



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/074142/2026/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/086603/2026/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 18.03.2026

Ukl. zn.: P-1671/1/Vysočany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), přezkoumal žádost, kterou dne 05.03.2026 podala **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice**, kterou zastupuje **Ing. Václav Tesárek, IČO 12605999, K lukám 641/26, 142 00 Praha-Libuš**, (dále jen "stavebník"), ve věci prodloužení platnosti povolení na stavbu nazvanou:

"Cyklo Letňanská, historické cyklopasy, Praha 9, č. akce 2950181"
na pozemcích parc. č. 1671/1, 1678/6, 1678/9, 1678/32, 1678/40, 1678/67, 1678/68, 1678/70, 1678/71 v katastrálním území Vysočany,

- SO 100 - komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

úpravu celého uličního prostoru v úseku od ulice Prosecká až po realizovanou okružní křižovatku Klíčov. Uliční prostor je uspořádaný takto: chodník - 2 m, zeleň - 2,2 m, cyklopas - 2,0 m, vozovka dva jízdní pruhy - 6,5 m, zasakovací příkop/zeleň - 3,5 m - 4,3 m, chodník - 2,0 m. Vozovka a historické cyklopasy budou realizovány z asfaltu, chodníky z bet. dlažby. Odvodnění uličního prostoru bude zajištěno do nových uličních vpustí, které budou napojeny do nových zasakovacích příkopů. Dále dojde k umístění opěrné zdi, která bude realizovaná ze ztraceného bednění výšky 1,2 m a délky 75,0 m, včetně ocelového zábradlí. Minimální podélný spád komunikace je 0,5 %.

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení pod č.j. MCP09/043957/2024/OVÚR/LAVL dne 18.03.2024 (NPM 23.04.2024).

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost výše uvedeného rozhodnutí do **23.04.2028**.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s.,**

Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 05.03.2026 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MCP09/043957/2024/OVÚR/LAVL ze dne 18.03.2024, s nabytím právní moci dne 23.04.2024, kterým byla povolena ve výroku uvedená stavba. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení podle ustanovení § 198 stavebního zákona.

Výše uvedené stavební povolení platí ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. v daném případě do 23.04.2026. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti do 23.04.2028 s uvedením zejména těchto důvodů: „*vlastní stavbě cyklostezky musí předcházet složitá přeložka sítě VN společnosti PRE, a.s., která je naplánována na letošní rok v plánu investic PRE. Teprve po provedené přeložce se může zahájit stavba Cyklostezky. Z tohoto důvodu byly také finanční prostředky na stavbu z Magistrátu hl. m. Prahy přesunuty na TSK až na rok 2027*“.

Stavební úřad přezkoumal žádost ve smyslu § 198 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že od vydání povolení nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, resp. která by vyžadovala doplnění podkladů. V souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona proto stavební úřad prodlužuje dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení takto:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník (žadatel):
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - obec nebyla účastníkem v původním stavebním řízení, zájmy nejsou dotčeny,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - CETIN a.s.,
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
 - Pražská teplárenská a.s.,
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
 - PREDistribuce, a.s.,
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1671/2, 1671/10, 1672/3, 1671/6, 1673/8, 1670, 1673/3, 1672/11, 1673/1, 1678/69, 1678/8, 1678/75, 1678/4, 1678/42, 1678/1, 1678/74, 1678/76, 1681/7, 1678/72, 1681/8, 1678/78, 1678/73, 1678/41, 1678/7, 1673/11, 1673/10, 1678/35, 1678/36, 1678/49, 1678/14, 1673/20, 1671/7, 1678/5, 1678/79, 1678/64 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 1184/8, 1184/5, 1184/1 v katastrálním území Prosek
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: zájmy nejsou dotčeny.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti povolení, a rovněž důvody, pro které bylo o prodloužení jeho platnosti požádáno, přičemž dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou tak nadále platná.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 18.03.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:
stavebník:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 5

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1671/2, 1671/10, 1672/3, 1671/6, 1673/8, 1670, 1673/3, 1672/11, 1673/1, 1678/69, 1678/8, 1678/75, 1678/4, 1678/42, 1678/1, 1678/74, 1678/76, 1681/7, 1678/72, 1681/8,

1678/78, 1678/73, 1678/41, 1678/7, 1673/11, 1673/10, 1678/35, 1678/36, 1678/49, 1678/14, 1673/20, 1671/7, 1678/5, 1678/79, 1678/64 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 1184/8, 1184/5, 1184/1 v katastrálním území Prosek

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

zástupce stavebníka:

Ing. Václav Tesárek, IDDS: n5tamit

místo podnikání: K lukám č.p. 641/26, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Co: spis, evidence