



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: /

Ze dne: 27. 1. 2026

Naše č. j.: HSHMP 05013/2026

Sp. zn.: S-HSHMP 05008/2026

Vyřizuje: Bc. Vladimíra Jansová

Tel.: +420 221 437 953

E-mail: vladimira.jansova@hygp Praha.cz

Územní pracoviště: Měšická 646, Praha 9

V Praze dne: 13. 2. 2026

Počet listů/příloh: 1/0

Ing. Iva Krumbholcová

Brozanská 157

411 56 Bohušovice nad Ohří

IČO: 67863566

ID DS: p32tsd

Závazné stanovisko k záměru – Změna užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením

Na základě žádosti Ing. Ivy Krumbholcové, Brozanská 157, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČO 67863566, na základě plné moci ze dne 21. 11. 2024 k zastupování stavebníka RTT 4 s.r.o. Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 05650984 (dále jen „žadatel“), doručené dne 27. 1. 2026 a doplněné dne 28. 1. 2026, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k záměru - Změna užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženým návrhem záměru – Změna užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

- 1) Ke kolaudaci stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“) ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
- 2) Ke kolaudaci stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření elektrického osvětlení v učebnách včetně výpočtu hodnoty UGR dle § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.
- 3) Zajištění větrání z venkovního prostoru budovy přirozeným větráním, otevírání a zavírání oken z podlahy musí být řešena v souladu s požadavky § 19 odst.1, vyhlášky č. 160/2024 Sb.

Odůvodnění:

Dne 27. 1. 2026 byl HSHMP předložen a dále dne 28. 1. 2026 doplněn návrh záměru změnu užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením.

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Iva Krumbholcová, Brozanská 157, 411 56 Bohušovice nad Ohří IČ: 67863566 (ČKAIT: 0401450), v lednu 2026.

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Projektová dokumentace řeší změnu užívání části 1.NP objektu Kolbenova 942, Praha 9 bez stavebních úprav z kanceláří na jazykovou školu. Stávající objekt č.4 pro administrativu zůstává beze změn. V celém objektu je provozována administrativní činnost. V suterénu je technické zázemí.

Jedná se o provoz jazykové školy s právem státní zkoušky pro cizince a osoby starší 15 let s navrženou maximální kapacitou 136 studentů.

Ze stávajících kanceláří se stanou učebny cizích jazyků – vznikne celkem 11 učeben, 1 kancelář zůstane zachována jako pracoviště pro administrativní pracovníci a vedoucí pobočky (m.č.1.52), místnost využívaná jako sklad (m.č.1.48a) a archiv (m.č.1.53).

V prostorách bude zaměstnáno 6 kmenových pracovníků – lektorů, kteří budou mít určenou pracovní dobu dle požadavků klienta.

Zaměstnanci budou mít k dispozici čajovou kuchyňku a vlastní hygienické zařízení v počtu: sprcha, 1x WC s umyvadlem ženy, 1x WC s umyvadlem muži.

Hygienická zařízení pro studenty budou samostatně vyčleněna – ženy 2 WC a 1 umyvadlo v předsínce, pro muže 2 WC, 2 pisoáry a 1 umyvadlo v předsínce.

Samostatně je také vyčleněna úklidová nika s výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené vody.

V učebnách není k dispozici umyvadlo. K dispozici mají studenti společnou čajovou kuchyňku vybavenou dřezy.

Osvětlení jazykových učeben bude zajištěno celkové sdružené osvětlení. Denní osvětlení okny, elektrické osvětlení bude zajišťovat udržovanou osvětlenost $E_m = \min. 750 \text{ lx}$.

Osvětlení kanceláří a zázemí je stávající beze změn původního řešení.

Splnění požadavků na elektrické osvětlení jako složky sdruženého osvětlení v učebnách bude ověřeno měřením.

Akustika – pro zajištění optimální doby dozvuku v jazykových učebnách je navrženo akustické řešení – akustický podhled / nástěnné akustické prvky. Splnění požadavků bude ověřeno akustickým měřením doby dozvuku dle platných technických norem a garantováno ve všech učebnách před užíváním stavby.

Větrání a klimatizace:

Učebny a kanceláře jsou vybaveny otevíravými okny a klimatizačními jednotkami pro zajištění mikroklimatických podmínek v letních měsících. Zařízení pro chlazení je navrženo pro odvod tepelné zátěže tzn. pro zajištění vnitřní teploty v letním období. Jedná se o 2 samostatné systémy pro pravou a levou část objektu. Jedná se o systém VRV umožňující sestavit systém podle požadavků objektu.

V místnostech, kde přirozené větrání není možné, nebo kde není postačující pro splnění požadavků je provedeno větrání nucené – VZT.

Zařízení vzduchotechniky zajišťuje:

- podtlakové větrání sociálních zařízení
- podtlakové nebo rovnotlaké větrání skladů
- přetlakové větrání šatny a podtlakové větrání přilehlých sociálních zařízení a výměníku
- přetlakové větrání chodeb (s odvodem přes sociálky)
- přirozené větrání ostatních vestavěných prostorů pomocí stěnových mřížek

Určené prostory jsou větrány nuceně ze stávající strojovny vzduchotechniky umístěné na střeše. Nuceně větrány jsou místnosti hygienického zázemí, kuchyňky a úklidové místnosti.

Vodovod: je napojen na areálový rozvod pitné vody.

Vytápění: ústřední teplovodní, desková tělesa, zdrojem tepla je výměníková stanice (dálkový zdroj tepla).

Doložení splnění stanovených podmínek je vyžadováno v rámci uvedení stavby do provozu.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., ve spojení s ČSN 73 0527, směřují k ověření parametrů prostorové akustiky.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb., s ohledem na požadavek dodržení požadovaných parametrů elektrického osvětlení.

Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 19 odst. 1, vyhlášky č. 160/2024 Sb

Bc. Vladimíra Jansová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých II.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“