



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/135504/2026/OVÚR/TuR

Č.J.: MCP09/135647/2026/OVÚR/TuR

ZÁMĚR: Z/2026/48834

ŘÍZENÍ: R/2026/82859

VYŘIZUJE: Mgr. Richard Tůma

TEL.: 283 091 352

E-MAIL: tumar@praha9.cz

DATUM: 27.04.2026

Ukl. zn.: P-/1132/2/Prosek

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 198 stavebního zákona, žádost o prodloužení platnosti povolení, kterou dne 12.03.2026 podalo **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město**, které zastupuje **Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice** (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

"Rekonstrukce kanalizace U Prosecké školy (ul. Na Vyhlídce), P9, číslo inv. akce 1/4/T23/00" na pozemcích parc. č. 1132/2, 1132/5 a 1141/1 v k.ú. Prosek,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 09.02.2022, pod č.j. MCP09/002395/2022/OVÚR/LAVL společné rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 15.03.2022 a dne 06.01.2025, pod č.j. MCP09/307121/2024/OVÚR/LAVL, rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 07.02.2025, kterým byla prodloužena platnost společného povolení do 15.03.2026.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle §198 odst. 3 a 4 stavebního zákona **p r o d l o Ź u j e**

platnost výše uvedeného rozhodnutí do **15.03.2027**.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vivus Luka, s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 12.03.2026 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného společného rozhodnutí o jeden rok. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti záměru.

K žádosti stavebník doložil pověření zaměstnance společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., Ing. Hany Synáčkové, ze dne 10.01.2025 a plnou moc Hl. m. Prahy, pro společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 31.08.2006.

Prodloužení platnosti společného rozhodnutí stavebník žádá z toho důvodu, že „Akce je zařazena do letošního investičního plánu“.

Záměr zahrnuje rekonstrukci kanalizační stoky DN 300 v ulicích Na Prosecké vyhlídce, Na Vyhlídce a U Prosecké školy v celkové délce cca 308 m. Stávající stoka v ul. Na Vyhlídce bude přeložena do vozovky, aby se předešlo nevhodnému vedení stoky na rozhraní komunikace a chodníku a umístění poklopů revizních šachet v přílehlých obrubnicích. V ul. Na Prosecké vyhlídce bude kanalizace rekonstruována ve stávající trase. V rámci stavby bude přepojeno 24 ks domovních přípojek a 5 ks uličních vpustí, délka rekonstruovaných přípojek DN 200 bude činit cca 192 m. Na rekonstruované kanalizační stoce bude umístěno 9 ks revizních šachet.

Parametry stavby:

Celková délka rekonstruovaného kanalizačního řadu	308,30 m
Délka hlavního řadu	282,20 m
Délka rekonstruovaných odbočení	26,10 m
Materiál / profil	kamenina / DN300
Revizní šachty	9 ks
Přípojky domovní	24 ks
Přípojky uličních vpustí	5 ks
Délka rekonstruovaných přípojek	192,87 m
Celková délka výkopu (hlavní řad + přípojky)	503,17 m
Hloubka výkopu	2,85 – 3,80 m
Šířka výkopu	1,1 m
Rušení stávající kanalizace	242,46 + 37,09 m

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem řízení je:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - Hl. m. Praha, zast. MHMP Odborem majetkových agend, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - vlastníkem dotčených pozemků par. č. 1132/2 a 1141/1 v katastrálním území Prosek, je stavebník, tedy dle LV č. 565, Hl. m. Praha, zast. MHMP odborem majetkových agend,
 - vlastníkem dotčeného pozemku par. č. 1132/5 v katastrálním území Prosek, je Městská část Praha 9, zast. odborem správy majetku (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce),
 - vlastníci technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být rozhodnutím stavby dotčeno, tj. společnosti CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplotárenská a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vivus Luka, s.r.o.,
- podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj. vlastníci pozemků a staveb na nich:
 - parc. č. 9/1, 72, 73, 74, 81/1, 82, 86, 88, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 99, 101/1, 101/10, 113, 114/1, 114/2, 118/3, 193, 202, 203/1, 203/2, 208, 216/1, 216/2, 216/6, 217/1, 217/7, 628/1, 628/228, 628/229, 628/240, 628/262, 628/276, 628/296, 628/299, 628/302, 628/303, 628/304, 628/306, 628/309, 628/332, 1122, 1123/10, 1123/11, 1125/1, 1135/2, 1137, 1138, 1139, 1140/1, 1141/2, 1141/4 v katastrálním území Prosek,
 - u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z tohoto důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení záměru vydáno, vydal stavební úřad rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení záměru v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona, jako první úkon v řízení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru ochrany prostředí, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 3, se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 1600 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:
zmocněný zástupce stavebníka

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vivus Luka, s.r.o., IDDS: n5iawgx

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
- parc. č. 9/1, 72, 73, 74, 81/1, 82, 86, 88, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 99, 101/1, 101/10, 113, 114/1, 114/2, 118/3, 193, 202, 203/1, 203/2, 208, 216/1, 216/2, 216/6, 217/1, 217/7, 628/1, 628/228, 628/229, 628/240, 628/262, 628/276, 628/296, 628/299, 628/302, 628/303, 628/304, 628/306, 628/309, 628/332, 1122, 1123/10, 1123/11, 1125/1, 1135/2, 1137, 1138, 1139, 1140/1, 1141/2, 1141/4 v katastrálním území Prosek
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

stavebník:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence