



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/010531/2026/OVÚR/Bar

Č.J.: MCP09/088323/2026/OVÚR/Bar

VYŘIZUJE: Mgr. Pavla Vinklářová

TEL.: 283 091 345

E-MAIL: barillovak@praha9.cz

DATUM: 30.03.2026

Ukl. zn.: P-436/3/Vysočany

Č. ZÁMĚRU V ISSŘ Z/2026/4078

Č. ŘÍZENÍ V ISSŘ R/2026/8917

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### VYROZUMĚNÍ

I. O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

II. O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

**SK Praga Vysočany, z.s., IČO 26576589, Sokolovská 986/304a, 190 00 Praha-Vysočany**, který je zastoupen společností **CREATIVE ATELIER s.r.o., IČO 24306908, Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha-Nové Město** (dále jen "stavebník") dne 08.01.2026 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

**„MODERNIZACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH, TRÉNINKOVÁ PLOCHA  
A NOVOSTAVBA SKLADU AREÁLU SK PRAGA VYSOČANY,  
AREÁL UL. NA BŘEHU PARC.Č. 436/3, 437/4, KAT. ÚZ. VYSOČANY“**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr dle předložené projektové dokumentace vypracované v 01/2026 společností CREATIVE ATELIER s.r.o., IČO 24306908, Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha-Nové Město (ověřené Ing. Jakubem Jirasem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0013522 a Ing. Petrem Šturmou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003912), obsahuje:

- modernizaci zpevněných ploch, tréninkovou plochu a novostavbu skladu v areálu SK Praga Vysočany,
- novostavba skladu a modernizace zpevněných ploch je na pozemcích parc. č. 436/3 a 437/4 v katastrálním území Vysočany, nová tréninková plocha z umělé trávy společně s oplocením je na pozemcích parc. č. 437/12 a 436/4 v katastrálním území Vysočany,
- novostavba skladu na pozemcích parc. č. 436/3 a 437/4 k.ú. Vysočany, o rozměrech 5,60 x 16,37 m, o výšce střechy v nejvyšším bodě 2,80 m, bude umístěna ve vzdálenosti 3,44 m od hranice pozemků parc. č. 437/12 a 436/4 k.ú. Vysočany. Odstup zadní stěny od hranice pozemku parc. č. 437/1 k.ú. Vysočany bude 0,68 - 0,87 m. Stavba nebude napojena na vodovod ani kanalizaci, pouze na stávající areálový rozvod NN.

Zároveň stavebník požádal o udělení výjimky z ust. § 22 odst. 2 nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), kterým se stanovuje odstup staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku. Podle § 22 odst. 2 pražských stavebních předpisů musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 2 metry. Novostavba skladu na pozemcích parc. č. 436/3 a 437/4 k.ú. Vysočany, bude umístěna ve vzdálenosti 0,68 m (jihozápadní roh) a ve vzdálenosti 0,87 m (protilehlý zadní roh) od hranice pozemku parc. č. 437/1 k.ú. Vysočany.

## I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z ust. § 22 odst. 2 nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), kterým se stanovuje odstup staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku, všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídít ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 254). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

## II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto vyzumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se ve vyzumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení účastníci řízení podle §182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

### Obdrží:

#### I. Účastníci řízení o povolení výjimky:

doporučeně do vlastních rukou

CREATIVE ATELIER s.r.o., IDDS: yaxdhtf (zplnomocněný zástupce žadatele)

sídlo: Petrské náměstí č.p. 1186/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastníci sousedního pozemku parc. č. 437/1 k.ú. Vysočany

Oded Ber, IDDS: k3hy3xm

trvalý pobyt: Jankovcova č.p. 1639/16b, 170 00 Praha 7-Holešovice

Mgr. Tereza Ber, IDDS: xwhvvt5

trvalý pobyt: Velká skála č.p. 678/6, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 8

Ing. Cyril Boor, IDDS: cjs6e5i

trvalý pobyt: Hradešínská č.p. 2362/29, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10

Radoslava Boor Daskalova, IDDS: s5quira

trvalý pobyt: Hradešínská č.p. 2362/29, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10

Mgr. Zuzana De Castro, IDDS: m9ebdfd

trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Petr Drastil, Mlýnská č.p. 2009/31, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Ing. Ivan Grym, CSc., IDDS: jfx6k9y

trvalý pobyt: Šibeník č.p. 303, 594 51 Křižanov

Jan Grym, IDDS: 9pik4gf

trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 972/195, 190 00 Praha 9-Libeň

Dan Bertil Gustafsson, Ellstorpsgatan 2A, 21217 Malmö, Sweden

MUDr. Richard Havránek, Vykáň č.p. 138, 289 15 Kounice

Linda Holatová, IDDS: xbsubvn

trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 949/41, 190 00 Praha 9-Vysočany

Zdeňka Hrabětová, Ocelářská č.p. 949/41, 190 00 Praha 9-Vysočany

Marek Husarčík, Liptovská Lúžná č.p. 232, 03472 Liptovská Lúžná, Slovakia

Martin Chocholouš, Pod Harfou č.p. 966/35, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Helga Juhász, Trmická č.p. 835/2, 190 00 Praha 9-Prosek

Juraj Kiš, A. Markuša č.p. 569/26, 97901 Rimavská Sobota, Slovakia

Ing. Daniel Kollár, IDDS: ymxk933

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 475, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Ing. Natálie Kollárová, IDDS: urn793z

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 475, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Iveta Krejčíková, Radimova č.p. 2493/37, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Vladimír Kudelas, IDDS: cfm47fp

trvalý pobyt: V mezihorí č.p. 2448/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Ing. Jaromír Macháček, Švermova č.p. 531/18, 784 01 Litovel

