



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/050490/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/055061/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 19.02.2026

Ukl. zn.: ZPI 27/2026

Věc: ZPI – 27/2026 (MCP09 050490/2026)

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 13.02.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal

v níž je uvedeno:

Úvod a kontext žádosti:

Jako žadatel reaguji na Vaše Sdělení č.j. MCP09/048300/2026/OVÚR/Fri, spis. zn. S MCP09/027570/2026/OVÚR/Fri ze dne 11. 02. 2026. V tomto sdělení stavební úřad potvrdil, že vydal rozhodnutí č.j. MCP09/021727/2026/OVÚR/Fri, kterým zakázal užívání části 1. NP objektu č.p. 942, k.ú. Vysočany (Kolbenova 38a), pro účely výuky a vzdělávání, neboť je toto užívání v rozporu s kolaudačním stavem určeným pro administrativu. Dále bylo sděleno, že probíhá řízení o změně užívání na základě žádosti podané dne 02. 04. 2025, které dosud nebylo pravomocně ukončeno.

V návaznosti na tyto skutečnosti a s ohledem na ochranu veřejného zájmu na dodržování stavební kázně žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1. Dotaz k sankčnímu řízení (Minulost)** „S odkazem na skutečnost, že stavební úřad již vydal rozhodnutí č.j. MCP09/021727/2026/OVÚR/Fri zakazující užívání prostor, žádám o informaci, zda bylo s vlastníkem stavby zahájeno řízení o přestupku podle stavebního zákona. Konkrétně žádám o sdělení, zda předmětem tohoto sankčního řízení je či bude i **dlouhodobé protiprávní užívání** prostor k výuce (jazykové a rekvalifikační kurzy), ke kterému docházelo prokazatelně již v průběhu roku 2024, tedy ještě před podáním žádosti o změnu užívání dne 2. 4. 2025.“

Stavební úřad sděluje, že s vlastníkem stavby nebylo zahájeno řízení o přestupku podle stavebního zákona.

- 2. Dotaz k výkonu rozhodnutí a kontrole (Přítomnost)** „Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o zákazu užívání bylo vydáno dne 21. 1. 2026, žádám o informaci, jakým způsobem stavební úřad kontroluje jeho dodržování. Žádám o sdělení, zda byla po tomto datu provedena na místě **kontrolní prohlídka**, která by ověřila, že v prostorách již fakticky neprobíhá výuka, a pokud ne, v jakém termínu je tato kontrola naplánována, aby byla zajištěna účinnost vydaného rozhodnutí.“

Stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona uložil povinnost vlastníkovu strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění plnění povinností vyplývajících ze zakazujícího opatření.

Stavební úřad dále sděluje, že po vydání rozhodnutí bylo na místě provedeno šetření v rámci úřední činnosti pro ověření, zda v pravé část 1.NP objektu č.p. 942 k.ú. Vysočany neprobíhá výuka.

Při místním šetření bylo ověřeno, že v dotčené části stavby výuka neprobíhá a bylo ověřeno, že je dodržováno rozhodnutí – zakazující užívání části stavby pro výuku a vzdělání.

3. Dotaz k průtahům a hygienickým požadavkům (Budoucnost) „Žádám o sdělení konkrétních zákonných důvodů, pro které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto o žádosti o změnu užívání podané dne 2. 4. 2025, ačkoliv od podání uplynulo již téměř 10 měsíců. V této souvislosti žádám o informaci, zda je součástí spisu závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, která původní podnět postoupila z důvodu rozporu s hygienickými požadavky, a zda je toto stanovisko pro zamýšlený účel (jazyková škola) kladné či záporné.“

Informace žádám zaslat v elektronické podobě do DS.

Stavební úřad sděluje, že žádost podaná dne 2.4.2025, týkající se řízení o změně užívání části 1.NP objektu č.p. 942 k.ú. Vysočany z kanceláří na jazykovou školu, nebyla podána kompletní. Žadatel žádost úplně doplnil až dne 21.11.2025, tzn. cca před 3 měsíci.

Součástí spisu je kladné závazné stanovisko Hygienické stanice ze dne 4.3.2025, vydané pod č.j. HSHMP 10814/2025 a kladné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 13.2.2026, vydané pod č.j. HSHMP 05013/2026 (upřesňující počet osob – max. 136 studentů).

Obě závazná stanoviska jsou souhlasná a vydána pro zamýšlený účel – jazyková škola.

V současné době žadatel zajišťuje další stanovisko Hygienické stanice k užívání stavby (splnění podmínek stanovených ve stanovisku ze dne 13.2.2026). Po dodání souhlasu Hygienické stanice bude vydáno rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

-

CO:

- Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (**ZPI 27/2026**)
- spis, evidence