



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/161230/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/080129/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 12.03.2026

Ukl. zn.: P-300/2/Vysočany

ISSŘ: Z/2025/79582

R/2025/201035

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.04.2025 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-HOM Odbor hospodaření s majetkem (dnes Odbor majetkových agend), IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha-Staré Město, které v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, která dále zmocnila společnost AXEN, s.r.o., IČO 28224361, Italská 2581/67, 120 00 Praha-Vinohrady (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Modernizace veřejného osvětlení - Lokalita P9 Vysočany 1“

na pozemcích parc.č. 300/2, 369/3, 376/1, 376/2, 376/19, 1070/1, 1070/2, 1070/8, 1070/9, 1088/2, 1105, 1957, 1958, 1961/1, 1965/1, 1970/2, 1971/1, 1972/1, 1974 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Jedná se o modernizaci sítě veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v oblasti ulic Prouzova, náměstí Organizace spojených národů, Špitálská, Kolbenova, Zákostelní, Novoškolská, U Vysočanského pivovaru, Nemocniční, Pod Strojírnami a Poštovská, popř. pouze v jejich částech. **Předmětem tohoto rozhodnutí jsou pouze úseky kabelového vedení VO v nové trase a stožáry osazené v nové pozici, neboť obnova kabelového vedení VO v původní trase, výměna stožárů a svítidel VO v původní pozici, které jsou rovněž součástí záměru, nevyžadují podle odst. 1 písm. a) bodu 11. Přílohy č. 1 stavebního zákona povolení stavebního úřadu.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 300/2, 369/3, 376/1, 376/2, 376/19, 1070/1, 1070/2, 1070/8, 1070/9, 1088/2, 1105, 1957, 1958, 1961/1, 1965/1, 1970/2, 1971/1, 1972/1, 1974 (všechny druhu ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
2. Nové úseky kabelového vedení VO, včetně nových stožárů a EVR lamp budou umístěny v ulicích Poštovská, Pod Strojírnami, U Vysočanského pivovaru a na západním konci ulic Špitálská a Novoškolská. Nové kabely VO, a tedy i svítidla VO, budou napojeny ze stávajících rozvaděčů (zapínacích míst), a to buď napřímo, nebo skrze stávající stožáry VO. Délka všech nových kabelů uložených v zemi bude cca 3700 m.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze září 2024, kterou ověřil Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0201072); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
6. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, vyjádření a sdělení dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající ze sdělení ze dne 08.11.2024, sp.zn. S MCP09/320094/2024, č.j. MCP09/321799/2024:
 - V dostatečném předstihu před prováděním stavby je třeba informovat příslušného správce zeleně v lokalitě v případě potřeby prořezu větví stromů nebo keřů.
 - Ošetření korun stromů ve vztahu ke svítidlu VO požadujeme zajistit arboristickou firmou s certifikátem ETW (Evropský arborista).
 - Vůči dřevinám v bezprostřední blízkosti stavby musí být po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy, dřeviny nesmí být zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, stromy budou mechanicky ochráněny bedněním. Musí být respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu.
 - Výkopy v rostlém terénu musí být provedeny pouze ručně, hmota výkopku bude uložena mimo rostlý terén nebo odvezena.
 - Nepředpokládané zásahy do zeleně je nutné předem řešit s OŽP.
 - Plochy travnatého terénu dotčené stavbou musí být k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnány bez navýšení terénu, nově osety do doplněné humózní vrstvy.
 - b) Bude splněna podmínka Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 19.12.2024, č.j. KRPA-331599-4/ČJ-2024-0000DŽ:
 - U veškerých sloupů VO musí být dodržen bezpečnostní odstup od okraje komunikace (0,5 m) a parkovacích míst (0,25 m).
 - Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

9. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Z hlediska dotčení ochranného pásma metra a zařízení tramvajové dopravy budou dodrženy podmínky Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., vyplývající ze souhrnného stanoviska Svodné komise ze dne 20.11.2024, č.j. DP/2986/24/100630/JB/43/1587, z vyjádření DPP – úseku technického – Metro ze dne 08.11.2024, zn. DP/862/24/800210/JL a z vyjádření DPP – JDC Tramvaje ze dne 08.11.2024, č.j. 1038/24, zejména:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
 - před zahájením prací budou vytyčeny dráhové kabely ve správě DPP- JDC, které si objedná investor akce u vedoucího provozu Kabelová síť
 - v ochranném pásmu dráhových kabelů budou veškeré práce prováděny pouze ručně a se zvýšenou opatrností, stavbou nesmí dojít k jejich poškození
 - každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku DPP
 - při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005
 - provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m
 - výkopové práce v blízkosti trakčního profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací.
- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 02.01.2025, č.j. TSK/46028/24 3309/Dv:
- výkopy narušený povrch vozovek komunikací ve správě TSK požadujeme po pokládce VO obnovit v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše, s délkovým přesahem min. 1 m od krajních hran výkopu, ohraničené dvěma rovnými příčnými spárami kolmými k obrubám, včetně vyrovnání či doplnění aktuálního typu obrub,
 - s narušením nových povrchů chodníků komunikací Nemocniční a Pod Strojírnami, které jsou v záruční lhůtě (viz přiložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky, že povrch chodníků bude obnoven v celé šíři, včetně vyrovnání či doplnění aktuálního typu obrub,
 - výkopy narušený povrch chodníku komunikace Prouzova požadujeme obnovit v celé šíři, včetně vyrovnání či doplnění aktuálního typu obrub,
 - výkopy narušené povrchy chodníků komunikací ve správě TSK širší do 3,0 m požadujeme po pokládce VO obnovit v celé šíři, včetně vyrovnání či doplnění aktuálního typu obrub,
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací ve správě TSK bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním výpůjční smlouvy (svolá investor),
 - upozorňujeme, že v případě umístění sloupu VO v chodníku požadujeme dodržení průchozího profilu min. 1,5 m, v případě umístění sloupu VO v blízkosti přechodu pro chodce požadujeme realizovat zpětnou obnovu veškerých stávajících hmatových úprav pro nevidomé a slabozraké (signálních a varovných pásů), a to v přesném provedení dle stávajícího stavu,
 - v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací ve správě TSK v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze

- dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9061 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
 - v místech, kde se nelze vyhnout kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno vždy okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provádět pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky,
 - výkopy požadujeme vést mimo prostor stromových mís (tzv. rabat); upozorňujeme že při zpětné obnově povrchů nesmí dojít k narušení kořenových náběhů ani samotného kořenového systému,
 - v chodníku komunikace Nemocniční, kde bude docházet k obnově povrchů v celé šíři, požadujeme demontování stromových mříží u stávajících stromů (celkem 11 ks); mříže požadujeme vrátit na sklad TSK (bližší informace paní Magda Šebestová, číslo telefonu: 724 122 138); následně požadujeme realizovat linku stromové mísy ze zapuštěné velké žulové dlažby,
 - výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umísťován v kořenovém prostoru stromů; taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště,
 - min. 30 dní před zahájením stavebních/výkopových prací a před demontováním mříží požadujeme kontaktovat přímo správce zeleně z oddělení správy zeleně - oddělení 5326 TSK (Ing. Petr Masařík, e-mail: petr.masarik@tsk-praha.cz); informace požadujeme zasílat e-mailem,
 - dojde-li při provádění prací k poškození stromu, požadujeme stavbou neprodleně provést vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného správce zeleně z oddělení 5326 TSK, kterému bude fotodokumentace předána a který zvolí postup arboristického ošetření. V žádném případě nesmí stavba bez předchozího souhlasu správce zeleně z oddělení 5326 TSK provádět jakékoliv zásahy do stromů - např. řezy větví apod.,
 - stavba může zasahovat do úseků zón placeného stání (ZPS) č. P9-0056, P9-0061, P9-0063, P9-0059, P9-0064, P9-0057, P9-0062, P9-0058, P9-0052, P9-0051, P9-0053, P9-0055, P9-0054 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech případných stavebních záborů,
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty PA 9000059, PA 9000067, PA 9000066, PA 9000065, PA 9000063, provede toto odstranění a zpětné osazení oddělení 2346 TSK; žádost prosíme zaslat na zps@tsk-praha.cz,
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme,
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 27.12.2024, č.j. TSK/46028/24/3310/Še,
 - před termínem dokončení stavby požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- c) Stavba bude koordinována se stavbami PREdistribuce, a.s.: S-153314 Praha 9, Vysočany, Prouzova, EVR, F1, Obnova kNN, kVN, S-153315 Praha 9, Vysočany, Novoškolská, EVR, F2, Obnova kNN, S-153316 Praha 9, Vysočany, Zákostelní, EVR, F3, Obnova kNN, kVN, S-153317 Praha 9, Vysočany, Nemocniční, EVR, F4, Obnova kNN, S-153318 Praha 9, Vysočany, Poštovská, EVR, F5, Obnova kNN.
- d) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby

- nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
10. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník dle § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
11. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
12. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správců sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
13. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel a vlastník pozemků pod stavbou

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha-Staré Město

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- STRM Beta, a.s., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- Společenství vlastníků jednotek U Vysočanského pivovaru 459, Praha 9, IČO 08029407, U vysočanského pivovaru č.p. 459/17, 190 00 Praha 9-Vysočany
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Odůvodnění:

Dne 29.04.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Popis stavby:

Záměr zahrnuje modernizaci sítě veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v oblasti ulic Prouzova, náměstí Organizace spojených národů, Špitálská, Kolbenova, Zákostelní, Novoškolská, U Vysočanského

pivovaru, Nemocniční, Pod Strojírnami a Poštovská, popř. pouze v jejich částech. **Předmětem tohoto řízení jsou pouze úseky kabelového vedení VO v nové trase a stožáry osazené v nové pozici,** neboť obnova kabelového vedení VO v původní trase, výměna stožárů a svítidel VO v původní pozici, které jsou rovněž součástí záměru, nevyžadují podle odst. 1 písm. a) bodu 11. Přílohy č. 1 stavebního zákona povolení stavebního úřadu. Nové kabely VO, a tedy i svítidla VO, budou napojeny ze stávajících rozvaděčů (zapínacích míst), a to buď napřímo, nebo skrze stávající stožáry VO. Délka všech nových kabelů uložených v zemi bude cca 3700 m.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 29.10.2025 pod č.j. MCP09/431150/2025/OVUR/JB. S ohledem na velký počet účastníků řízení naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy lze vyrozumět o zahájení řízení účastníky veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 30.10.2025 do 07.11.2025. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 01.12.2025, nebyly uplatněny žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace ze září 2024, kterou ověřil Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0201072)

2/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 23.02.2022
- plná moc od spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s. pro spol. AXEN, s.r.o. ze dne 31.07.2024 a ze dne 10.11.2025, včetně plné moci pro Ing. Miroslavu Lukáčovou ze dne 31.07.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků parc.č. 300/2, 1070/2, 1070/8, 1070/9, 1088/2, 1957, 1958, 1961/1, 1965/1, 1970/2, 1971/1, 1974, k.ú. Vysočany – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku (*dnes Odbor majetkových agend*), ze dne 24.01.2025, sp.zn. S-MHMP 43078/2025, č.j. MHMP 70659/2025, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka (správce) dotčených pozemků parc.č. 369/3, 376/19, 1070/1, 1105, 1972/1, k.ú. Vysočany – Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 28.01.2025, č.j. MCP09/361494/2024/OSM/Ma, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 376/1, 376/2, k.ú. Vysočany – spol. STRM Beta, a.s. vyznačený na situačním výkresu dokumentace, včetně plné moci k zastupování společnosti pro Ing. Jana Musila ze dne 02.01.2024

3/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 29.11.2024, Sp.zn. S-HSHMP 59322/2024, č.j. HSHMP 59322/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 25.02.2025, č.j. HSAA-1683-3/OBK-2025
- vyjádření silničního správního úřadu – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 23.10.2024, sp.zn. S MCP09/320093/2024/2, č.j. MCP09/322534/2024/OD/Pok

- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 25.10.2024, č.j. KRPA-331599-2/ČJ-2024-0000DŽ a ze dne 19.12.2024, č.j. KRPA-331599-4/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření drážního správního úřadu – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 04.12.2024, Sp.zn. S-MHMP 2006007/2024, č.j. MHMP-2015104/2024/PKD-O2/Vi
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 08.11.2024, sp.zn. S MCP09/320094/2024, č.j. MCP09/321799/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 29.11.2024, Sp.zn. S-MHMP 1874477/2024, č.j. MHMP 2000924/2024
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 14.11.2024, Sp.zn. 183446/2024-1322-OÚZPHA, č.j. MO 939173/2024-132

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- koncepční vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 01.04.2025, č.j. 15250/24
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 02.01.2025, č.j. TSK/46028/24 3309/Dv
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 27.12.2024, č.j. TSK/46028/24/3310/Še, včetně koordinačních zápisů s jinými akcemi
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 20.11.2024, č.j. DP/2986/24/100630/JB/43/1587
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 08.11.2024, zn. DP/862/24/800210/JL
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 08.11.2024, č.j. 1038/24
- Správa železnic, státní organizace, ze dne 19.12.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 11.11.2024, zn. 2024/OSDS/06036
- PREdistribuce, a.s. ze dne 08.11.2024, č.žádosti: 300129065 a ze dne 28.11.2024, zn.405-24-11-05-m
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 29.10.2024, č.j. ZADOST202413225
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 02.01.2025, zn. JAR/0006/2025
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 10.12.2024, č.j. VPD-03272/2024.

Stavebník dále předložil vyjádření správců sítí a provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Airwaynet a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.12.2024, zn. 177404672
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 29.01.2025
- ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: ADSY00237/24
- Bestsport a.s. ze dne 27.01.2025
- Coprosys a.s. ze dne 10.12.2024
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 22.10.2024, zn. UPTS/OS/377160/2024
- ČD – Telematika a.s. ze dne 22.10.2024, č.j. 2202422452 a č.j. 3202422452
- ČEPS, a.s. ze dne 01.11.2024, zn. 10994/2024/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 20.12.2024, č.j. 21028/24
- CETIN a.s. ze dne 21.10.2024, č.j. 303477/24
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.11.2024, zn. 0102243158
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.11.2024, zn. 0700913059
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 22.11.2024, zn. KP/003539/2024_001
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.11.2024, zn. 0201803525
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14.11.2024, zn. 1100182103
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 21.10.2024
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.12.2024, zn. 133419064
- Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.12.2024, zn. 188401200
- Netcore services s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: NESE00187/24
- Pranet s.r.o. ze dne 12.03.2025, zn. 12580
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 18.12.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 09.01.2025
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 21.12.2024, č.j. 69882
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 21.12.2024, č.j. 69883

- Quantcom, a.s. ze dne 03.11.2024, zn. PH1347877 a ze dne 18.12.2024, zn. PH1360419
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: FACO02141/24
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: IRGA01203/24
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: KAOR01985/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: TCNE01926/24
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: RYDR02480/24
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 06.12.2024, č.žádosti: SPNE01693/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.10.2024, č.j. E59245/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 28.12.2024, č.j. 69884
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 15.12.2024, č.j. 242152064
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 11.11.2024, zn. REVE/20241105-011/ES
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 13.11.2024, zn. 241112-2228756463.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-HOM Odbor hospodaření s majetkem (*dnes Odbor majetkových agend*), IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha-Staré Město, které v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, která dále zplnomocnila společnost AXEN, s.r.o., IČO 28224361, Italská 2581/67, 120 00 Praha-Vinohrady,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP-Odbor majetkových agend (*dříve Odbor evidence majetku*), se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, je ke dni vydání tohoto rozhodnutí současně žadatelem i vlastníkem pozemků parc.č. 300/2, 1070/2, 1070/8, 1070/9, 1088/2, 1957, 1958, 1961/1, 1965/1, 1970/2, 1971/1, 1974 v katastrálním území Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 369/3, 376/19, 1070/1, 1105, 1972/1 v katastrálním území Vysočany
- STRM Beta, a.s., IČO 24777901, Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako vlastník pozemků parc.č. 376/1, 376/2 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- Společenství vlastníků jednotek U Vysočanského pivovaru 459, Praha 9, IČO 08029407, U vysočanského pivovaru č.p. 459/17, 190 00 Praha 9-Vysočany
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad nezahrnul společnost Spalovna Praha – Vysočany a.s. v likvidaci, IČO 45273774, Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, neboť z výpisu z obchodního rejstříku zjistil, že tato společnost byla již zrušena a ke dni 07.01.2020 vymazána z obchodního rejstříku z důvodu ukončení likvidace společnosti. Uvedená společnost by byla zahrnuta do okruhu účastníků řízení z titulu jiného práva (věcného břemene) k pozemku parc.č. 1965/1 v k.ú. Vysočany. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno (služebnost) zaniká zánikem právnické osoby (viz ust. § 1302 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kde je uvedeno, že osobní služebnost právnické osoby trvá potud, pokud trvá tato osoba), nemá tato společnost postavení účastníka řízení.

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (*v daném případě dotčeno umístěním trasy v blízkosti sousedního pozemku či stavby*):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc.č. 300/3, 300/4, 354/3, 354/16, 367/2, 369/1, 370/1, 370/2, 367/1, 376/5, 376/15, 1960, 1962, 1039, 1040, 1042, 1044, 1061/2, 1061/3, 1061/4, 1062, 1063, 1064, 1066, 1070/10, 1106/3, 1106/6, 1081/2, 1081/3, 1084, 1099, 1100, 1103, 1104, 1973 v katastrálním území Vysočany
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 885, č.p. 1005, č.p. 701, č.p. 702, č.p. 703, č.p. 704, č.p. 767, č.p. 747, č.p. 708, č.p. 709, č.p. 710, č.p. 711, č.p. 460, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 459, č.p. 771, č.p. 744, č.p. 806, č.p. 610, č.p. 805 a č.p. 807 v katastrálním území Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
- Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 – Suchdol
- PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení

rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr (část, která je předmětem tohoto rozhodnutí) nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné, SV – všeobecně smíšené a VV – veřejné vybavení, s přípustným využitím liniová vedení technické infrastruktury, v území stabilizovaném. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury – rozvod kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby.

Z nepatrné části (ve středové části ulic Pod Strojírnami a Poštovská) záměr prochází nezastavitelným územím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, kde je podmíněně přípustná technická infrastruktura pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím a liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZP odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť v ploše ZP je kabelové vedení, včetně sloupů VO, umístěno pouze ve stávajících zpevněných komunikacích ulic Pod Strojírnami a Poštovská. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelném území ZP posoudit jako přípustnou.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v září 2024, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umísťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavebách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo

provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, jsou umístěny v zastavitelném území pod terénem.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu staveniště, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny v zastavitelné ploše a zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji (*zástupce stavebníka*)
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
STRM Beta, a.s., IDDS: 93swfru

*sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Společenství vlastníků jednotek U Vysočanského pivovaru 459, Praha 9, IDDS: f3si7xa
sídlo: U vysočanského pivovaru č.p. 459/17, 190 00 Praha 9-Vysočany
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

*pozemky parc.č. 300/3, 300/4, 354/3, 354/16, 367/2, 369/1, 370/1, 370/2, 367/1, 376/5, 376/15, 1960, 1962, 1039, 1040, 1042, 1044, 1061/2, 1061/3, 1061/4, 1062, 1063, 1064, 1066, 1070/10, 1106/3, 1106/6, 1081/2, 1081/3, 1084, 1099, 1100, 1103, 1104, 1973 v katastrálním území Vysočany
stavby č.p. 885, č.p. 1005, č.p. 701, č.p. 702, č.p. 703, č.p. 704, č.p. 767, č.p. 747, č.p. 708, č.p. 709, č.p. 710, č.p. 711, č.p. 460, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 459, č.p. 771, č.p. 744, č.p. 806, č.p. 610, č.p. 805 a č.p. 807 v katastrálním území Vysočany*

- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *Sys-DataCom s.r.o., Procházekova 634/9, 147 00 Praha 4*
- *Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 – Suchdol*
- *PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9*
- *Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
- *Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h (stavebník)

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

AXEN, s.r.o., IDDS: imkvkmt (zástupce spol. THMP, a.s.)

sídlo: Italská č.p. 2581/67, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis