



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:

199766547/0600, VS: 209524

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 2095/24-81

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 č.j. 54 EXE 50/2025-11 ze dne 16.01.2025, nařízené podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. EPR 287642/2023-11 ze dne 30.11.2023 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: MgA. Silvester Matula
bytem Sinkulova 1139/6a, Praha, PSČ: 147 00, dat. nar.: 16.09.1978
zast. advokátem Mgr. Petrem Jandou
se sídlem Římská 2575/31a, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 04497856

proti povinnému: Igor Alexandrovič Lichačov
bytem Ruská 1235/164, Praha, PSČ: 100 00, dat. nar.: 08.12.1974

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 72.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.11.2020 do 18.12.2024 ve výši 675,37 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.12.2020 do 18.12.2024 ve výši 661,81 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.01.2021 do 18.12.2024 ve výši 647,79 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.02.2021 do 18.12.2024 ve výši 633,78 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.03.2021 do 18.12.2024 ve výši 621,12 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.04.2021 do 18.12.2024 ve výši 607,11 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.05.2021 do 18.12.2024 ve výši 593,55 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.06.2021 do 18.12.2024 ve výši 579,53 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.07.2021 do 18.12.2024 ve výši 583,12 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.08.2021 do 18.12.2024 ve výši 568,68 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.09.2021 do 18.12.2024 ve výši 554,25 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.10.2021 do 18.12.2024 ve výši 540,27 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.11.2021 do 18.12.2024 ve výši 525,84 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.12.2021 do 18.12.2024 ve výši 511,86 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.01.2022 do 18.12.2024 ve výši 687,62 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.02.2022 do 18.12.2024 ve výši 667,66 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.03.2022 do 18.12.2024 ve výši 649,63 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.04.2022 do 18.12.2024 ve výši 629,67 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.05.2022 do 18.12.2024 ve výši 610,36 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.06.2022 do 18.12.2024 ve výši 590,40 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.07.2022 do 18.12.2024 ve výši 729,04 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.08.2022 do 18.12.2024 ve výši 703,56 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.09.2022 do 18.12.2024 ve výši 678,08 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.10.2022 do 18.12.2024 ve výši 653,42 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.11.2022 do 18.12.2024 ve výši 627,95 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.12.2022 do 18.12.2024 ve výši 603,29 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.01.2023 do 18.12.2024 ve výši 577,81 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.02.2023 do 18.12.2024 ve výši 552,33 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.03.2023 do 18.12.2024 ve výši 529,32 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.04.2023 do 18.12.2024 ve výši 503,84 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.05.2023 do 18.12.2024 ve výši 479,18 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.06.2023 do 18.12.2024 ve výši 453,70 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.07.2023 do 18.12.2024 ve výši 429,04 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.08.2023 do 18.12.2024 ve výši 403,56 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.09.2023 do 18.12.2024 ve výši 378,08 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.10.2023 do 18.12.2024 ve výši 353,42 Kč,

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 13.237,60 Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)

vydává tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.portaldrazeb.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 21.04.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 21.04.2026 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného:

Okres:		Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 728152 Podolí		List vlastnictví: 6975		
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1139/1	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	1/4
Vymezeno v:				
Parcela	294	zastavěná plocha a nádvoří		82m2
Součástí je stavba: Podolí, č.p. 1139, byt.dům, LV 6974				

a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného:

Okres:	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 728152 Podolí	List vlastnictví: 3352			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
293/2	15	ostatní plocha	jiná plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- na pozemku parc. č. 293/2 jsou situovány venkovní úpravy:
 - zpevněná plocha dlážděná
 - venkovní schody betonové.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo.**

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.765.000,- Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátšesttisíc korun českých).

V. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, tj. ve výši

1.176.667,- Kč

(slovy: jedenmilijednostosedmdesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).

Minimální příhoz se stanoví na částku 10.000,- Kč.

VI. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jednošedesát tisíc korun českých), (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u MONETA Money Bank, a.s., **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 209524999, specifický symbol RČ bez lomítka nebo IČ.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

přístup ke kotelně dle sml. čl.V.

Oprávnění pro

Jednotka: 1139/3

Povinnost k

Jednotka: 1139/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2018.

Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2018 15:59:45. Zápis proveden dne 29.05.2018.

V-29896/2018-101

Pořadí k 02.05.2018 15:59

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

věcné břemeno přístupu ke kotelně dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 1139/4

Povinnost k

Jednotka: 1139/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2018. Právní účinky

zápisu k okamžiku 03.05.2018 10:10:39. Zápis proveden dne 30.05.2018.

V-30082/2018-101

Pořadí k 03.05.2018 10:10

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo přístupu ke kotelně, dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 1139/2

Povinnost k

Jednotka: 1139/1

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Pořadí k 06.09.2018 14:24

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu

Oprávnění pro

Parcela: 293/2

Povinnost k

Parcela: 293/1

Listina Smlouva kupní g.pl.950-67/2001,951-68/2001 ze dne 06.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2002.

V-10073/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor dále vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu

koncem pachtovního roku. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Soudní exekutor dále upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XIII. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XIV. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.

3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapisuje do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz výši nejvyššího podání.
5. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
6. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
7. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nebo jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatí ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle § 336n odst. o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele (§ 66 odst. 4 e.ř.).

V Praze dne 12.03.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.