

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 657371/2025/OV.Muhl

Praha, dne 31.3.2026

Č. jedn.: MCP8 176268/2026

Střížkov/p 76/67

Vyřizuje: Mühlmannová Jaroslava

Č. záměru: Z/2025/74391

Č. řízení: R/2025/189293

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.09.2025 podalo a dne 18.2.2026 naposledy doplnilo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha,
 které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866,
160 00 Praha,
 kterou zastupuje společnost KO-KA s.r.o., IČO 25117297, Na výšinách 887, 170 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu, nazvanou:

„Rekonstrukce kanalizace Střížkovská, Praha 8, číslo investiční akce PD_11Q7600“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 486/1, 540, 541, 573/2, 676/18, 842/2, 76/67 v katastrálním území Střížkov.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní, rekonstrukci, přeložku stávající stoky jednotné kanalizace 700/1250 mm v ulici Střížkovská a Teplická v k. ú. Střížkov, a stavbu vedlejší, z důvodu kolize navrhované stavby, přeložku STL plynu PE 90.

Navrhované parametry stavby:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| - rekonstrukce stoky VP 700/1250 mm | v dl. 30,0 + 26,0 m |
| - rekonstrukce stoky VP 900/1600 mm | v dl. 82,0 m |
| - rekonstrukce stoky DN 500 | v dl. 8,4 + 13,5 m |
| - spadiště | 1 ks |
| - hloubka dna stoky | 2 – 16 m |
| - počet horských vpustí | 1 ks |
| - přeložka plynu STL PN 90 | v dl. 25,6 m |

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2025, kterou zpracoval hlavní projektant Ing. Štěpán Moučka, ČKAIT – 0000638, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby; Ing. Jan Řehoř ČKAIT – 0008823, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a pro městské inženýrství, Ing. Arnošt Polák, ČKAIT – 0000796, autorizovaný technik, technika prostředí staveb, zdravotníka, technická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dní před zahájením stavby.
3. V ochranném pásmu veškerých inženýrských sítí budou důsledně dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správců sítí.
4. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
5. Stavebník požádá podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, v žádosti uvede a předloží identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení. Přílohou žádosti bude mj.
 - souhlas společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. s provozováním stavby, s uvedením skutečných profilů a délek řadů převzatých do provozování.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby a doklad o jeho vložení do digitální technické mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 26.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.10.2025 pod č.j. MCP8 662570/2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla průběžně doplňována dne 8.1.2026 pod spis. zn. MCP8 052793, dne 28.1.2026 pod spis. zn. MCP8 092911/2026 a naposledy dne 18.2.2026 pod spis. zn. MCP8 113931/2026.

Podklady žádosti:

- Projektovou dokumentaci z 02/2025, kterou zpracoval hlavní projektant Ing. Štěpán Moučka, ČKAIT – 0000638, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby; Ing. Jan Řehoř ČKAIT – 0008823, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a pro městské inženýrství.
- Plná moc k zastupování Hlavního města Prahy zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s. společností KO-KA s.r.o.
- Souhlasné stanovisko Městské části Praha 9, jako vlastníka stavbou dotčeného pozemku, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku Společenství vlastníků jednotek pro dům Jitřavská č.p. 579, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s přeložkou plynárenského zařízení, zn. ZA2025-08960-07, ze dne 7.11.2025.
- Souhlas se stavbou Odbor evidence majetku MHMP, č.j. MHMP 967378/2025, ze dne 23.9.2025.
- Sdělení Odbor územního rozvoje MHMP. Č.j. MHMP 581773/2025, ze dne 20.5.2025.

- Sdělení k příslušnosti správních orgánů Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 478911/2025, ze dne 13.5.2025.
- Stanovisko Odbor dopravy ÚMČ Praha 8, č.j. MCP8 299680/2025, ze dne 3.7.2025.
- Sdělení Odbor dopravy ÚMČ Praha 9, č.j. MCP09/348357/2025/OD/Pok, ze dne 26.8.2025.
- Sdělení Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 21306/2025, ze dne 16.5.2025.
- Sdělení Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 05253/25
- Vyjádření Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 45673/2025/OBÚ-02, ze dne 22.9.2025.
- Stanovisko povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-25859/2025-263, ze dne 5.5.2025.
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j. ZADOST202505435, ze dne 4.6.2025.
- Vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/16847/25 3309/Tv, ze dne 5.6.2025.
- Koordinační vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/16847/25/3310/Ryb, ze dne 3.6.2025.
- Souhlas Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. ZA2025-07156/02, ze dne 25.8.2025.
- Stanovisko Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. ES_ZA2025_125269, ze dne 6.1.2025.
- Souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., č.j. DP/1106/100630/OH/18/0595, ze dne 16.6.2025.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E68468/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření Pražská teplárenská, a.s., zn. JAR/1038/2025, ze dne 15.5.2025.
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. Zadost202415587, ZE DNE 16.12.2024.
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-00956/2025, ze dne 28.4.2025.
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., zn. 4095/2024, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910266824766633, ze dne 12.12.2024.
- Vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH359147, ze dne 11.12.2024.
- Informace PREdistribuce, a.s., zn. 0124006515, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. S21130/300134567, ze dne 28.4.2025.
- Vyjádření CETIN, a.s., č.j. 351323/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření CETIN, a.s., č.j. 116985/25, ze dne 6.5.2025.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102256357, ze dne 11.12.2024.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201813547, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření Ministerstvo obrany, č.j. MO 24392/2025-1322, ze dne 8.1.2025.
- Vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 13.1.2025.
- Vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 69888, ze dne 21.12.2024.
- Sdělení ČEPS, a.s., zn. 12281/2024/CEPS, ze dne 12.12.2024.
- Sdělení České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/381910/2024, ze dne 13.12.2024.
- Vyjádření TC net – data s.r.o., zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. TCNE01943/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření BTS Support s.r.o., zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. BTSU00628/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření Fast Communication s.r.o., zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. BTSU00628/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření holesovice.org, zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. HOLE00376/24, ze dne 11.12.2024.

- Vyjádření Kaora s.r.o., zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. BTSU00628/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření SPOJE.NET s.r.o., zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. BTSU00628/24, ze dne 11.12.2024.
- Vyjádření Rychlý drát, s.r.o., zastoupené CNL INVEST s.r.o., č.j. BTSU00628/24, ze dne 11.12.2024.

Popis stavby:

Projekt řeší rekonstrukci, přeložku (výškovou i směrovou), stávající jednotné kanalizace 700/1250 mm. Přeložka je provedena pokud je to možné do veřejných pozemků. Vzhledem k tomu, že veřejný pozemek je pouze úzká ulička, špatně přístupná pro techniku, je navržena i výšková přeložka. Kanalizace bude uložena do hloubky 5 – 16 m, tím dojde k nahrazení soustavy dvou spadišť jedním spadištěm. Stoka bude v dostatečné hloubce, aby podešla veškeré inženýrské sítě. Její přístupnost je zajištěna průchozím profilem kanalizace 900/1600 mm. Součástí přeložky jsou úpravy přítoků a odtoků z překládané stoky, jedná se o kanalizaci 700/1250 mm, která nahradí v obloukové trase stávající profil atypický 600/1250 mm. Na odtoku bude zrušena stávající spojná komora SK1 (nahrazena spojnou šachtou) a částečně prodloužena stoka DN 500 mezi stávajícím spadištěm a SK1. Tím se v části úseku nahradí profil 700/1250 mm. Odtok ze spojné šachty je 700/1250 mm napojuje se na stávající stoku stejného rozměru před stávající spojnou komorou. Dále je součástí úpravy napojení stok DN 300 a DN 400 v ulici Teplická, které budou přepojeny do přeložené stoky pomocí stoky DN 500. Veškeré kanalizační přípojky budou přepojeny.

Stávající nefunkční kanalizace bude zrušena, zalita popílkobetnovou suspenzí.

Stávající STL plynovody DN150 a DN80 uložené v ulici Teplická, v parkovišti objektu Jitřavská 579/13-17 (č.parc. 76/74) a v přilehlé neupravené zelené ploše (č.parc. 76/67) budou odpojeny a zrušeny. Jako náhrada bude vybudován nový STL plynovod PE dn90, který propojí stávající STL DN150 v ulici Teplická a stávající STL DN80 v zelené ploše. Trasa přeložky PE dn90 začíná ve svahu zelené plochy, krátce vede v trase rušeného STL DN80 k opěrné zdi parkoviště a podél této zdi pokračuje východním směrem do chodníku ulice Teplická. Zde se lomí podél parkovacího zálivu a chodníkem pokračuje v souběhu se sdělovacími kabely a dále šikmo z chodníku do vozovky ulice Teplická, kde se napojuje na stávající STL DN150.

Stavební úřad dne 23.2.2026 pod č.j. MCP8 116038/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Řízení je vedeno s velkým počtem účastníků řízení. O zahájení řízení uvědomil stavební úřad účastníky stanovených dle 27 odst. 2 správního veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 správního řádu, vyvěšením na úřední desce. Ostatním účastníkům řízení stanovených dle § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup od 24.2.2026 do 11.3.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad dne 20.10.2025 pod č.j. MCP8 687379/2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Řízení je vedeno s velkým počtem účastníků řízení. O zahájení řízení uvědomil stavební úřad účastníky stanovených dle 27 odst. 2 správního veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 správního

řádu, vyvěšením na úřední desce. Ostatním účastníkům řízení stanovených dle § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup od 21.10.2025 do 5.11.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územního opatření a vymezením zastavěného území:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s Opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009 a s Opatřením obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018 a jejich následných změn, se záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **OV – všeobecně obytné**. Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, mimo záplavové území vodního toku Vltava, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy dne 21.8.2003 pod č.j. MHMP- - 118671/2003/VYS/Po/Ku.

Rekonstrukce kanalizace je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, neboť splňuje podmínky pro hlavní využití - technická infrastruktura, která je nezbytným zařízením pro výše uvedenou funkci využití území, pro obsluhu obyvatel.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace z 02/2025, kterou zpracoval hlavní projektant Ing. Štěpán Moučka, ČKAIT – 0000638, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby; Ing. Jan Řehoř ČKAIT – 0008823, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a pro městské inženýrství, je zpracovaná v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákona o vodovodech a kanalizacích a v souladu s nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, dále jen „PSP“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníku, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků, na kterém má být stavební záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno.

- *Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 29, 27, 28/1, 28/2, 26, 71, 70, 496/145, 542/1, 496/38, 76/54, 76/74, 76/81, 76/80, 76/79, 79/78, 79/77, 79/76, 79/75, 76/61, 76/65, 68, 104, 102 v katastrálním území Střížkov

- *Účastník dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník, který je zároveň vlastníkem stavbou dotčených pozemků*

Hlavní město Praha

- *Účastníci dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec*

Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

- *Účastníci dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze*
Městská část Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

- *Účastníci dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků a ti kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům*

Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, Městská část Praha 9, Veronika Pšeničná, Ing. Karel Kukla, JUDr. Jan Sváček, Ing. Vladimír Kraus, CSc., JUDr. Lucia Laurincová, MUDr. Martin Vlček, MUDr. Jaroslav Valášek, Marta Valášková, Bohdana Hleb, Ivan Hořejší, Ing. Lucie Valešková, Miroslav Kolín, Irena Kolínová, Ing. Kamil Bělohávek, Zdeněk Mošovský, Ilona Mošovská, Elena Kozyreva, Petr Špišek, Ing. Martin Janeček, Ing. Petra Janečková, Stanislava Kennedy, Jan Petr, Ing. Monika Petrová, Jana Nováková, Doc. PhDr. Jan Pelikán, CSc., Zdeňka Pelikánová, Ing. Markéta Meclová, Ing. Michal Hnik, Ondřej Hrstka, Ing. Tomáš Klíma, Ing. Markéta Klímová, Martin Kozelka, Ing. Adéla Kozelková, Alena Hrstková, PRUEBA s.r.o., Václav Komrška, Michaela Dolinová, Alexandr Samuel, Mgr. Jakub Štřelský, Elena Valešková, Silvie Valešková, Mgr. Ilona Nedvídková, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., PREDistribuce, CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Účastník dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona – hlavní projektant

Ing. Štěpán Moučka, ČKAIT – 0000638, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány závazná stanoviska nepodaly a účastníci řízení námitky, případně důkazy, taktéž nepodali.

Podmínkou č. 1 byla stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky.

Podmínky č. 2 a 5 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 160 stavebního zákona.

Vyjádření správců sítí podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o existenci podzemních telekomunikačních vedení a vyjádření vlastníků a správců dalších podzemních vedení byla doložena. Požadavkům v nich uvedených bylo vyhověno v podmínkách pro provedení stavby č. 3 a 4.

Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnost dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže v části „upozornění“ upozorněn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy, proto má stavebník již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí § 230 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 a násl. správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu se doručí postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou

Účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.

parc. č. 29, 27, 28/1, 28/2, 26, 71, 70, 496/145, 542/1, 496/38, 76/54, 76/74, 76/81, 76/80, 76/79, 79/78, 79/77, 79/76, 79/75, 76/61, 76/65, 68, 104, 102 v katastrálním území Střížkov

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku, zastoupený

1. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
2. KO-KA s.r.o., IDDS: q9qqur3

dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

4. Městská část Praha 8, OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci stavbou dotčených pozemků a ti kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům

5. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h
6. Městská část Praha 9, IDDS: nddbppc
7. Veronika Pšeničná, J. A. Komenského č.p. 1130, 399 01 Milevsko 1
8. Ing. Karel Kukla, Gdaňská č.p. 666/24, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
9. JUDr. Jan Sváček, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
10. Ing. Vladimír Kraus, CSc., Novodvorská č.p. 458/27, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
11. JUDr. Lucia Laurincová, IDDS: 2ufh4kc
12. MUDr. Martin Vlček, Rošovická č.p. 368/10, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
13. MUDr. Jaroslav Valášek, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
14. Marta Valášková, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
15. Bohdana Hleb, IDDS: ke6dxih
16. Ivan Hořejší, IDDS: 9vv5nrg
17. Ing. Lucie Valešková, Teplická č.p. 282/16, 190 00 Praha 9-Střížkov
18. Miroslav Kolín, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
19. Irena Kolínová, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
20. Ing. Kamil Bělohávek, IDDS: uxx53xv
21. Zdeněk Mošovský, Jitavská č.p. 579/13, 180 00 Praha 8-Střížkov
22. Ilona Mošovská, Jitavská č.p. 579/13, 180 00 Praha 8-Střížkov
23. Elena Kozyreva, Jitavská č.p. 579/17, 180 00 Praha 8-Střížkov
24. Petr Špíšek, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
25. Ing. Martin Janeček, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
26. Ing. Petra Janečková, Jitavská č.p. 579/15, 180 00 Praha 8-Střížkov
27. Stanislava Kennedy, IDDS: nhyk2f4

28. Jan Petr, IDDS: yq8budy
29. Ing. Monika Petrová, IDDS: 8yr6s5g
30. Jana Nováková, IDDS: db7vzc6
31. Doc. PhDr. Jan Pelikán, CSc., Teplická č.p. 279/22, 190 00 Praha 9-Střížkov
32. Zdeňka Pelikánová, IDDS: jfffq6
33. Ing. Markéta Meclová, Jitavská č.p. 579/13, 180 00 Praha 8-Střížkov
34. Ing. Michal Hnik, IDDS: c95eext
35. Ondřej Hrstka, IDDS: xfq3g5d
36. Ing. Tomáš Klíma, Jitavská č.p. 566/14, Praha 8-Střížkov, 190 00 Praha 9
37. Ing. Markéta Klímová, IDDS: c3m6wcr
38. Martin Kozelka, IDDS: s5g624p
39. Ing. Adéla Kozelková, IDDS: kqjhtn4
40. Alena Hrstková, IDDS: hf8ntvb
41. PRUEBA s.r.o., IDDS: z3avhvb
42. Václav Komrška, Prokopa Velikého č.p. 112, 282 01 Český Brod
43. Michaela Dolinová, Železná č.p. 491/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
44. Alexandr Samuel, Jitavská č.p. 579/13, 180 00 Praha 8-Střížkov
45. Mgr. Jakub Střelský, IDDS: jspyy2x
46. Elena Valešková, Teplická č.p. 282/16, 190 00 Praha 9-Střížkov
47. Silvie Valešková, Teplická č.p. 282/16, 190 00 Praha 9-Střížkov
48. Mgr. Ilona Nedvídková, Ke stáčírně č.p. 1143/22, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
49. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
50. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- 51 T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
52. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
53. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
54. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
55. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
56. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
57. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

dle § 182 písm. e) stavebního zákona – hlavní projektant

58. Ing. Štěpán Moučka, IDDS: pb8i44w

dotčené orgány

59. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
60. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň
61. Obvodní báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

ostatní

62. Městská část Praha 9 - úřední deska, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
63. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Mühlmannová Jaroslava.