

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 10. 3. 2026 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

13. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

33 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
8 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

bez omluvenek

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

13. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

(31 přítomno, 0 řádně omluven, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**PaedDr. Tatjana Horká / Společně pro Devítku/
MSc. Václav Vislous / Piráti/**

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 9. 12. 2025 ověřovatelé MgA. Kamila Matějková a Mgr. Adam Vážanský, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2027-2031 BJ 159/2026
2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2026 BJ 158/2026
3. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 134/2026
4. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany BJ 145/2026
5. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi YIT Stavo s.r.o. a MČ Praha 9 BJ 125/2026
6. Změna Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 8.3.2024 uzavřené se spol. Polygon BC, a.s., IČO: 26135124, uzavřením Dodatku č. 1 BJ 127/2026
7. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 2023/OSM/0266/DINO ze dne 22.12.2023, uzavřené se spol. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, spol. CENTRAL GROUP 49.investiční s.r.o., IČO: 04370716 a spol. CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČO: 07579519 BJ 140/2026
8. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2025 BJ 124/2026
9. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 24.2.2026 BJ 155/2026

10. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2025 BJ 67/2026
11. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 36/25 ze dne 9.9.2025 k převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s. na stůl BJ 187/2026
12. Informace k prověření veřejných zakázek realizovaných v letech 2014–2022 na stůl BJ 218/2026
13. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9 na stůl BJ 196/2026
14. Výpověď smlouvy NAP/OSM/097/2012 ve znění pozdějších dodatků na stůl BJ 223/2026
15. Informativní zprávy a návrhy
16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
17. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Dostavila se JUDr. Nowaková Těmínová – celkový počet členů ZMČ je 32

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 13. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022–2026.

XXX

Předané řízení zasedání JUDr. Janě Nowakové Těmínové

V průběhu projednávání prvního bodu programu se dostavil Mgr. Kladívko - celkový počet členů ZMČ je 33

1. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2027-2031

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 439/25 ze dne 26.8.2025). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2025, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zpracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2026 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2026.

Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavěnosti a jednak podle veřejné důležitosti.

V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Celý rozpočet najdete na webových stránkách MČ Praha 9.

Diskuze: Ing. Okapa, MSc. Vislous, Bc.et Bc. Mušálková, MgA. Matějková, Ing. Davídek, Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 1/26 bylo schváleno 27 hlasy pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího zasedání se omluvil prof. Sergej Zacharov, MD,Ph.D. a pan Roman Kolář - celkový počet členů ZMČ je 31

2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2026

Vyhlášení dotačních programů pro rok 2026 oblastech:

- Dotační program "Kultura 2026" 600.000,- Kč
- Dotační program "Sociální projekty 2026" 500.000,- Kč

Diskuze: Ing. Okapa, MgA. Matějková, Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 2/26 bylo schváleno 26 hlasy pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Dále řídí zasedání Mgr. Tomáš Portlík

3. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy (HMP) do správy MČ Praha 9. Jedná se o pozemky navazující na Park Zahrádky, které HMP získalo směnou s náboženskou společností Klášter dominikánů Praha, a dále o sousední pozemek HMP, který je součástí parku a o nějž MČ Praha 9 již pečuje.

V lednu 2026 HMP směnou získalo 30 pozemků v k.ú. Vysočany (parc.č. 1805/1–37, výměry 9–8553 m²), včetně zahrad, zastavěných ploch a ostatních ploch. MČ Praha 9 byla o směně informována a v roce 2024 vydala souhlasné stanovisko.

Stavby na některých pozemcích byly dříve darovány náboženské společnosti jako dočasné a některé již byly odstraněny; plánovaná demolice zbývajících objektů začala 4. 3. 2026. MČ Praha 9 byla požádána o spolupráci z hlediska bezpečnosti lokality.

Navrhujeme svěření také pozemku parc.č. 1804/30 (zahrada, 552 m²), který je součástí areálu parku. Podle územního plánu jsou pozemky vedeny jako OB (čistě obytné), OV (všeobecně obytné) a ZMK (městská a krajinná zeleň).

