



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186996/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/081385/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 11.03.2026

Ukl. zn.: P-30/9/Prosek

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 26.06.2024 podala společnost **TTP invest, a.s., IČO 24141224, Thunovská 183/18, 118 00 Praha-Malá Strana**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka 881/9, 110 00 Praha-Nové Město** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 79 a 92 původního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Novostavba BD Prosecké skály“
při ulici Prosecká

na pozemcích parc.č. 30/9, 30/12, 30/23, 30/30, 30/43, 33/4, 33/5, 50, 51, 52, 1187/1
v katastrálním území Prosek

(dále jen "stavba").

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 001 Příprava území, staveniště

SO 101 Bytový dům

SO 102 Opěrné stěny

SO 201 Veřejné schodiště

SO 202 Zpevněné plochy

SO 301 Přípojka kanalizace

SO 302 Areálová dešťová kanalizace

SO 303 Retenční nádrž, akumulární nádrže

SO 401 Přípojka vody

SO 501 Přípojka plynu
SO 601 Přípojka silnoproudu
SO 602 Veřejné osvětlení
SO 701 Přípojka slaboproudu
SO 801 Sadové úpravy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Jedná se o stavbu bytového domu o čtyřech nadzemních sekcích A, B, C, D, která s podnoží společných garáží tvoří jeden komplexní celek.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Hlavní stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc.č. 30/12 (trvalý travní porost), parc.č. 33/4 (ostatní plocha), parc.č. 33/5 (ostatní plocha), parc.č. 51 (zahrada), parc.č. 52 (zahrada) v katastrálním území Prosek. Ostatní související stavební a inženýrské objekty budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 30/9 (ostatní plocha), parc.č. 30/23 (ostatní plocha), parc.č. 30/30 (ostatní plocha), parc.č. 30/43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 50 (zahrada), parc.č. 1187/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosek.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- 3) Navrhovaný bytový dům bude umístěn při severní straně ulice Prosecká, na nezastavěných pozemcích, které tvoří proluku mezi domy č.p. 96 a č.p. 75.
- 4) Sekce A bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 1187/1 (ul. Prosecká) a parc.č. 31 (dům č.p. 96), k.ú. Prosek. Sekce B, C, D budou umístěny v odstupové vzdálenosti min. 3,0 m od hranic sousedních pozemků parc.č. 30/30, 30/23, 30/9, 30/3, k.ú. Prosek. Severozápadní roh sekce C bude od hranice pozemku parc.č. 50, k.ú. Prosek (pozemek společně řešeného celku), vzdálen min. 1,1 m, jihovýchodní roh nadzemní hmoty této sekce bude od hranice pozemku parc.č. 35, k.ú. Prosek, vzdálen min. 4,2 m. Jihozápadní roh sekce B bude od hranice pozemku parc.č. 35, k.ú. Prosek, vzdálen min. 4,1 m. Jihovýchodní roh sekce D bude od hranice pozemku parc.č. 55/1, k.ú. Prosek, vzdálen min. 3,2 m a od hranice pozemku parc.č. 30/2, k.ú. Prosek, bude tato vzdálenost činit min. 9,9 m, jihozápadní roh této sekce bude od hranice pozemku parc.č. 32, k.ú. Prosek, vzdálen min. 9,4 m.

Prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška, tvar a základní údaje o kapacitě:

- 5) Bytový dům jako celek bude mít vzhledem k jedné společné podnoží a svažitosti terénu podlaží objektů (sekcí) označená jako 1.PP až 5.NP, přičemž nadzemní části jednotlivých sekcí budou obsahovat pouze 2 až 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše.
- 6) Celková hmota bytového domu bude značně členitá, přičemž její jednotlivé sekce vystupující nad terén budou mít tyto základní půdorysné rozměry: sekce A ve tvaru „L“ o délkách vnějších stran max. 20,9 a 12,1 m, sekce B ve tvaru obdélníka o rozměrech max. 24,6 x 9,7 m, sekce C ve tvaru „L“ o délkách vnějších stran max. 18,9 a 14,9 m, sekce D ve tvaru „L“ o délkách vnějších stran max. 19,3 a 11,3 m.
- 7) Jednotlivé objekty (sekce) budou zastřešeny šikmými střechami v kombinaci sedlového štítu nebo valbového zakončení. Výška hřebene střechy u sekce A bude činit max. 273,980 m n.m., u sekce B max. 281,310 m n.m., u sekce C max. 281,000 m n.m. a u sekce D max. 280,490 m n.m. Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1.PP na kótě 260,800 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).
- 8) Fasáda všech sekcí bude provedena v hladké omítce bílého odstínu. Soklová část bude v odstínu tmavším, šedo-béžové barvy. Všechna okna budou opatřena plechovým lemováním po celém obvodu antracitové barvy. Stínění oken bude řešeno pomocí výklopných markýz se screenovými roletami, jejichž návin bude skryt pod omítkou.

- 9) Doprava v klidu pro rezidenty a návštěvníky bytového domu bude řešena celkem 33 parkovacími stáními, umístěnými ve dvou podlažích hromadné garáže, z toho 4 stání budou sloužit pro sousední objekt č.p. 75 nacházející se na pozemku parc.č. 35 v k.ú. Prosek. Z celkového počtu parkovacích stání bude pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace vyhrazen minimálně vyhláškou požadovaný počet stání.
- 10) Hlavní vstup pro všechny sekce se bude nacházet v zálivu nově budovaného veřejného schodiště. Vykonzolovaná podesta schodiště bude přirozeně vytvářet stříšku nad vchodem. Za tímto vstupem se bude nacházet komunikační jádro vedoucí do hromadných garáží v úrovni 1.PP i 2.NP a z těch pak do jednotlivých vertikálních jader samostatných sekcí. Bytové jednotky v přízemí budou obsahovat terasy a předzahrádky bytů. Každá sekce bude disponovat též alespoň jedním vlastním přístupem z úrovně terénu příslušné části.

Zařízení staveniště:

- 11) Prostor staveniště bude oplocen mobilním neprůhledným oplocením o výšce min. 1,8 m. Dopravně bude staveniště napojeno na ulici Prosecká. Pro potřeby zázemí stavby (kanceláře, sklady, hygienické zařízení apod.) bude využito sousedního objektu č.p. 75. Staveniště bude dále vybaveno chemickým WC, venkovními skládkami stavebního materiálu, věžovým jeřábem. Voda potřebná pro provoz zařízení staveniště (ve stávajícím sousedním objektu č.p. 75) a pro výstavbu bude zajištěna odběrem z připojení na rozvody z tohoto objektu. Při přípravě staveniště a v úvodní fázi výkopů bude elektrická energie zajištěna odběrem z rozvodů objektu č.p. 75, v dalších fázích výstavby bude elektrická energie potřebná pro stavbu zajištěna odběrem z nového připojení. Dešťové vody ze stavební jámy budou sváděny do usazovacích jímek umístěných ve stavební jámě, ve kterých budou usazeny kaly. Z těchto jímek bude voda odčerpávána do sedimentační jámky umístěné u jižní hrany stavební jámy. Po přečištění bude dešťová voda čerpána / odváděna novou staveništní přípojkou do stávající kanalizace vedoucí na jižní hranici nově budovaného objektu v ulici Prosecká. Odvod splaškových vod ze zázemí stavby bude řešen ve stávajícím objektu č.p. 75 stávající kanalizační přípojkou. Pro realizaci sekce A bude provedeno dočasné zajištění stavební jámy pomocí pilotových stěn, které budou zajištěny dočasnými pramencovými kotvami, přikotvenými přes zapuštěné ocelové převázky. Pilotové stěny budou v části pažení zajištěny dočasnými ocelovými rozpěrami přes ocelové převázky. Pro realizaci sekcí C, B, D bude provedeno dočasné mikrozáporové pažení, které bude zajištěno dočasnými pramencovými kotvami přes zapuštěné převázky. Tyto pramencové kotvy budou zasahovat až na pozemky parc.č. 50, 30/30, 30/23, 30/9, k.ú. Prosek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- 12) Řešené území se nachází při severní straně ulice Prosecká, přičemž jeho jižní část je v současné době prolukou mezi domy č.p. 96 a č.p. 75 a podél jeho severní části vede pěšina propojující ulice Na Rozhraní a U Prosecké školy. Tato pěší cesta vede pod pískovcovými skalami a napojuje se na území přírodní památky Prosecké skály. Pod jižní hranicí ulice Prosecká se nachází vinice Máchalka.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 13) Dopravně bude bytový dům napojen na komunikaci ulici Prosecká, přes chodníkový přejezd dvoupruhovým vjezdem do podzemních hromadných garáží v úrovni 1.PP pod nadzemní sekcí A, které budou propojeny s podzemní garáží v úrovni 2.NP pod sekcí B autovýtahem (garáže jsou v této úrovni podzemní vzhledem k umístění bytového domu ve svahu). Součástí záměru bude rovněž obnova veřejného chodníku podél ulice Prosecká v rozsahu řešených pozemků, na který bude navazovat nová zpevněná plocha před hlavním vstupem do bytového domu. Svažité terén v prostoru mezi nadzemními sekcemi bytového domu bude pomocí opěrných zídek členěn na dílčí terasy a soukromé oplocené zahrady, doplněné zpevněnými chodníky a vyrovnávacími terénními schodišti. Realizováno bude dále veřejné schodiště – pěší turistické propojení ve směru S-J, překonávající svažité terén soustavou jednoramenných schodišť, která ústí na stávající pěší stezku podél Proseckých skal.
- 14) Bytový dům bude na inženýrské síti napojen takto:

Vodovod – bytový dům bude na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v ulici Prosecká napojen novou vodovodní přípojkou PE-HD 63/5,8 mm SDR11, PN16 o délce cca 4,2 m, umístěnou na pozemcích parc.č. 1187/1 a 33/5 v k.ú. Prosek, která bude ukončena vodoměrnou sestavou uvnitř objektu.

Kanalizace – splaškové vody z bytového domu budou odváděny novou kanalizační přípojkou DN 200 o délce cca 5,0 m, umístěnou na pozemcích parc.č. 1187/1 a 30/43 v k.ú. Prosek, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN 300 v ulici Prosecká a ukončena bude v revizní šachtě za hranicí pozemku stavby.

Dešťové vody budou retenovány a napojeny na společnou kanalizační přípojku. V rámci záměru budou vybudovány nízké retenční nádrže nebo spojené nádrže (jedna nádrž o objemu cca 8 m³ na pozemku parc.č. 52, k.ú. Prosek a tři spojené nádrže o celkovém objemu cca 32,0 m³ na pozemcích parc.č. 30/12 a 30/43, k.ú. Prosek). Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny střešními okapy a odpady vedenými po fasádě, které budou v úrovni terénu opatřeny lapači střešních splavenin. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny prostřednictvím dvorních vpustí a záchytných žlabů. Svodné potrubí dešťové kanalizace bude napojeno do retenčních nádrží a regulovaně odváděno do kanalizace.

Plynovod – bytový dům bude napojen novou STL plynovodní přípojkou PE 100 dn32 SDR11, PN16 o délce cca 3,2 m, umístěnou na pozemku parc.č. 1187/1 v k.ú. Prosek, která bude napojena na stávající STL plynovod DN 150 vedený v ulici Prosecká. Přípojka bude ukončena HUP na hranici pozemku v nice v obvodové zdi. Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v technické místnosti bytového domu.

Silnoproud – pro potřeby napojení bytového domu na distribuční síť NN spol. PREDistribuce, a.s. bude položeno nové kabelové vedení 1 kV o délce cca 59,0 m v chodníku ulice Prosecká, které bude napojeno na stávající kabelový směr RIS 65/73 – RIS 65/53. Nová přípojková skříň SS 102-OT umístěná na fasádě navrhované stavby bude kabely zasmyčkována mezi přípojkové skříně stávajících sousedních objektů č.p. 75 a č.p. 96.

Slaboproud – pro napojení novostavby bude v chodníku ulice Prosecká, na pozemku parc.č. 1187/1 v k.ú. Prosek, na sdělovacím vedení Cetin instalována nová kabelová komora, odkud povede přípojka optického kabelu o délce cca 2,1 m do navrhovaného objektu.

Veřejné osvětlení – v rámci záměru bude podél nově budovaného veřejného schodiště a přístupové zpevněné plochy osazeno 7 ks stožárů veřejného osvětlení o výšce 4 m, které budou na stávající soustavu připojeny novým kabelovým vedením o délce cca 104,1 m, umístěným na pozemcích parc.č. 1187/1, 30/43, 30/12 v k.ú. Prosek, ze stávajícího stožáru VO č. 902101. Nové kabelové vedení bude v místě nového vjezdu a přejezdu uloženo do obetonované chráničky.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podmínky pro projektovou přípravu stavby:

- 15) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 17.05.2024, sp.zn. S MCP09/124355/2024, č.j. MCP09/143599/2024:
 - Před zahájením výstavby budou vytyčeny hranice trvalého záboru, které budou zajištěny před případným překračováním nebo posunutím.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen OŽP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit OŽP tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny (§11 odst. 6 zákona).
- 16) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.06.2024, sp.zn. S MCP09/078048/2024, č.j. MCP09/083782/2024:
 - OŽP požaduje předložit energetický posudek v rámci stavebního řízení.
 - Při nákupu kotlů požadujeme dodržet výběr kotle s nejlepšími dostupnými technologickými vlastnostmi (min. emisní třída NOx 5).

- 17) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 20.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 541050/2024PKD, č.j. MHMP-564575/2024/O4/Šv:
- Realizace přeložky inženýrských sítí pod komunikací Prosecká bude řešena bezvýkopovou technologií (protlakem, podvrtem) bez porušení povrchu vozovky. V případě nemožnosti využití bezvýkopových technologií pod komunikací, budou práce realizovány překopem vozovky po polovinách.
 - Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy Prosecká, správní obvod Praha 9, k.ú. Prosek:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- 18) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 18.03.2024, sp.zn. S MCP09/078049/2024/2, č.j. MCP09/078049/2024/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
 - V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení. Paralelně s osazením SSZ na vjezdu do garáží bude osazeno svislé dopravní značení.
 - Délka snížené obruby chodníkového přejezdu bude max. 6 m v souladu s ČSN 6110.
- 19) Bude splněna podmínka uvedená ve stanovisku Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 10.04.2024, č.j. KRPA-93198-2/ČJ-2024-0000DŽ:
- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka, včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- 20) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 10.05.2024, č.j. TSK/14126/24 1109/Hi:
- v místě nového vjezdu a v místě nájezdu pro HZS požadujeme vybudovat zesílené přejezdy přes chodník s konstrukční skladbou dle předložené PD - STZ str. 40, u vozovky se zapuštěnými (nikoliv sklopenými) žulovými obrubami, osazenými do betonového lože v tl. cca 80-100 mm s betonovou boční opěrou vysokou min. do 1/3 výšky obruby a s nášlapem max. 50 mm
 - na rozhraní dlážděného povrchu vjezdu a živичného povrchu chodníku požadujeme osadit jako oporu zapuštěnou betonovou obrubu šířky min. 80 mm do betonového lože
 - požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku, včetně přejezdů přes chodník, příčný sklon musí být směrem k vozovce (max. 2 %); veškeré případné výškové rozdíly požadujeme řešit výhradně na pozemku investora
 - narušení nového povrchu vozovky komunikace Prosecká, který je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), bude řešeno dle dispozic TSK, a pouze za podmínky, že povrch vozovky bude obnoven v šíři min. 1/2 vozovky a v délkovém rozsahu dle příložené situace - „Požadovaný rozsah obnovy vozovky“

