

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

KONANÉ DNE 18.02. 2026

Přítomni: viz docházka,

Komise **byla** usnášení schopná.

Program:

01 / BD V Předním Hloubětíně

02 / Harfa Business centrum „C“

BOD Č.01

BD V PŘEDNÍM HLOUBĚTÍNĚ

Komise se seznámila s projektem. Komise žádá použít kvalitní provedení fasády a návrh předložit na dalším jednání. Netrvá na „vitríně“ v levé přední části domu. Stěna ve vnitrobloku vyžaduje souhlasy sousedního majitele objektu. Nové, přesnější představení fasády.

PRO: 9 (podmíněno dopracováním a vrácením ještě jednou na KRU)

PROTI:

ZDRŽ: 0

BOD Č.02

02 / Harfa Business centrum „C“

Komise byla seznámena s předloženou studií, která představuje řadu pozitivních rysů, napomáhajících celkové rekultivaci území. Hmotové řešení /členění a práce s aktivním parterem a loubím představuje aspekty městské zástavby, což je v transformačním území jednoznačně žádoucí. Stejně tak by ale návrh měl umožňovat maximálně možnou proměnu svého okolí v přívětivý, pobytový, veřejný prostor, ze kterého by nakonec objekt a jeho uživatelé sami profitovali.

Investor na základě požadavku členů komise a zaslané připomínky před jednáním komise revidoval dopravní řešení a začlenil vjezdovou rampu do upraveného objemu budovy tak, aby lépe zakryl vjezd a respektoval uliční čáru Lisabonské ulice s minimální šířkou 30 m v souladu s Manuálem tvorby veřejných prostranství hl.m.Prahy (str. 260) kde je uvedeno, že „ *Vjezd včetně rampy by měl být umístěn vždy v objektu (parteru) urbánní struktury...*“ Loubí na východní straně navrhované budovy je zrušeno, po úpravách je možné objekt nově obejít po standartním chodníku v šířce dle Územní studie. Zároveň provedl analýzu možných dopravních napojení navrhované budovy – viz. zasláná situace širších vztahů ze dne 2026-02-20.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Zapsal: Ing. Leoš To

Odsouhlasil: Ing. Jan Jar