Získání pozemků do správy MČ Praha 9 umožní rozšíření Parku Zahrádky, vybudování veřejných rekreačních ploch, zachování nezastavěného charakteru území, ochranu přírodních prvků a posílení bezpečnosti.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 3/26 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

4. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany

Zastupitelstvo MČ Praha 9 zrušilo usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 a následně i usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 a schválilo záměr úplatného převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany, konkrétně:

- pozemek parc.č. 1915/2 o výměře 473 m² a stavbu na něm (nezapsaná v katastru)
- pozemky parc.č. 1915/30 o výměře 788 m², parc.č. 1915/4 o výměře 459 m² se stavbou č.p. 893, parc.č. 1915/5 o výměře 173 m² se stavbou bez čp/če, parc.č. 1915/7 o výměře 742 m² se stavbou bez čp/če
- část pozemku parc.č. 1915/1
- vše nově označeno jako parc.č. 1915/59 o výměře 3495 m²

Vyřizování záměru bylo dočasně pozastaveno MHMP z důvodu nesrovnalostí v katastru u parc.č. 1915/2 (budova č.p. 892, dříve č.ev. 85), která je však evidována a součástí majetku HMP spravovaného MČ Praha 9. Budova byla oceněna ve znaleckém posudku č. 056554/2024.

Na základě vyjasnění MHMP bylo dohodnuto doplnění oznámení záměru novým usnesením ZMČ, aby materiál mohl pokračovat k projednání a připomínkovému řízení hl. m. Prahy.

Převod nemovitostí bude realizován minimálně za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 4/26 bylo schváleno 23 hlasy pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali, 1 nepřítomen

Z dalšího zasedání se omluvila Ing. Štaubrová - celkový počet členů ZMČ je 30

5. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi YIT Stavo s.r.o. a MČ Praha 9

Smlouva o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci se společností YIT Stavo s.r.o., IČO 26420562, se sídlem Generála Píky 430/26, Praha 6. Rada MČ Praha 9 schválila text smlouvy usnesením č. Us RMČ 53/26 ze dne 10.2.2026.

Cílem smlouvy je zajistit v dotčeném území odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost, aby investor i MČ Praha 9 podpořili kvalitu života v lokalitě. Investor se zavazuje poskytnout MČ plnění podle smlouvy a zachovat základní parametry projektu, MČ poskytne součinnost. Dosavadní plnění investora zahrnuje dary ve výši 7 mil. Kč v letech 2020 a 2022 a vybudovanou mateřskou školkou provozovanou soukromým subjektem.

Smlouva dále stanovuje převod pozemků o celkové ploše 5 230 m², přičemž MČ nebude požadovat finanční plnění ve výši 4.989.420 Kč. Investor nabídne pozemky a projekty v hodnotě 16.368.000 Kč, včetně projektů sportoviště a multifunkčního areálu, které budou dopracovány do fáze stavebního povolení. Koncepční studie projektu byla projednána a odsouhlasena 3.12.2025 v Komisi rozvoje území MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 5/26 bylo schváleno 21 hlasy pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 5 nehlasovalo, 1 nepřítomen

6. Změna Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 8.3.2024 uzavřené se spol. Polygon BC, a.s., IČO: 26135124, uzavřením Dodatku č. 1

ZMČ Praha 9 předkládá ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 8.3.2024 mezi MČ Praha

9 a Polygon BC, a.s., IČO 26135124, ve věci projektu „Obytný soubor Kolben park“ v k.ú. Vysočany. Původní smlouva byla schválena ZMČ dne 5.3.2024 (Us ZMČ 6/24) a stanovila příspěvek investora k rozvoji veřejné infrastruktury v celkové hodnotě 61.530.319 Kč, zahrnující nefinanční plnění ve formě převodu pozemků pro cyklostezku o výměře nejméně 1.410 m² a finanční plnění ve výši 48.177.619 Kč.

Navrhovaný dodatek doplňuje smlouvu o závazek investora zřídit pro MČ osobní služebnost stezky, umožňující MČ a veřejnosti pohyb po pozemcích investora (parc. č. 1207/1, 1207/28–31), v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí volné repliky původního objektu továrny ČKD Mechanika. Současně dojde k navýšení maximální HPP objektu A z 8.370 m² na 10.000 m² v režimu výjimečné přípustnosti, přičemž část finančního plnění odpovídající navýšenému rozsahu HPP objektu A bude splatná do 30 dnů od nabytí právní moci povolení, maximálně ve výši 3.941.340 Kč. Dodatek také doplňuje valorizaci dosud nezaplacených částek dle inflace podle údajů ČSÚ.