Ing. Zdena Macháčková, Švermova č.p. 531/18, 784 01 Litovel

Michal Maniš, IDDS: bsnv545

trvalý pobyt: Řehořova č.p. 1003/34, 130 00 Praha 3-Žižkov

Yanita Lenínova Marinova, MBA, Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

MDDr. Leona Medúsková, IDDS: 9spa5p8

trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Tomáš Michálek, Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Martin Michalík, IDDS: smu5gy8  
trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 949/41, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Eva Michálková, Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Mgr. Denisa Molnár, Matěje Hůlky č.p. 996, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
Ing. Tomáš Molnár, Matěje Hůlky č.p. 996, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
RNDr. Jarmila Moravcová, Ježnická č.p. 2352/29, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1  
Ing. Radoslav Moravec, CSc., Jesenická č.p. 2022/25, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1  
Tomáš Moric, IDDS: tdxazip  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Petra Mouchová, Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Radovan Nestrta, MBA, IDDS: mv8uus2  
trvalý pobyt: U přejezdu č.p. 445/4, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy  
Eva Nestrstová, IDDS: j7bzch6  
trvalý pobyt: U přejezdu č.p. 445/4, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy  
Ing. Radek Novák, IDDS: guty55f  
trvalý pobyt: Májová č.p. 105/29, 350 02 Cheb 2  
Mgr. Radim Ochman, IDDS: e74w9b7  
trvalý pobyt: Nekvasilova č.p. 692/29, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Mgr. Šárka Ochmanová, Nekvasilova č.p. 692/29, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Ing. Jiří Piluša, IDDS: nf5we2t  
trvalý pobyt: Modrého č.p. 1107/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
Petra Pilušová, IDDS: cnaayhc  
trvalý pobyt: Modrého č.p. 1107/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
Jan Poštulka, Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Marek Požár, IDDS: thv7kjz  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Stanislav Prada, Sadová č.p. 51/7, 09434 Bystré, Slovakia  
Tomáš Ptáček, IDDS: vbubcbv  
trvalý pobyt: Na Petřínách č.p. 317/12, Praha 6-Veleslavin, 162 00 Praha 616  
Ing. Loránt Pülen, Semilská č.p. 927/52c, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97  
Ing. Adéla Ráčková, IDDS: p4quq2n  
trvalý pobyt: U michelského mlýna č.p. 383/33, 140 00 Praha 4-Michle  
Mgr. Kateřina Rokosová, Janákova č.p. 2361/5, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Tamar Rubinstein, Amal st. 19, Givatayim, Israel  
Ing. David Řehák, IDDS: axjyhhk  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Gabriela Řeháková, IDDS: 5kcd4i9  
trvalý pobyt: Xaverovská č.p. 903/19, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97  
Ing. Ing. Radim Řiháček, IDDS: zfhkn69  
trvalý pobyt: Vilémovská č.p. 948, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
Monika Řiháčková, IDDS: ukdgm3p  
trvalý pobyt: Vilémovská č.p. 948, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
Marek Salát, IDDS: sc73jem  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Andrea Semanová, Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Jiří Schejbal, IDDS: dc3znd9  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Viktória Schejbalová, IDDS: csyba2w  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Martina Sieber, IDDS: uyzwz8p  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ing. Vladimír Simandl, IDDS: staiq28  
trvalý pobyt: Kučerové č.p. 1198/42, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82  
Bc. Linda Simandlová, Kučerové č.p. 1198/42, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82  
Mgr. Ing. Jiří Šimůnek, IDDS: wcawrwh  
trvalý pobyt: Sanderova č.p. 1616/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MUDr. Mário Šmehil, IDDS: nm64f6r  
trvalý pobyt: Pod Harfou č.p. 981/25, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Bibiána Šmehilová, Pod Harfou č.p. 981/25, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Tomáš Tauer, IDDS: wpsb35s  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Zdeňka Van Der Zwan, Nepilova č.p. 903/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Anton Vilms, IDDS: nkz4tv6  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Peter Virba, Pod Harfou č.p. 994/21, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Aleksandar Georgiev Vladimirov, IDDS: g7y7bqt  
trvalý pobyt: Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Michal Vrána, Piskáčkových č.p. 1024/1, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Kristina Zlenko, IDDS: 5nr5wze  
trvalý pobyt: Na Vinici č.p. 43, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1  
Ing. Jiří Žák, Ocelářská č.p. 949/43, 190 00 Praha 9-Vysočany  
golang.cz s.r.o., IDDS: 38czg9w  
sídlo: Tetínská č.p. 351/1c, 150 00 Praha 5-Radlice  
Rokytko medical s.r.o., IDDS: heacsjm  
sídlo: Piskáčkových č.p. 1024/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

## **II. Účastníci řízení o povolení záměru:**

### doporučeně do vlastních rukou

CREATIVE ATELIER s.r.o., IDDS: yaxdhtf (zplnomocněný zástupce stavebníka a hlavní projektant)  
sídlo: Petřské náměstí č.p. 1186/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

*za obec hl. m. Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona*

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

### účastníci řízení veřejnou vyhláškou

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

*pozemky parc.č. 436/7, 437/1, 437/26, 437/27, 437/29 v katastrálním území Vysočany*

*stavba č.p. 1024 v katastrálním území Vysočany*

- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

### dotčené orgány

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

### na vědomí

SK Praga Vysočany, z.s., IDDS: cbenv26 (žadatel o výjimku a stavebník)

sídlo: Sokolovská č.p. 986/304a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence