



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/001592/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/102345/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 25.03.2026

Ukl. zn.: D-707/Vysočany

Záměr v ISSŘ: Z/2025/237344

Řízení v ISSŘ: R/2026/31115

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 224 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.12.2025 podal

Tomáš Kaplan, nar. 05.05.1982, Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha-Libeň, Pavla Frňková, nar. 23.04.1984, Karla Hynka Máchy 1707, 738 01 Frýdek-Místek-Místek, které zastupuje Ing. Jan Švácha, nar. 15.07.1987, Skalka 695, 383 01 Prachatice-Prachatice II

(dále jen "stavebník"),

týkající se stavby nazvané:

**„Vestavba podkrovních bytů Pod Strojírnami 707/13, Praha 9“
na pozemku parc. č. 1088/3 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Vybudování 6 nových bytových jednotek v doposud nevyužívaném půdním prostoru bytového domu č.p. 707, k.ú. Vysočany.
- Půdní vestavba respektuje okolní zástavbu, neboť je navržena valbová střecha s pálenou krytinou, do které jsou navrženy podélné vikýře s pultovými střechami. Výška hřebene střechy se nemění.

Na základě tohoto přezkoumání podle § 224 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

změna záměru spočívá ve změně podmínky č. 17, která nově zní:

17. Stavba bude dokončena do 31.07.2027.

Ostatní podmínky níže uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení jsou podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pavla Frňková, nar. 23.04.1984, Karla Hynka Máchy 1707, 738 01 Frýdek-Místek-Místek
Tomáš Kaplan, nar. 05.05.1982, Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha-Libeň
Petr Bubeníček, nar. 25.07.1975, Hájkova 1676/6, 130 00 Praha-Žižkov
Vladimír Búry, nar. 10.08.1981, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Marcela Búryová, nar. 19.01.1981, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Alžběta Čapková Hacklová, nar. 10.05.1964, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Jan Grus, nar. 03.01.1979, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Kateřina Horáková, nar. 02.10.1957, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Dagmar Hořelícová, nar. 12.08.1953, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Jan Jirous, nar. 13.03.1968, Nad Krocínkou 318/46, 190 00 Praha-Prosek
Ingrid Jirousová, nar. 12.09.1969, Nad Krocínkou 318/46, 190 00 Praha-Prosek
Oldřich Joura, nar. 21.10.1975, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Petra Jourová, nar. 11.07.1978, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Ladislav Kadleček, nar. 27.02.1975, Marešova 639/1, 198 00 Praha-Černý Most
Ing. Lenka Kadlečková, nar. 06.05.1976, Marešova 639/1, 198 00 Praha-Černý Most
Veronika Karmášková, nar. 12.09.1985, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Helena Kladivová, nar. 22.04.1979, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Antonín Klimeš, nar. 19.05.1962, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Petra Klimešová, nar. 29.11.1962, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Vladimír Kovář, nar. 05.08.1955, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Zdeňka Krausová, nar. 25.11.1952, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Naďa Soukupová, nar. 01.05.1984, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Jaroslav Štěpnička, nar. 30.01.1956, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Blanka Štěpničková, nar. 15.04.1952, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Bc. Pavel Šulc, DiS., nar. 22.08.1985, Krásného 354/5, 162 00 Praha-Veleslavín
Michal Toms, nar. 03.10.1975, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Aleš Turnovec, nar. 09.09.1985, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Vaněk, nar. 25.12.1978, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Eva Vostřáková, nar. 03.09.1975, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Votroubek, nar. 18.09.2000, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Daniel Zahálka, nar. 30.09.1963, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Michail Zelenskij, nar. 26.05.1995, U libeňského pivovaru 1026/27, 180 00 Praha-Libeň
MgA. Kristýna Žižková, Dis., nar. 12.01.1989, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Úřad městské části Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha-Vysočany
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 18.12.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 224 stavebního zákona o změně záměru před dokončením na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Na stavbu vydal Odbor výstavby a územního rozvoje společné rozhodnutí ze dne 4.11.2024 č.j. MCP09/321862/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 10.12.2024. Stavba byla dle výše uvedeného povolení zahájena.

Změna záměru spočívá ve změně podmínky č. 17. Nové znění: Stavba bude dokončena do 31.07.2027. Původně měla být stavba dokončena do 31.12.2025.

O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníky řízení a dotčené orgány přípisem čj. MCP09/046344/2026/OVÚR/Fri ze dne 10.02.2026. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nebylo nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Odbor výstavby a územního rozvoje stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení a dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 16.03.2026, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 224 odst.4 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc udělená pro Ing. Jana Šváchu ze dne 1.2.2024,
- odůvodněná žádost o prodloužení termínu dokončení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto:

účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

stavebníci

Tomáš Kaplan, nar. 05.05.1982, Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha-Libeň,
Pavla Frňková, nar. 23.04.1984, Karla Hynka Máchy 1707, 738 01 Frýdek-Místek-Místek

spoluvlastníci změnou dotčeného bytového domu č.p. 707 k.ú. Vysočany (LV č. 7021):

