



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 313229/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 812401/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Jitka Váchalová
236 00 4789
Počet listů/příloh: 2/0
Datum: 9.4.2026

Vyrozumění o zastavení odvolacího řízení - oprava zřejmé nesprávnosti

Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též MHMP), jako odvolací správní orgán vedl odvolací řízení na základě odvolání, která podali

Mgr. Bc. Ladislav Hess, nar. 15.2.1983, bytem Štefánikova 124/20, 737 01 Český Těšín 1

Ing. Martin Řeháček, nar. 7.3.1975, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Mgr. Tomáš Hříbek, nar. 12.10.1985, bytem Ovocná 2406/28, Předměstí, Opava 1

Ing. Daniel Beneš, nar. 25.8.1973, bytem Nová č.p. 639, 533 04 Sezenice

Mgr. Roman Zákutný, nar. 20.9.1984, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Vlastimil Jílek, nar. 10.9.1976, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Monika Jílková, nar. 11.7.1966, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Helena Poledňáková, nar. 19.12.1963, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Ing. Andrey Sarapulov, nar. 27.12.1985, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

proti rozhodnutí odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (dále též stavební úřad) ze dne 14.12.2023 spis. zn. S MCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe, kterým byl k žádosti stavebníka, společnosti Rezidence Nademlejská s.r.o., IČO 10968181, se sídlem Nademlejská 1087/16, Praha 9-Hloubětín, zastoupeného Ing. Ivetou Růžickovou, IČO 48074241, Mejstříkova 614/12, Praha 4-Háje, ve společném územním a stavebním řízení schválen stavební záměr nazvaný „Bytový dům Nikola Praha 9, Hloubětín, Nademlejská“ na pozemcích č. parc. 1725/2, 1727/1, 1727/17, 1727/28, 1727/30, 1727/31, 1727/32, 1728/2, 1729/1, 1752/2, 1752/3, 2527/2, 2527/5 a 2527/6 vše k.ú. Hloubětín.

Jelikož všichni odvolatelé vzali zpět svá odvolání, a to naposledy dne 16.3.2026, v souladu s ust. § 91 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo odvolací řízení zastaveno dnem 16.3.2026, o čemž odvolací správní orgán vyrozuměl účastníky společného řízení opatřením č.j. 294240/2026 ze dne 1.4.2026.

Dle ust. § 91 odst. 3 správního řádu dále platí, že *dnem následujícím po zastavení řízení nabývá napadené rozhodnutí právní moci*.

V opatření ze dne 1.4.2026 na straně dva, čtvrtý odstavec, první věta, odvolací správní orgán současně uvedl že:

„Právní moci rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 14.12.2023 spis. zn. S MCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe nabývá dnem následujícím po zastavení řízení, tj. dnem 17.3.2023.“

Při písemném vyhotovení uvedeného opatření č.j. 294240/2026 ze dne 1.4.2026 došlo ke zřejmé nesprávnosti, spočívající v uvedení nesprávného data nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Proto odvolací správní orgán provedl touto písemností opravu uvedené zřejmé nesprávnosti v opatření ze dne 1.4.2026, kdy předmětné tvrzení uvedené na str. dva, čtvrtý odstavec, věta první správně zní:

„Právní moci rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 14.12.2023 spis. zn. S MCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe nabývá dnem následujícím po zastavení řízení, tj. dnem 17.3.2026.“

O opravě uvedené zřejmé nesprávnosti opatření ze dne 1.4.2026 odvolací správní orgán tímto vyrozumívá účastníky řízení.

Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě:

1. Ing. Iveta Růžičková, IDDS: xcwre7y
místo podnikání: Mejstříkova č.p. 614/12, 149 00 Praha 4-Háje - zastoupení pro:
Rezidence Nademlejská s.r.o., Nademlejská č.p. 1087/16, 198 00 Praha 9-Hloubětín
2. Ing. Robert Axamit, Valentinská č.p. 56/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP, IDSS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kابلu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař
9. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
10. Mgr. Bc. Ladislav Hess, IDDS: vh5cbb7
trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 124/20, 737 01 Český Těšín 1
11. Mgr. Tomáš Hříbek, IDDS: 4v6ajji
místo podnikání: Celetná č.p. 557/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
trvalý pobyt: Ovocná č.p. 2406/28, Předměstí, 74601 Opava 1
12. Vlastimil Jílek, Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
13. Monika Jílková, Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
14. Helena Poledňáková, IDDS: rnbe6ry
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín
15. Ing. Martin Řeháček, IDDS: qsexf6e
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
16. Ing. Andrey Sarapulov, IDDS: t4rt47v
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín
17. Mgr. Roman Zákutný, IDDS: swnes4q
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
18. Ing. Daniel Beneš, IDDS: 4264xi9
místo podnikání: Žerotínova č.p. 1664/57, 130 00 Praha 3-Žižkov
trvalý pobyt: Nová č.p. 639, 533 04 Sezenice

- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dní na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, s účinky doručení

(- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: č. parc. 1723/4, 1723/6, 1725/1, 1728/1, 1728/3, 1732/1, 1732/3, 1732/11, 1732/2, 1736, 1740/3, 1742, 1751/4, 1752/1, 1752/4, 1752/5, 1752/9, 1752/37, 1752/38, 1752/39, 1752/40, 1752/41, 1752/42, 1752/43, 1752/44, 1753/6, 2527/4, 2528/6, 1753/7, 1752/12, 1732/12, 1734/5, 1734/1, 1732/9, 1726, 1723/17 v k.ú. Hloubětín

- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9)

- dále jednotlivě:

19. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 po dobu 15 dní, bez účinků doručení

III. ostatní

20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

21. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: nddbppc
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany + spis

IV. na vědomí:

1. Rezidence Nademlejnská s.r.o., IDDS: bfg4xtc
sídlo: Nademlejnská č.p. 1087/16, 198 00 Praha 9-Hloubětín

2. MHMP STR - spis