- výkopy narušené povrchy chodníků ve správě TSK širší do 3,0 m požadujeme obnovit v celé šíři - živičné chodníky z litého asfaltu (MA), dlažďené chodníky předlážit, vše včetně případné výměny poničených obrub a jejich vyrovnání
- definitivní rozsah zpětných úprav veškerých výkopů narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
- odvodnění nově budovaných zpevněných ploch na pozemcích investora musí být řešeno samostatně tak, aby srážkové vody z nich nezatekaly na přilehlou veřejnou komunikaci v naší správě
- staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozidly bez přívěsů a návěsů, výjimkou budou pouze nedělitelné prvky, které na „sólo“ vozy nelze umístit, ovšem upozorňujeme na nutnost dodržet předepsanou nosnost vozidel dle případného dopravního značení na jednotlivých komunikacích
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla; upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto splachy zakázány
- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci (preferujeme listinnou podobu) přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
- dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“
- doporučujeme, aby v rozhledovém trojúhelníku nebyly žádné překážky z důvodu zajištění bezpečného rozhledu pro připojování vozidel na komunikaci Prosecká. Dle ČSN 6110 změna Z1 „Projektování místních komunikací“ nesmí být v ploše rozhledového trojúhelníku žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu. Pouze v odůvodněných případech a podle místních podmínek jsou v rozhledovém trojúhelníku přípustná odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, k čemuž se v daném případě nepřikláníme z důvodu vysokých intenzit provozu na komunikaci Prosecká (17 000 voz/prac. den). Požadujeme úpravu rozhledového trojúhelníku dle ČSN 6110 změna Z1, kap. 12.8, podle které je délka pro zastavení $D_z = 35$ m (50 km/h), přičemž se vynáší na obě strany od samostatného sjezdu do osy přilehlého JP.
- realizace stavby zasahuje do úseku číslo P9-0105 zón placeného stání (ZPS) - požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů
- při změně ve finálním stavu na parkovacím úseku (vjezdy) požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS a zároveň upozorňujeme, že *úpravy parkovacích míst na místních komunikacích v oblastech zón placeného stání musí být v souladu se schváleným usnesením RHMP číslo 2472 ze dne 09.09.2014 k „Zásadám pro zřizování zón placeného stání na území hl. m. Prahy“ dle nové „Koncepce rozvoje zón placeného stání na území hl. m. Prahy“.*
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy, vyjma realizace

jeho povolené změny dle rozhodnutí silničního správního úřadu; toto veškeré značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme

- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, situaci obnovy povrchů i po IS, příčný řez vjezdů včetně konstrukčních vrstev se zesílenou konstrukcí a budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v grafické tak i v textové podobě)
- stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 03.05.2024, č.j. TSK/14126/24/1110/Še.

Podmínky pro provádění staveb, které následně nevyžadují povolení záměru:

21) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, zejména:

- v prováděcí dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností, jejichž síť se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí,
- při souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení,
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
- zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
- zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
- na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
- před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

II. povoluje kácení dřevin, na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 14.08.2024, sp.zn. S MCP09/187795/2024, č.j. MCP09/242364/2024, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením dřevin:

1 ks borovice lesní, obvod kmene: 118 cm

na rozhraní pozemků parc.č. 50 a 51 v k.ú. Prosek, při ulici Prosecká, Praha 9.

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Novostavba BD Prosecké skály“ podle stavebního zákona
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti v době vegetačního klidu, od 1.11. do 31.3, který bude předcházet zahájení vlastní stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení.
3. společnost TTP Invest a.s., IČ 24141224, zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
Na pozemku parc.č. 50 k.ú. Prosek, na pozemku v zájmovém území stavby, budou vysazeny 2 ks okrasného listnatého stromu z výběru: javor babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk') nebo jeřáb (*Sorbus aucuparia* 'ataigitsaF' nebo hloh (*Crataegus laevigata* s'luaP' Scarlet').
Sazenice stromů budou standardní školkařské výpěstky s obvodem kmene podle projektu 16-18 cm, ale stačí min. 12-14 cm, s korunou nasazenou min. ve 220 cm. Rostliny pro výsadbu budou

nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly, vícekmeny jedním. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.

Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci.

4. společnost TTP Invest a.s., IČ 24141224, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:

Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladých korun stromů.

Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

žadatel

- TTP invest, a.s., Thunovská 183/18, 118 00 Praha-Malá Strana

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Prosek 75 s.r.o., Politických vězňů č.p. 934/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
- Mikuláš Šveda, U jezírka 718/7, 154 00 Praha-Slivenec
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha-Stodůlky
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.

Protože návrh nebyl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 10.02.2025 pod č.j. MCP09/050861/2025/OVUR/JR vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě nejpozději do 30.06.2025 a současně bylo územní řízení přerušeno. Výzva a usnesení o přerušování řízení byly žadateli doručeny dne 12.02.2025. Žádost byla postupně doplňována, naposledy dne 20.08.2025 o aktualizované podklady. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika umístěvané stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Řešené území se nachází při severní straně ulice Prosecká, přičemž jeho jižní část je v současné době prolukou mezi domy č.p. 96 a č.p. 75 a podél jeho severní části vede pěšina propojující ulice Na Rozhraní a U Prosecké školy. Tato pěší cesta vede pod pískovcovými skalami a napojuje se na území přírodní památky Prosecké skály. Pod jižní hranicí ulice Prosecká se nachází vinice Máchalka.

Stavebním záměrem je novostavba bytového domu o sekcích A, B, C, D, na společné podnoži, včetně související dopravní a technické infrastruktury, sadových úprav a dočasné stavby zařízení staveniště. Vzhledem k jedné společné podnoži a svažitosti terénu jsou podlaží objektů číslovaná od 1.PP do 5.NP, ale nadzemní části objektů obsahují pouze 2 až 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše.

Novostavba bude obsahovat celkem 24 bytových jednotek. Bytové jednotky v přízemí budou obsahovat terasy a předzahrádky bytů. Každá ze sekcí bude mít další přístup z úrovně terénu.

Dopravně bude bytový dům napojen na komunikaci ulice Prosecká, přes chodníkový přejezd dvoupruhovým vjezdem do hromadných garáží (v 1.PP a v 2.NP propojených autovýtahem) o celkové kapacitě 33 parkovacích stání, z toho 4 parkovací stání budou sloužit pro sousední objekt č.p. 75 na pozemku parc.č. 35 v k.ú. Prosek. Realizováno bude pěší turistické propojení ve směru S-J, překonávající svažitý terén soustavou jednoramenných schodišť, která ústí na stávající pěší stezku podél Proseckých skal.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 001 Příprava území, staveniště
- SO 101 Bytový dům
- SO 102 Opěrné stěny
- SO 201 Veřejné schodiště
- SO 202 Zpevněné plochy
- SO 301 Přípojka kanalizace
- SO 302 Areálová dešťová kanalizace
- SO 303 Retenční nádrž, akumulární nádrže
- SO 401 Přípojka vody
- SO 501 Přípojka plynu
- SO 601 Přípojka silnoproudu
- SO 602 Veřejné osvětlení
- SO 701 Přípojka slaboproudu
- SO 801 Sadové úpravy

Součástí územního řízení je **povolení kácení dřevin** (1 ks borovice lesní, obvod kmene: 118 cm) na rozhraní pozemků parc.č. 50 a 51 v k.ú. Prosek, při ulici Prosecká, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 14.08.2024, sp.zn. S MCP09/187795/2024, č.j. MCP09/242364/2024.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 26.06.2024, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Zájmové území je severně od ulice Prosecké. Území se nachází na jižním svahu, výškové převýšení je cca 10 m. Podél severní hranice pozemku je rovinatá část, kde roste předmětná borovice. Jedná se o dospělou borovici lesní s výškou 9 m, korunou nasazenou ve 4,5 m. Roste v holém zapleveleném rostlém terénu. Stanovištní podmínky jsou neovlivněné. Je to solitéra rostoucí za stávající zástavbou domu, je to místo pohledové uzavřené, atraktivita umístění je tak méně významná. Navazuje na zeleň sousedních proseckých skal. Je to typická borovice lesní s vejčitě kuželovitou vysoko nasazenou korunou. Je pěkná, vitální, zdravá, funkční, perspektivní. Je mírně vykloněná jižním směrem. Borovice je kolizní se stavbou domu, se založením stavby. K borovici orgán ochrany přírody dále konstatuje, že plní funkce estetické (jehličnany mají celoroční estetické působení, je solitérně rostoucí strom, navazuje na zeleň proseckých skal), ekologické (produkce kyslíku, přeletové stanoviště), hygienické (vliv na míru prašnosti, vliv na lokální mikroklima). Borovici nelze ponechat, nelze ji začlenit do nově vznikajících vegetačních ploch. Je kolizní se stavbou nového bytového domu. Navrhuje se celek

domů se soukromými zahradami, terasami. Doplní se proluka mezi domy. Územně plánovací dokumentace v řešeném území dovoluje stavět a stavebně technické postupy nedovolují borovici zachovat. Využití zájmového území definují územně plánovací studie a územní plán, který určuje funkční a kapacitní využití a je vnímán jako soulad všech dotčených zájmů. V daném případě není možné umístění stavby v dané podobě borovici přizpůsobit. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin. Jedná se o stavbu pro bydlení, o nový bytový dům, který posílí nedostatečnou a špatnou bytovou situaci nejen v městské části. V obdobných případech se kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje.