Petr Bubeníček, nar. 25.07.1975, Hájkova 1676/6, 130 00 Praha-Žižkov
Vladimír Búry, nar. 10.08.1981, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Marcela Búryová, nar. 19.01.1981, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Alžběta Čapkova Hacklová, nar. 10.05.1964, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Jan Grus, nar. 03.01.1979, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Kateřina Horáková, nar. 02.10.1957, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Dagmar Hořelícová, nar. 12.08.1953, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Jan Jírouš, nar. 13.03.1968, Nad Krocínkou 318/46, 190 00 Praha-Prosek
Ingrid Jíroušová, nar. 12.09.1969, Nad Krocínkou 318/46, 190 00 Praha-Prosek
Oldřich Joura, nar. 21.10.1975, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Petra Jourová, nar. 11.07.1978, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Ladislav Kadleček, nar. 27.02.1975, Marešova 639/1, 198 00 Praha-Černý Most
Ing. Lenka Kadlečková, nar. 06.05.1976, Marešova 639/1, 198 00 Praha-Černý Most
Veronika Karmášková, nar. 12.09.1985, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Helena Kladivová, nar. 22.04.1979, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Antonín Klimeš, nar. 19.05.1962, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Petra Klimešová, nar. 29.11.1962, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Vladimír Kovář, nar. 05.08.1955, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Zdeňka Krausová, nar. 25.11.1952, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Naďa Soukupová, nar. 01.05.1984, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Jaroslav Štěpnička, nar. 30.01.1956, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Blanka Štěpničková, nar. 15.04.1952, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Bc. Pavel Šulc, DiS., nar. 22.08.1985, Krásného 354/5, 162 00 Praha-Veleslavín
Michal Toms, nar. 03.10.1975, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Aleš Turnovec, nar. 09.09.1985, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Vaněk, nar. 25.12.1978, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Eva Vostřáková, nar. 03.09.1975, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Votroubek, nar. 18.09.2000, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Daniel Zahálka, nar. 30.09.1963, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
Michail Zelenskij, nar. 26.05.1995, U libeňského pivovaru 1026/27, 180 00 Praha-Libeň
MgA. Kristýna Žižková, Dis., nar. 12.01.1989, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Úřad městské části Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha-Vysočany

vlastníci technické infrastruktury v místě stavby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:
parc. č. 1097, 1098, 1088/1, 1088/8, 1088/4, 1084, 1088/2, 1976, vše k.ú. Vysočany.

U vlastníků ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením změny stavby před jejím dokončením nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy, neboť se jedná zejména o stavební úpravy uvnitř objektu bez dopadu do okolí stavby.

V souladu s § 224 odst. 1 je změna záměru před jeho dokončením změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem.

Stavebník v souladu s § 224 odst. 4 v žádosti o změnu záměru před dokončením kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvedl odůvodnění požadavku na prodloužení termínu dokončení stavby, kde uvádí, že hlavním důvodem je financování záměru.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení termínu dokončení stavby, a rovněž důvody, pro které bylo o prodloužení požádáno (finanční důvody), přičemž dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou tak nadále platná.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) + § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:**doporučeně do vlastních rukou**

Jan Švácha, Skalka č.p. 695, 383 01 Prachatice II (zástupce stavebníků)

Petr Bubeníček, Hájkova č.p. 1676/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vladimír Bůry, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Marcela Bůryová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Alžběta Čapková Hacklová, IDDS: 8ycnrci

trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jan Grus, IDDS: 5d7hhui

trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Kateřina Horáková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dagmar Hořelíková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Jan Jirous, Nad Krocínkou č.p. 318/46, 190 00 Praha 9-Prosek

Ingrid Jirousová, Nad Krocínkou č.p. 318/46, 190 00 Praha 9-Prosek

Oldřich Joura, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petra Jourová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Ladislav Kadleček, IDDS: fwfbnfx

trvalý pobyt: Marešova č.p. 639/1, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Ing. Lenka Kadlečková, Marešova č.p. 639/1, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Veronika Karmášková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Helena Kladivová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Antonín Klimeš, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petra Klimešová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Vladimír Kovář, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Zdeňka Krausová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Nad'a Soukupová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jaroslav Štěpnička, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Blanka Štěpničková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Bc. Pavel Šulc, DiS., Krásného č.p. 354/5, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Michal Toms, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Aleš Turnovec, IDDS: yv3a3ib

trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Martin Vaněk, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Eva Vostřáková, IDDS: ddwyh8u

trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Martin Votroubek, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Daniel Zahálka, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Michail Zelenskij, IDDS: qq7nmds

trvalý pobyt: U libeňského pivovaru č.p. 1026/27, 180 00 Praha 8-Libeň

MgA. Kristýna Žižková, Dis., Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Úřad městské části Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 180 49 Praha 9-Vysočany

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu: doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv z věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 1097, 1098, 1088/1, 1088/8, 1088/4, 1084, 1088/2, 1976, vše k.ú. Vysočany.

CO:

stavebníci:

Pavla Frňková, IDDS: zyr5ue6

trvalý pobyt: Karla Hynka Máchy č.p. 1707, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Tomáš Kaplan, Podvinný mlýn č.p. 2131/11, 190 00 Praha 9-Libeň

spis, evidence