



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:

199766547/0600, VS: 22324

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 223/24-108

Ev. č. oprávněného: R 4440/20, R 468/19, R 1675/20

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud v Náchodě dne 22.02.2024 pod č.j. 19 EXE 228/2024-9, nařízené podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Náchodě č.j. 14 T 31/2023-530 ze dne 21.03.2023 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví se sídlem Roškotova 1225/1, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 47114321

proti povinnému: Pavel Šorban
bytem Maloskalická 134, Česká Skalice, PSČ: 552 03, dat. nar.: 29.06.1983
zast. obecným zmocněncem Janem Vantrubou
bytem Rudolfovská tř. 64/34, České Budějovice, PSČ: 370 01,
dat. nar.: 29.12.1976

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 100.301,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl

t a k t o :

zrušuje se dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 17.03.2026 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz, usnesením č.j. 146 EX 223/24-92 ze dne 15.01.2026, jehož předmětem měly být následující nemovité věci a jejich příslušenství v ideálním spoluvlastnickém podílu o velikosti 1/2 ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0523 Náchod		Obec: 573990 Česká Skalice		
Kat.území: 621692 Malá Skalice		List vlastnictví: 1239		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 211	326	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Malá Skalice, č.p. 134, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 211				
309/9	1602	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Příslušenství nemovitých věcí:

- **vedlejší stavby:** Za rodinným domem, vpravo (pohled z příjezdové komunikace), je situována přízemní, zděná garáž pod pultovou střechou krytou standardní krytinou. Vedle této, dále vlevo, se nachází vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami.
- **venkovní úpravy:**
 - oplocení - plastové latě na betonových sloupcích a betonové podezdívce
 - vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
 - vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
 - zpevněné plochy
 - skleník
 - přípojky inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 146 EX 223/24-92 ze dne 15.01.2026 vydal v souladu s ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. a za použití ust. § 336b odst. 1, 2 a souvisejících ustanovení o.s.ř. dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 17.03.2026 v 11:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávku oprávněného včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce uhradil, proto soudní exekutor nařízené dražební jednání zrušil.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 03.03.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: