



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/059748/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/070658/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 02.03.2026

Ukl. zn.: ZPI 30/2026

Věc: ZPI – ZPI 30/2026 (MCP09 059748/2026)

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 20.02.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal

v níž je uvedeno:

Potvrzují přijetí Vašeho Sdělení ze dne 19. 2. 2026 (j.č) MCP09/055061/2026/OVÚR/Fri), kterým jste částečně zodpověděli mé předchozí dotazy týkající se objektu č.p. 942, k.ú. Vysočany (Kolbenova 38a). Z Vašeho sdělení jednoznačně vyplývá, že užívání předmětných prostor pro výuku bylo a je v rozporu s kolaudačním stavem, (eřálecnak) což vyústilo ve vydání rozhodnutí o zákazu užívání ze dne 21. 1. 2026. Rovněž jste potvrdili, že žádost o změnu užívání podaná dne 2. 4. 2025 byla nekompletní a kompletně doplněna až v listopadu 2025, přičemž řízení není dosud pravomocně ukončeno.

Vzhledem k výše uvedenému však považuji za právně i logicky neudržitelné Vaše vyjádření k bodu I, kde uvádíte, že s vlastníkem stavby nebylo zahájeno řízení o přestupku podle stavebního zákona. Je nepopíratelným faktem, že k protiprávnímu užívání prostor k výuce évokyzaj) a rekvalifikační kurzy) docházelo dlouhodobě, a to prokazatelně minimálně v průběhu celého roku 2024, roku 2025 a až do vydání zákazu v lednu 2026, tedy v době, kdy ani nebyla podána (natož schválena) žádost o změnu užívání. Ignorování tohoto protiprávního stavu ze strany stavebního úřadu vyvolává důvodné pochybnosti o dodržování zásady legality a povinnosti správního orgánu stíhat správní delikty, o nichž se dozví.

V návaznosti na tyto skutečnosti a na informace nově uvedené ve Vašem Sdělení ze dne 19. 2. 2026 podávám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádost o poskytnutí následujících informací:

- 1. Dotaz k nečinnosti ve věci sankčního řízení: Žádám o sdělení, zda existuje jakýkoliv úřední záznam, usnesení či jiný dokument, ve kterém se stavební úřad zabýval tímto prokazatelným dlouhodobým porušováním zákona v období před 2. 4. 2025 deřp) podáním žádosti o změnu v užívání), a na základě kterého úřad rozhodl o nezahájení řízení o přestupku. Pokud takový dokument nebo posouzení existuje, žádám o jeho kopii. Žádám o informaci, jak se stavební úřad fakticky vypořádal s tím, že v prostorách probíhala bez právního titulu hromadná výuka a vzdělávání osob.*

Stavební úřad sděluje, že neexistuje jakýkoliv úřední záznam, usnesení či jiný dokument, ve kterém by se stavební úřad zabýval dlouhodobým porušováním zákona v období před 2. 4. 2025, neboť stavební úřad neměl v této době informace o možném porušování stavebního zákona.

Stavební úřad na základě zjištění, že bez právního titulu v prostorách probíhá hromadná výuka a vzdělávání osob, vydal rozhodnutí – zakazující opatření, kterým zakázal užívat dotčené prostory k výuce a vzdělání. Šetřením na místě následně ověřil, že v dotčených prostorách již výuka neprobíhá. Neboť vlastník dodržuje zakazující opatření a nedochází k porušování stavebního zákona, nebylo s vlastníkem stavby zahájeno řízení o přestupku podle stavebního zákona.

2. Dotaz k provedené kontrolní prohlídce: Ve svém sdělení uvádíte, že „po vydání rozhodnutí bylo na místě provedeno šetření v rámci úřední činnosti“, při kterém bylo ověřeno, že výuka v dotčené části stavby neprobíhá. Žádám o přesnou informaci, ve kterých konkrétních dnech byla tato místní šetření (inlortnok) prohlídky) provedena. Zároveň žádám o poskytnutí (inlalsaz) kopie) záznamu či protokolu z tohoto místního šetření, ze kterého vyplývá, jakým způsobem stavební úřad faktický stav na místě ověřil.

Stavební úřad sděluje, že šetření na místě bylo provedeno dne 19.02.2026. O výsledku šetření byl vyhotoven úřední záznam pod č.j. MCP09/021756/2026/OVÚR/Fri dne 19.02.2026, ze kterého vyplývá faktický způsob užívání pravé části 1.NP objektu. Stavební úřad Vám poskytuje elektronickou kopii úředního záznamu.

3. Dotaz k závazným stanoviskům Hygienické stanice (HSHMP): Uvádíte, že součástí spisu jsou souhlasná závazná stanoviska HSHMP ze dne 4. 3. 2025 .j.č) HSHMP 10814/2025) a ze dne 13. 2. 2026 .j.č) HSHMP 05013/2026), přičemž druhé jmenované upřesňuje kapacitu na max. 136 studentů, a žadatel nyní zajišťuje další stanovisko k doložení splnění podmínek. Žádám tímto o poskytnutí (inlalsaz) kopií) obou těchto závazných stanovisek (inlapiřp) jejich anonymizovaných verzí v souladu se zákonem), abych se mohl seznámit s konkrétními hygienickými požadavky a omezeními, které byly pro dané prostory stanoveny a které doposud nejsou ze strany žadatele kompletně splněny.

Stavební úřad Vám poskytuje elektronické kopie závazných stanovisek Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 13.2.2026 a ze dne 4.3.2025.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 4.3.2025
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 13.2.2025
- úřední záznam ze dne 19.2.2026

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

-

CO:

- Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (**ZPI 30/2026**)
- spis, evidence