MČ Praha 9 se zavazuje poskytnout investorovi součinnost při realizaci dodatku a potvrdit souhlas s navýšením HPP objektu A způsobem požadovaným příslušným správním orgánem.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 6/26 bylo schváleno 25 hlasy pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

7. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 2023/OSM/0266/DINO ze dne 22.12.2023, uzavřené se spol. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, spol. CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o., IČO: 04370716 a spol. CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČO: 07579519

ZMČ Praha 9 předkládá ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 2023/OSM/0266/DINO ze dne 22.12.2023 mezi MČ Praha 9 a společnostmi CENTRAL GROUP 63, 49 a 64 investiční s.r.o. Smlouva byla původně schválena ZMČ dne 5.12.2023 (Us ZMČ 63/23) a týká se projektů „Harfa Living“, „Tesla Hloubětín“, „Elektrické pece“ a „BD Freyova“ v k.ú. Hloubětín a Vysočany, přičemž stanovuje příspěvek investorů k rozvoji veřejné infrastruktury v celkové hodnotě 343.299.350 Kč, z toho 309.631.292 Kč pro čtyři projekty.

Dodatek upravuje stavbu dvou mateřských škol: mateřská škola č. 3 bude mít tři třídy a kapacitu min. 75 žáků (navýšení oproti původním 2 třídám a 50 žákům) a mateřská škola č. 2 bude upravena podle požadavků MČ na vnitřní vybavení. Obě školy budou převedeny na MČ P9 uzavřením kupní smlouvy za 15.000 Kč bez DPH. Investiční náklady na výstavbu škol jsou stanoveny na 50.786.850 Kč (MŠ č. 3) a 33.857.900 Kč (MŠ č. 2).

Dodatek dále zahrnuje závazek investora převést pozemky pro zeleň a vybudovat schodiště na pozemku parc. č. 376/3 v k.ú. Vysočany, které po dokončení bude darováno MČ P9.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 7/26 bylo schváleno 26 hlasy pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

8. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2025

ZMČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 8/26 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

9. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 24.2.2026

ZMČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 9/26 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

10. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2025

ZMČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/26 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

11. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 36/25 ze dne 9.9.2025 k převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s. na stůl

Zrušení usnesení č. Us ZMČ 36/25 ze dne 9.9.2025, kterým byl schválen záměr úplatného převodu částí pozemků parc. č. 509/1 v k.ú. Střížkov (nově parc. č. 509/148 o výměře 4.274 m² a parc. č. 509/151 o výměře 44 m²) do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s., za cenu obvyklou podle znaleckého posudku.

RMČ doporučila zrušení usnesení s ohledem na probíhající změny Územního plánu a Metropolitního plánu hl. m. Prahy, které neumožňují jednoznačně posoudit hospodárnost trvalého převodu. Namísto toho bude zkoumáno dočasné užívání pozemků ACS Praha 918, a.s. pro doplňkové zázemí sportovního areálu, přičemž pozemky zůstanou ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 9 a úplata za užívání bude stanovena obvyklá.

Diskuze: Ing. Okapa, Mgr. Portlík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/26 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

12. Informace k prověření veřejných zakázek realizovaných v letech 2014–2022 na stůl

ZMČ Praha 9 vzalo informaci na vědomí.

Diskuze: MSc. Vislous, Ing. Okapa, Mgr. Portlík, JUDr. Nowaková Těmínová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/26 bylo schváleno 22 hlasy pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 5 nehlasovalo

13. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

ZMČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/26 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

14. Výpověď smlouvy NAP/OSM/097/2012 ve znění pozdějších dodatků na stůl

Z diskuze vyplynul protinávrh ve znění:

ZMČ P9 doporučuje Radě MČ Praha 9 nedat souhlas s prodloužením doby trvání reklamního zařízení po 31. 12. 2027 a vypovědět smlouvu NAP/OSM/097/2012 ve znění pozdějších dodatků tak, aby její účinnost skončila k 31. 12. 2027

Diskuze: Ing. Okapa, JUDr. Nowaková Těmínová, Bc.et.Bc. Mušálková, Mgr. Hrubčík, MSc. Vislous, T. Holeček, Mgr. Kladívko, Mgr. Portlík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o protinávru usnesení.

Usnesení 14/26 bylo schváleno 20 hlasy pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 6 nehlasovalo

15. Informativní zprávy a návrhy

Bez informativních zpráv a návrhů.

16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Viz automatický přepis zasedání (příloha zápisu).

17. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Interpelace viz automatický přepis zasedání (příloha zápisu).

Z Á V Ě R:

Mgr. Portlík ukončil 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:30 hod.

Konstatoval, že 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 33 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé:	PaedDr. Taťjana Horká	
	MSc. Václav Vislous	

Příloha:

- automatický přepis zasedání
- hlasování

V Praze dne 12. 3. 2026
Zapsala: H. Krejčová