Kácením předmětné borovice vznikne určitá estetická a ekologická újma. Projekt nových vegetačních úprav žadatel nepředkládá, protože v rámci stavby bytového domu vznikají soukromé zahrady, kam ale není vhodné ukládat novou náhradní výsadbu. Proto orgán ochrany prověřoval možnosti nové výsadby v jiné části zájmového území stavby. V části území už investor založil ve svahu skalku s okrasnými výsadbami, což je ke kompenzaci nedostačující. Horní část nad svahem je rovinatá, sousedí jen se zelení proseckých skal a nebude zastavěna. Proto bylo projednáno, že do této roviny na pozemku parc.č. 50 k.ú. Prosek budou vysazeny dva okrasné listnaté stromy. Druh dřevin je žadateli nabídnutý k výběru. Dva stromy jsou přiměřená výsadba do daného území. Tuto výsadbu správní orgán ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Současně je uložena následná péče o náhradní výsadbu na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek a do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné užití a rozvoj mladých sazenic a aklimatizace na nové stanoviště.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/373901/2025/OVUR/JB ze dne 15.09.2025, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 původního stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). S odkazem na výše uvedené stavební úřad doručoval účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 doručoval veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 3 původního stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 18.09.2025 do 04.10.2025. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 20.10.2025.

Účastníci územního řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Před vydáním tohoto rozhodnutí stavební úřad z aktuálních údajů v katastru nemovitostí zjistil, že v době po oznámení zahájení řízení přešlo vlastnictví dotčeného pozemku parc.č. 30/43 (včetně části stavby č.p. 75 na něm stojící), k.ú. Prosek, z osoby žadatele na společnost Prosek 75 s.r.o., IČO 22347101, Politických vězňů č.p. 934/15, 110 00 Praha 1-Nové Město. Zjistil dále, že k tomuto pozemku se současně nově váže zástavní právo společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle. Z tohoto důvodu stavební úřad těmito novými účastníky řízení dooznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 05.02.2026, č.j. MCP09/041948/2026/OVUR/JB a současně jim stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 15 dnů od doručení uvedeného dooznámení. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 23.02.2026, neuplatnili nově obesaní účastníci řízení žádné námítky.

Dne 11.03.2026 byly ze strany žadatele do spisu doplněny souhlasy výše uvedených společností podle § 86 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona, resp. § 184a původního stavebního zákona, a to spol.

Prosek 75 s.r.o. vyznačením na situačním výkresu dokumentace a spol. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. písemným vyjádřením ze dne 06.03.2026 a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace. Vzhledem k tomu, že se doložené doklady nijak nedotýkají vlastnických ani jiných práv ostatních účastníků řízení, nepovažoval stavební úřad za nutné před vydáním rozhodnutí ve věci s doloženými podklady účastníky řízení seznamovat.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR), datovanou 01/2024 (revize 04/2024, 02/2025) zpracoval generální projektant RH-ARCH s.r.o. Dílčími zpracovateli jsou:

Část A „Průvodní zprávu“, část B „Souhrnnou technickou zprávu“, část C „Situační“ zpracoval autorizovaný architekt Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha (ČKA 02 911).

Přílohu „Zajištění stavební jámy“ zpracovala spol. Speciální zakládání staveb s.r.o., Ing. Josef Mráz, Ph.D.

Část B.2.6.b „Stavebně konstrukční řešení“ zpracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Robin Grebík (ČKAIT – 0011357).

Část D.1.3 „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jan Jonák (ČKAIT – 0010016).

Část B.8 „Zásady organizace výstavby“ zpracoval Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

Část D.300 – D.500 „Přípojky plynovod, vodovod a kanalizace“ zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Jiří Vonásek (ČKAIT – 0008970).

Dokladová část obsahuje:

Podrobný inženýrskogeologický průzkum, Hydrogeologický průzkum podmínek vsakování srážkových vod, datovaný červenec 2023, který zpracoval Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner.

Studii denního osvětlení, datovanou 12.12.2023, revize 24.02.2025, kterou zpracovala spol. dalea s.r.o., Martin Stárka.

Stanovení radonového indexu pozemku, datované září 2023, které zpracovala Ing. Klára Jendřejčíková *(na základě stanovení středního radonového indexu pozemku budou v projektové dokumentaci pro povolení stavby navržena dostatečná ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy)*.

Posouzení hluku ze silniční dopravy a stacionárních zdrojů, datované 12/2023 – 01/2024, které zpracoval DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Jan Čech.

Energetický posudek, datovaný 20.05.2024, který zpracoval DEKPROJEKT s.r.o., energetický specialista Ing. Ctibor Hůlka.

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, datovaný únor 2024, který zpracovala Ing. Klára Jendřejčíková.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. RH-ARCH s.r.o. ze dne 15.03.2024
- plná moc pro pověřeného pracovníka Jiřího Hofhanzla ze dne 15.03.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1187/1, k.ú. Prosek – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku *(dnes MHMP-Odbor majetkových agend)*, ze dne 06.06.2024, sp.zn. S-MHMP 1008918/2024, č.j. MHMP 1098671/2024, vyznačený rovněž na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka (správce) dotčených pozemků parc.č. 30/9, 30/23, 30/30, k.ú. Prosek – stanovisko Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 15.07.2025, č.j. MCP09/280740/2025/OSM/Ma, vyznačený rovněž na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 30/43 (včetně části stavby č.p. 75 na něm stojící), k.ú. Prosek – spol. Prosek 75 s.r.o. vyznačený na situačním výkresu dokumentace, včetně souhlasu zástavního věřitele spol. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ze dne 06.03.2026, vyznačený rovněž na situačním výkresu dokumentace
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040836627, uzavřená dne 28.04.2025 mezi žadatelem a spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka – lokalita) č. 8832406888, uzavřená dne 07.03.2025 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s.
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové infrastruktury, uzavřená dne

28.04.2025 mezi žadatelem a spol. CETIN a.s.

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 22.05.2024, Sp.zn. S-HSHMP 14779/2024, č.j. HSHMP 21816/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 02.05.2024, č.j. HSAA-3032-4/PRE4-2024 a sdělení ze dne 02.05.2024, č.j. HSAA-3032-3/PRE4-2024
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 18.03.2024, sp.zn. S MCP09/078049/2024/2, č.j. MCP09/078049/2024/OD/Tum a usnesení o postoupení věci ze dne 22.05.2024, sp.zn. S MCP09/147470/2024/2, č.j. MCP09/147470/2024/OD/Tum; závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 20.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 541050/2024PKD, č.j. MHMP-564575/2024/O4/Šv a rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci ul. Prosecká ze dne 24.06.2024, sp.zn. S-MHMP 1043151/2024PKD, č.j. MHMP-1097650/2024/O4/Ša, které nabylo právní moci dne 26.07.2024
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 15.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 0541080/2024, č.j. MHMP 804506/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a ochrany ZPF – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.06.2024, sp.zn. S MCP09/078048/2024, č.j. MCP09/083782/2024; závazné stanovisko (souhlas s kácením dřevin) ze dne 14.08.2024, sp.zn. S MCP09/187795/2024, č.j. MCP09/242364/2024; závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF) ze dne 17.05.2024, sp.zn. S MCP09/124355/2024, č.j. MCP09/143599/2024
- vyjádření orgánu ochrany obyvatelstva – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, odd. krizového plánování, ze dne 19.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 540856/2024, č.j. MHMP 836007/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 10.04.2024, č.j. KRPA-93198-2/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1168040/2024, č.j. MHMP 1188836/2024
- vyjádření orgánu památkové péče – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 19.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 540911/2024, č.j. MHMP 835147/2024
- vyjádření vodoprávního úřadu – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 28.06.2024, spis.zn. S MCP09/078051/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/186741/2024/OVÚR/LAVL
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 19.06.2024, Sp.zn. 175654/2024-1322/OÚZPHA, č.j. MO 496313/2024-1322

3/ ostatní rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 10.05.2024, č.j. TSK/14126/24 1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 03.05.2024, č.j. TSK/14126/24/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 25.03.2024, č.j. DP/786/24/100630/LN/12/428
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 04.04.2024, č.j. 352/24, včetně prodloužení ze dne 11.04.2025, č.j. 321/25
- Lesy hl.m. Prahy ze dne 06.12.2024, zn. LHMP/822/24_VT_0063/24
- PREdistribuce, a.s. ze dne 03.09.2024, č.žádosti: 25215729
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 28.08.2024, č.j. ZADOST202404431
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 09.04.2024, zn. DAM/0868/2024 a ze dne 15.04.2025, č.j. 0927/2025
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 30.05.2024, zn. 2024/OSDS/03043, včetně technických podmínek připojení č. 0040836627 ze dne 13.05.2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 27.03.2024, č.j. VPD-00932/2024 a ze dne 02.04.2025, č.j. VPD-00769/2025.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Airwaynet a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 04.04.2024, zn. 177403915 a ze dne 27.05.2025, zn. 177405084
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 24.04.2024, č.j. 2024423621
- CoProSys a.s. ze dne 08.04.2024
- ČEPS, a.s. ze dne 26.03.2024, zn. 03416/2024/CEPS
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.03.2024, zn. UPTS/OS/358572/2024 a ze dne 04.04.2025, zn. UPTS/OS/392896/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.03.2024, zn. 0102111574
- ČD – Telematika a.s. ze dne 28.05.2024, č.j. 2202412665 a č.j. 3202412665
- CETIN a.s. ze dne 26.03.2024, č.j. 92286/24
- ECO REC s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: ECRE00080/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: ECRE00096/25
- EnergoGRID s.r.o. ze dne 05.04.2024
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: FACO00600/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: FACO00590/25
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 14.04.2024, č.j. 62352
- holesovice.org (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.02.2025, č.žádosti: HOLE00051/25
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.j. 62351 a ze dne 28.04.2025, č.j. 72831
- ICT Support, s.r.o. ze dne 25.04.2024
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 04.04.2024 a ze dne 20.05.2025
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: IRGA00341/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: IRGA00318/25
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: KAOR00570/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: KAOR00524/25
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 27.03.2024 a ze dne 15.04.2025
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 22.04.2024, č.j. MV-53905-4/SIK5-2024 a ze dne 10.06.2025, č.j. MV-86105-4/OTA-2025
- Nej.cz s.r.o. ze dne 02.04.2024, zn. VYJNEJ-2024-04589-01
- Netcore services s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.02.2025, č.žádosti: NESE00069/25
- Pranet s.r.o. ze dne 12.06.2024, zn. 11394
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 26.03.2024, č.j. 2024423621
- Quantcom, a.s. ze dne 27.03.2024, zn. PH1288659 a ze dne 07.04.2025, zn. PH1388998
- QuickLink, s.r.o. ze dne 28.04.2025, č.j. 73023
- New Telekom, spol.s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 24.02.2025, zn. 133419465
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: RYDR00710/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: RYDR00674/25
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: SPNE00489/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: SPNE00467/25
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 14.04.2024, č.j. 62353 a ze dne 28.04.2025, č.j. 73022
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.03.2024, zn. E18357/24 a ze dne 03.04.2025, č.j. E19229/25
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.03.2024, zn. 0201703709 a ze dne 03.04.2025, zn. 0201857948
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.03.2024, č.žádosti: TCNE00547/24 a ze dne 10.04.2025, č.žádosti: TCNE00503/25
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 16.04.2024, č.j. 242045995 a ze dne 26.11.2024, č.j. 242138999
- TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 28.03.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 03.04.2024, zn. REVE/20240402-008/UZ a ze dne 14.04.2025, zn. REVE/20250410-004/UZ
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.03.2024, zn. MW9910246442667727 a ze dne 03.04.2025, zn. 250403-0924808233.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky parc.č. 30/12, parc.č. 33/4, parc.č. 33/5, parc.č. 50, parc.č. 51, parc.č. 52 v katastrálním území Prosek jsou ve vlastnictví žadatele spol. TTP invest, a.s.

Pozemek parc.č. 30/43, včetně části stavby č.p. 75 na něm stojící, v katastrálním území Prosek, je ve vlastnictví společnosti Prosek 75 s.r.o., IČO 22347101, Politických vězňů č.p. 934/15, 110 00 Praha 1-Nové Město.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona, resp. § 184a původního stavebního zákona, a to vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemky parc.č. 30/9, 30/23, 30/30 v katastrálním území Prosek jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má Městská část Praha 9.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona, resp. § 184a původního stavebního zákona, a to stanoviskem Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 15.07.2025, č.j. MCP09/280740/2025/OSM/Ma, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemek parc.č. 1187/1 v katastrálním území Prosek je ve vlastnictví Hlavního města Praha.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona, resp. § 184a původního stavebního zákona, a to vyjádřením Hl.m.Prahy, zast. odborem evidence majetku MHMP ze dne 06.06.2024, sp.zn. S-MHMP 1008918/2024, č.j. MHMP 1098671/2024, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky parc.č. 30/12, 50, 51, 52 v katastrálním území Prosek součástí zemědělského půdního fondu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydal Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, a to závazným stanoviskem ze dne 17.05.2024, sp.zn. S MCP09/124355/2024, č.j. MCP09/143599/2024. Podmínky stanovené v závazném stanovisku byly převzaty do podmínky č. 15 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Ostatní stavbou dotčené pozemky dle údajů z katastru nemovitostí do ZPF nenáleží.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 původního stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 původního stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je společnost TTP invest, a.s., IČO 24141224, Thunovská 183/18, 118 00 Praha-Malá Strana, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka 881/9, 110 00 Praha-Nové Město.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 původního stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 původního stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 30/9, 30/23, 30/30 v katastrálním území Prosek

- Hlavní město Praha zast. MHMP-Odborem majetkových agend (*dříve odbor evidence majetku*), se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemku parc.č. 1187/1 v katastrálním území Prosek
- Prosek 75 s.r.o., IČO 22347101, Politických vězňů č.p. 934/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako vlastník pozemku parc.č. 30/43 (včetně části stavby č.p. 75 na něm stojící) v katastrálním území Prosek.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a osoby mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Mikuláš Šveda, nar. 04.09.1971, U jezírka č.p. 718/7, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514 (*oprávněný z věcného břemene*)
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 (*oprávněný z věcného břemene*)
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle (*zástavní věřitel*).

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 30/1, 30/2, 30/3, 30/6, 30/7, 30/18, 30/19, 30/20, 30/22, 30/36, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 46, 48, 49, 53, 55/1, 115/4, 115/5, 116/4, 116/5, 116/8, 116/9, 117/21, 117/31, 117/32 v katastrálním území Prosek
- pozemky parc.č. 1667/4, 2031, 2032 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 původního stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky původního stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 původního stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 původního stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k níže uvedeným závěrům, přičemž co se týká rozsahu jednotlivých staveb,

posuzuje stavební úřad v rámci územního řízení pouze celkový objem stavby a hrubou podlažní plochu, nikoliv dispoziční rozvržení vnitřních prostor a jednotlivých bytů:

- stavba je v souladu s § 11, kterým jsou stanoveny obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství – součástí záměru je veřejné schodiště, pěší propojení Prosecké ulice se stezkou navazující na ulici U Prosecké školy. Toto propojení respektuje a posiluje charakter území i jeho využití. Jedná se o doplňkovou prostupnost územím pro pěší.
- stavba je v souladu s § 16, kterým jsou stanoveny požadavky na veřejná prostranství, neboť s ohledem na charakter a morfologii území (skály) je navrženo veřejné schodiště, přičemž po celé jeho délce je zachován minimální průchod 1,5 m (schodiště má minimální šířku 2 m). Podél schodiště je navrženo veřejné osvětlení.
- stavba je v souladu s § 17, kterým jsou stanoveny požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, neboť vjezd do podzemních garáží objektu je řešen chodníkovým přejezdem napojením na stávající zpevněnou komunikaci ulici Prosecká, která je místní komunikací I. třídy. Dopravní připojení na tuto komunikaci bude řešeno v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 24.06.2024, sp.zn. S-MHMP 1043151/2024PKD, č.j. MHMP-1097650/2024/O4/Ša, které nabylo právní moci dne 26.07.2024.
- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny do uličních prostranství, příp. pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích, přičemž pro připojení jednotlivých staveb se ustanovení neuplatní. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem.
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí.
- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Návrh negativně neovlivní charakter území, které se nachází na jižním svahu, přičemž výškové převýšení mezi severní a jižní hranicí pozemků stavby je cca 10 m. Předmětem územního řízení je novostavba bytového domu navrhovaná při ulici Prosecká, která bude obsahovat čtyři nadzemní sekce A, B, C, D, s podnoží společných garáží. Základním prvkem návrhu je vytvoření pěšího propojení od ulice U Prosecké školy a ulice Prosecké a dotvoření dvou bloků. Toto urbanistické propojení a rozdělení zástavby podél Prosecké ulice na dva bloky je patrné v archivních plánech Prahy již z roku 1938. Vyšlapaná pěší stezka, je znatelná v historických snímcích, zarůstá až v polovině 80. let. Jedná se tak o navázání na historický stav a to, co je v této lokalitě dlouhodobě zažité. Návrh vytváří rostlý celek domů se soukromými zahradami, terasami. Zástavba proluky v ulici Prosecká je navržena jako rohová, tvoří protějšek stávajícího rohového objektu č.p. 75. Na horní úrovni řešených pozemků je doplněna nízkopodlažní zástavbou tak, aby se doplnil nedokončený urbanismus, v území je zachován charakter „maloměsta“. Jde o pečlivě zvolenou kompozici nárožních domů (sekce A, C a D) a gradujících hmot (sekce B) doplněnou tradičními šikmými střechami, které nový objekt začleňují do stávající zástavby. Umístěním stavby nebude narušeno okolí, odstupové vzdálenosti jsou zvoleny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, a aby byly splněny požadavky hygienické, požární ochrany a životního prostředí. Zařízení staveniště je navrženo jako stavba dočasná, přičemž nevyvolává kácení stromů ve veřejném prostranství.
- stavba je v souladu s § 21, § 22, § 23, kterými jsou stanoveny požadavky na způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím, který se zpravidla vymezuje stavební čarou, požadavky na umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru a požadavky na prostor mezi uliční a stavební čarou. Stavební čára v rámci stavebních bloků především vymezuje hranici zastavění budovami. Vždy je vymezována po jeho obvodu, tzn. směrem k uliční čáře, může ale blok organizovat v celé jeho hloubce, např. rozdělovat na menší zastavitelné části nebo vymezovat vnitrobloky. V daném případě je stavba umístována z části do stabilizovaného území plochy OV a z části do území rozvojového OV-C, kde jsou založena uliční prostranství, a proto se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech. V ulici Prosecká se z pohledu urbanistického jedná o zástavbu se stavební čarou uzavřenou, v místě stavby, resp. navrhovaného objektu A se jedná o doplnění budovy do proluky. Stávající zástavba je omezena stavební čarou shodnou s uliční čarou. Ve stabilizovaném území byla stavební čára odvozena z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím, v rozvojovém území se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

- stavba je v souladu s § 24, kterým jsou stanoveny požadavky na prvky, které mohou překročit stavební čáru, neboť prvky uvedené v odstavci 1 tohoto ustanovení nebudou přesahovat stavební čáru o povolené hodnoty a nebudou zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace.
- stavba je v souladu s § 25, § 26, § 27, které se týkají umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci a požadavků na určení výšky budovy, neboť záměr se nachází z části ve stabilizovaném území, kde se výškové hladiny odvozují z územní studie nebo v případě hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech, a z části v rozvojovém území, kde se výškové hladiny odvozují z územní studie, popřípadě se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Převažující výšková hladina okolní zástavby odpovídá hladině II 0-9 m, výjimkou je sousední budova č.p. 96, odpovídající výškové hladině III, jak je uvedeno v územně analytických podkladech. Stavba je navržena ve výškové hladině II 0-9 m výšky k úrovni hlavní římsy stavby. Jedná se o stavbu ve svahu, proto jsou výšky stanoveny pro části stavby. Posouzení charakteristické výškové hladiny patří do posuzování souladu záměru s územně plánovací dokumentací, je tedy v kompetenci orgánu územního plánování, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1168040/2024, č.j. MHMP 1188836/2024. Navrhovaný záměr svým měřítkem, hmotovým řešením a celkovým působením respektuje okolní zástavbu i výšky budov v okolí.
- stavba je v souladu s § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních stávajících budov s okny obytných místností, neboť splnění odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k PSP bylo prokázáno grafickým znázorněním na výkrese č. C.7.1 „Odstupy PSP § 28“, které je součástí dokumentace.
- stavba je v souladu s § 29, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Pozemek parc.č. 50, k.ú. Prosek, je pozemkem společně řešeného celku ve vlastnictví stavebníka a bude využíván jako zahrada – v tomto případě se v souladu s odst. (2) písm. c) požadavek na odstup min. 3 m od hranice sousedního pozemku neuplatní. Požadavek se dále neuplatní na část stavby (sekcí A) umístěvanou do proluky, a to v souladu s odst. (2) písm. b) tohoto ustanovení. Ve vztahu k pozemkům v severní části řešeného území parc.č. 30/30, 30/23, 30/9, 30/3, k.ú. Prosek, se požadavek na minimální odstup rovněž neuplatní, neboť se jedná o pozemky nacházející se v nezastavitelném území ZMK – zeleň městská a krajinná, přesto je ve vztahu k těmto pozemkům odstup min. 3 m dodržen. Splnění odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků je znázorněno na výkrese č. C.7.2 „Odstupy PSP § 29“, které je součástí dokumentace.
- stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje, neboť stavba bude dopravně napojena chodníkovým přejezdem (vjezdem do podzemních garáží) na ulici Prosecká.
- stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Výpočet dopravy v klidu vychází z hrubých podlažních ploch navrhované funkce stavby a je zpracovaný v oddílu B.4. Souhrnné technické zprávy. Pro navrhovaný bytový dům je přepočtem na základě centrality území (zóna 05) požadováno 23 parkovacích stání, z toho 21 vázaných a 2 návštěvnická stání. Pro potřeby záměru je požadovaný počet zajištěn celkem 33 parkovacími stánkami, umístěnými ve dvou podlažích hromadné garáže, z toho 4 stání budou sloužit pro sousední objekt č.p. 75.
- stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, přičemž vázaná stání jsou řešena mimo uliční prostranství formou garážových stání. Návštěvnická stání jsou umístěna v hromadné garáži a v projektové dokumentaci bude stanoven režim jejich užívání.
- stavba je v souladu s § 33a, kterým jsou stanoveny požadavky pro stavby s více než 10 stánkami, neboť jak vyplývá ze Souhrnné technické zprávy (bodu B.2.7.h. Elektroinstalace) bude provedena příprava pro budoucí možné zapojení dobíjecích stanic v rámci garážových stání pro nabíjení elektromobilů.
- stavba je v souladu s § 35, § 36, § 37, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, požadavky na zásobování pitnou vodou a na likvidaci odpadních vod, neboť stavba bytového domu bude napojena na síť technického vybavení, připojení budou samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů budou přístupná a trvale označená. Bytový dům bude napojen

na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu novými přípojkami napojenými na stávající řady vedené ulicí Prosecká.

- stavba je v souladu s § 38, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. Hydrogeologickým průzkumem byla ověřena nevhodnost vsakování dešťových vod na pozemku stavby – viz doložený „Podrobný inženýrskogeologický průzkum, Hydrogeologický průzkum podmínek vsakování srážkových vod“, datovaný červenec 2023, který zpracoval Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner. Dešťové vody budou retenovány a napojeny na společnou kanalizační přípojku. V rámci záměru budou vybudovány nízké retenční nádrže nebo spojené nádrže (jedna nádrž o objemu cca 8 m³ na pozemku parc.č. 52, k.ú. Prosek a tři spojené nádrže o celkovém objemu cca 32,0 m³ na pozemcích parc.č. 30/12 a 30/43, k.ú. Prosek). Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny střešními okapy a odpady vedenými po fasádě, které budou v úrovni terénu opatřeny lapači střešních splavenin. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny prostřednictvím dvorních vpustí a záchytných žlabů. Svodné potrubí dešťové kanalizace bude napojeno do retenčních nádrží a regulovaně odváděno do kanalizace.
- stavba je v souladu s § 45 – denní a umělé osvětlení, jak dokládá doložená „Studie denního osvětlení“, datovaná 12.12.2023, revize 24.02.2025, kterou zpracovala spol. dalea s.r.o., Martin Stárka. Předmětem studie bylo mimo jiné i posouzení vlivu navrhované stavby na zastínění nejbližší okolní zástavby, objektů č.p. 54 na pozemku parc.č. 36, k.ú. Prosek a č.p. 75 na pozemku parc.č. 35, k.ú. Prosek. Ze závěru studie vyplývá, že všechny posuzované obytné místnosti budou mít denní osvětlení vyhovující normovým požadavkům i po realizaci navrhované výstavby. Lze tedy konstatovat, že realizace stavebního záměru nebude mít negativní dopad na denní osvětlení posuzované sousední zástavby.
- stavba je v souladu s § 51, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady, kdy stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku; v daném případě je požadavek splněn navrženou místností pro odkládání odpadu situovanou v úrovni 1.PP pod sekci A bytového domu s přístupem z ulice Prosecká.

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby.

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v části B.2.4 Souhrnné technické zprávy. Hlavní vstup do budovy je umožněn z terénu – chodníku kolmo přiléhajícího k ulici Prosecká v úrovni 1.PP. Z tohoto místa se lze bezbariérově dostat do dalších částí budovy. Přístup do jednotlivých podlaží bude zajištěn pomocí výtahů umístěných ve vnitřní dispozici na hlavních podestách dílčích schodišť, která budou umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup ze společných garáží do suterénu bytové části D je zajištěn schodištěm, které bude vybaveno nájezdy. Dále jsou tyto byty přístupné z terénu.

Veřejné schodiště vytváří pěší propojení mezi chodníkem ul. Prosecká a cestami v parku pod Proseckou vyhlídkou. Konfigurace terénu neumožňuje zabezpečit bezbariérový přístup rampou, přístup je zajištěn schodištěm. Stezka, na kterou navržené schodiště navazuje je též z části tvořena schody, navíc se jedná o stezku bez povrchové úpravy (vyšlapaná cesta), kde bezbariérový pohyb není možný.

Veškeré navržené plochy pro pěší mají dostatečnou šířku. Základní příčné spády komunikací pro chodce jsou navrženy se sklonem 2,0 %. Chodníky jsou minimální šířky 1,50 m. Maximální podélné spády chodníků budou 8,33 %. Z počtu navržených garážových parkovacích stání bude pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace vyhrazen minimálně vyhláškou požadovaný počet stání.

Podrobnější řešení projektové dokumentace ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. bude předloženo v rámci dalšího stupně řízení o povolení stavby.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky dopravního napojení navrhovaného záměru byly stanoveny v podmínce č. 13 výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Stavba bude dopravně napojena novým sjezdem na ulici Prosecká.

Podmínky napojení na technickou infrastrukturu byly stanoveny v podmínce č. 14 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 20 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. V případě společně umísťovaných souvisejících staveb, které následně nevyžadují povolení záměru, a lze je tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí (zejména přípojky inženýrských sítí), byly podmínky pro jejich provádění souhrnně zahrnuty do podmínky č. 21 výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky vyplývající z vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.06.2024, sp.zn. S MCP09/078048/2024, č.j. MCP09/083782/2024, byly zahrnuty do podmínky č. 16 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 20.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 541050/2024PKD, č.j. MHMP-564575/2024/O4/Šv, byly převzaty do podmínky č. 17 výrokové části I. tohoto rozhodnutí, s výjimkou požadavku uvedeného pod bodem 3) tohoto stanoviska, který byl splněn v rámci územního řízení (doložení rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci).

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 18.03.2024, sp.zn. S MCP09/078049/2024/2, č.j. MCP09/078049/2024/OD/Tum, byly převzaty do podmínky č. 18 výrokové části I. tohoto rozhodnutí, s výjimkou požadavku uvedeného pod bodem 3) tohoto stanoviska, který byl splněn v rámci územního řízení (doložení rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci).

Podmínka stanovená v doloženém stanovisku Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 10.04.2024, č.j. KRPA-93198-2/ČJ-2024-0000DŽ, byla převzata do podmínky č. 19 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 14.08.2024, sp.zn. S MCP09/187795/2024, č.j. MCP09/242364/2024, vydaném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byly zpracovány do podmínek č. 1 až 4 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Ostatní dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích žádné podmínky nestanovily, případně uvedly, že jimi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Podle § 90 odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1168040/2024, č.j. MHMP 1188836/2024, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV - všeobecně obytné, v území stabilizovaném, v ploše s využitím OV-C - všeobecně obytné, s kódem míry využití C, v ploše s využitím S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK- zeleň městská a krajinná.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska souladu jeho funkčního využití s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl:

„Předmětem záměru je novostavba bytového domu se sekcemi A, B, C, D, včetně dopravní a technické infrastruktury, zejména v plochách OV-C a OV. Bydlení je v ploše OV hlavním využitím. Komunikace pěší a zeleň jsou v ploše OV přípustným využitím. Plošná a liniová zařízení technické infrastruktury (dočasné zařízení stavenišť, přípojky technické infrastruktury včetně retenční nádrže) jsou v ploše OV přípustným využitím. Garáže jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že garáže slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním a přípustným využitím, je umístění parkovacích stání v garáži shledáno jako přípustné.

Do plochy ZMK zasahuje záměr dočasnou technickou infrastrukturou (pažení stavební jámy s dočasnými pramencovými kotvami). Technická infrastruktura je v ploše ZMK podmíněně přípustným využitím, za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Vzhledem k náročnosti svažitého terénu a dočasnosti technické infrastruktury je výše uvedené splněno a záměr byl v ploše ZMK shledán přípustným.

V rámci záměru je navrženo mikrozáporové pažení podzemní stavby s dočasnými pramencovými kotvami, které zasahují do okrajové části celoměstského systému zeleně (CSZ) a jsou v CSZ jakožto dočasná technická infrastruktura podmíněně přípustným využitím. Kotvy budou postupně během betonáže objektu odstraněny. Z výše uvedeného je zřejmé, že funkčnost CSZ nebude záměrem narušena, a že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Na základě výše uvedeného je záměr v CSZ přípustný.“

Z hlediska umístění stavby do stabilizovaného území orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

„Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. (3) přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je tvořena řadovou zástavbou na menších stavebních parcelách, která obsahuje zpravidla 2-3 NP s podkrovím v šikmé střechě. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy se jedná z hlediska prostorového uspořádání o lokalitu s vesnickou strukturou zástavby, která je typologicky nejstálenější strukturou v Praze. Kombinuje v sobě všechny tři vztahy k uliční čáře, na rozdíl od modernistické či heterogenní struktury ale v menším měřítku. Většina vesnických struktur v Praze se vyskytuje jako sídla v otevřené krajině, výjimkou jsou vesnice, které rozrůstající se město obklopovalo, jako je tomu i v případě Starého Proseka. Rysy vesnické struktury zástavby spočívají především v menším objemovém měřítku staveb, v převažujícím podílu individuální zástavby, ale případně i ve vyšším podílu zahrad se specifickostí uspořádání pozemku či možnému otevření do krajiny.

Záměrem je novostavba bytového domu o sekcích A, B, C, D, umístěných na společné podnoži ve svahu, přičemž sekce A, B, C se nacházejí v ploše OV a sekce D leží v ploše OV-C. Navrhované nadzemní části všech sekcí A, B, C obsahují 2-3 NP s podkrovími v šikmých střeších. Sekce A umístěná na uliční čáře, vhodně doplňuje řadovou stávající zástavbu. Navrhovaný průchod veřejně přístupného pěšího propojení dělí původní blok na 2 menší bloky, přičemž nově vzniklou cestu budou lemovat objekty C a B. Navrhované sekce A, B, C jsou svojí výškou, zastavěnou plochou, měřítkem i strukturou zástavby v souladu se stabilizovaným územím.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr rovněž z hlediska jeho umístění v historickém jádru obce (část záměru v ploše OV-C), a to následovně:

„Podle oddílu 7 pododdílu 7b) Výšková regulace, odst. (8) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: V dochovaných historických jádrech bývalých samostatných obcí je nutno respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu, s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.

Původní struktura zástavby je tvořena dvoupodlažní až třípodlažní uliční zástavbou s tendencí k řadové zástavbě. Zástavbu tvoří především rodinné domy, malé bytové domy, či malé stavby vybavenosti. Domy na svých pozemcích často obsahují přístavby či doplňkové stavby. Z hlediska zastřešení převažuje šikmá střecha, sedlová nebo valbová. Navrhované objekty B, C, D v nadzemní části obsahují 2 NP s podkrovím v šikmé střeše (sedlové, valbové). Objekt A při ulici Prosecká obsahuje 3 NP a bude zastřešený valbovou střechou. Svojí výškou římsy vytváří postupný přechod mezi objektem na pozemku č.p. 75 v k.ú. Prosek (2 NP) a sousedním objektem na pozemku parc.č. 31 v k.ú. Prosek (3 NP). Výška římsy navrhované sekce A (+8,970 m nad úrovní chodníku) nepřesahuje výšku římsy sousedního objektu o 3 NP. Svým měřítkem, výškovým řešením i typem zastřešení odpovídá navrhovaný záměr charakteru okolní zástavby historického jádra obce. Nově navrženým veřejným pěším příčným propojením (soustava schodišť ve svahu), které lemují objekty A, B, C, dělí záměr původní polouzavřený blok při ul. Prosecká na 2 části, čímž přispívá k lepší prostupnosti území. Dva vzniklé menší bloky spíše odpovídají drobnému měřítku bloků zástavby historického jádra obce. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu se strukturou i charakterem historického jádra obce.

Z hlediska míry využití území stanovené v ploše OV – všeobecně obytné orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

„Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy C plochy OV-C o celkové výměře 1285 m², kde byly dle předložené dokumentace navrženy stavby (sekce D a část sekce A) o celkové HPP = 642 m², neboť bude KPP = 0,5 < 0,5. Při podlažnosti záměru 2 a celkové rozloze zeleně 581,8 m² (z toho rostlý terén: komplexní sadové úpravy v trávníku = 336,2 m²; ostatní zeleň: zeleň s vegetačním souvrstvím 0,9 m = 116,4 m², zeleň s vegetačním souvrstvím 2 m = 85,9 m², popínavá zeleň = 43,3 m², přičemž ostatní zeleň činí celkem 245,6 m², což je 42% < 50%) bude KZ = 0,45 > 0,45.

Po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Rozsah použití míry ochrany práv vlastníků sousedních nemovitostí (v řízeních podle stavebního zákona) se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu práv vlastníků sousedních nemovitostí rozhodné. Ve fázi umísťování stavby se řeší předně otázky půdorysné velikosti a výšky stavby, odstupové vzdálenosti stavby od hranic se sousedním pozemkem, míra zastavěnosti pozemku, vzhled stavby či způsob jejího užívání.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném ÚP HMP, v definici zveřejňování písemností, ve veřejném projednání se zástupci veřejnosti ohledně územně plánovací dokumentace. Územně plánovací dokumenty jsou základním východiskem pro umísťování staveb, ale v zásadě pro umístění stavby je třeba celá řada dalších rozhodnutí a povolení či stanovisek získaných v příslušných řízeních.

Územní rozhodnutí je nezbytné u všech záměrů, u nichž nepostačí územní souhlas. Územní rozhodnutí tedy vyžadují zejména stavby většího rozsahu, které nejsou uvedeny v § 103 a 104 původního stavebního zákona. V územním řízení lze rozlišit „dvojitý účastník“. Účastníci územního řízení tedy jsou (do jisté míry privilegovaní účastníci, obdobně jako ve správním řízení podle správního řádu) žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vedle toho další účastníci řízení podle § 85 odst. 2

původního stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno).

Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, musí dbát požadavků uvedených v § 90 původního stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Při plnění povinností podle § 152 odst. 1 původního stavebního zákona musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Definice pojmu „šetrnost k sousedství“, ve stavebním zákoně ani v jiných právních předpisech není stanovena. Sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž má být uskutečněn stavební záměr, či být realizován, ale je nutné vycházet z nálezu Ústavního soudu publikovaného pod č. 96/2000 Sb. Slovem „šetrnost“ lze běžně rozumět hospodárnost, šetrivost, spořivost, ale také ohleduplnost, brání zřetele na něco/někoho. Šetrnost k sousedství ve smyslu stavebního zákona nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů nebo technických norem při umístění stavby, přípravě a provádění stavby, tedy dodržování a splnění požadavků veřejného práva, ale spočívá též v seriózním jednání stavebníka vůči sousedům ve smyslu nikomu neškodit, zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Tedy při umísťování a navrhování stavby zvažovat nejen výhodnost řešení ze svého hlediska, ale také nevýhody a problémy, které mohou vzniknout sousedům, účastníkům řízení.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že zahájení územního řízení oznamuje stavební úřad (je-li v území vydán územní nebo regulační plán) „privilegovaným“ účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. V opačném případě se jim musí doručit do vlastních rukou. V daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu „s více než 30 účastníky“), postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu a doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) původního stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení územního řízení jsou účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že dotčení vlastníci sousedních nemovitostí mohou uplatňovat námitky v rozsahu, ve kterém je jejich právo přímo dotčeno, obec, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Upustit od ústního jednání lze jen v případě, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť z úřední činnosti je mu místo stavby a poměry v území dobře známy, nebylo třeba provádět šetření na místě stavby, v době před oznámením zahájení řízení nevznikly žádné pochybnosti o zjištěném stavu věci, doložená stanoviska a vyjádření nebyla rozporná, a tudíž při posuzování záměru z hlediska jeho začlenění do dané lokality bylo možné vycházet z doložených podkladů.

K ochraně svých práv se mohou účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání (v daném případě ve stanovené lhůtě) bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění územního rozhodnutí posoudí a vyhodnotí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Stavební úřad nemůže posuzovat námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ochranu práv na soukromí řeší obecné požadavky na využívání území a zejména obecné požadavky na výstavbu (v daném případě Pražské stavební předpisy), přičemž soulad s těmito požadavky zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad v potřebné míře zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci územního řízení neuplatnili proti umístění stavby žádné námitky. Dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k záměru nevyjádřily a stavební úřad tudíž považuje za platná jejich stanoviska doložená k žádosti.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 původního stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Stanovil požadavky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním

učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná

stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Projektová dokumentace musí v dalším stupni obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha rozhodnutí:

- výkres č. C.2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500

Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřené situační výkresy, tzn. „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500 (výkres č. C.2), „Koordinační situace“ v měřítku 1:200 (výkres č. C.3), s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy
- stejnopis územního rozhodnutí s doložkou právní moci.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be (zástupce žadatele)

sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP- Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Prosek 75 s.r.o., IDDS: e2kyywx

sídlo: Politických vězňů č.p. 934/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mikuláš Šveda, IDDS: pknvinn

trvalý pobyt: U jezírka č.p. 718/7, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtd
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 30/1, 30/2, 30/3, 30/6, 30/7, 30/18, 30/19, 30/20, 30/22, 30/36, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 46, 48, 49, 53, 55/1, 115/4, 115/5, 116/4, 116/5, 116/8, 116/9, 117/21, 117/31, 117/32 v katastrálním území Prosek
pozemky parc.č. 1667/4, 2031, 2032 v katastrálním území Vysočany
- *Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice*

Účastníci řízení podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, veřejnou vyhláškou:
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

TTP invest, a.s., IDDS: rjx4qte (*žadatel*)

sídlo: Thunovská č.p. 183/18, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis