



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/218369/2023/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/071305/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 03.03.2026

Ukl. zn.: P-1123/4/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Vyrozumění o obsahu podaného odvolání

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2023 podala společnost

Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, kterou zastupuje na základě plné moci společnost URBIA, s.r.o., IČ 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha Staré Město (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění schválil stavební záměr týkající se stavby nazvané:

„Čtvrť Emila Kolbena, etapa V., budovy N, O, P (ČEK5)“

na pozemcích parc. č. 1123/4, 1131, 1129, 1140/1, 1140/3, 1140/4, 1140/31, 1140/32, 1977/3, 1977/35, 1977/36, 1977/37, 1977/38, 1977/49, 2098 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Zároveň stanovil podmínky pro povolení stavby.

Proti vydanému rozhodnutí č.j. MCP09/006408/2026/OVÚR/Fri ze dne 26.01.2026 podali odvolání tito účastníci řízení:

- Jan Malínský, dne 28.2.2026,
- Ing. Michal Kadleček, dne 28.2.2026,
- Společenství vlastníků Octábcových 1039, Praha 9, zast. Janem Malínským, dne 28.2.2026,
- Jiří Vaníček, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Martin Fritzl, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Jan Kaňka, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Eva Vaníčková Königsmarková, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Dmitry Pavlenko, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,

Jako účastníky řízení Vás ve smyslu § 86 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumíváme o obsahu odvolání, kopie odvolání přikládáme.

Vyzýváme Vás, abyste se k odvolání vyjádřili do **15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

Při korespondenci s námi uvádějte vždy číslo jednací!!

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha:

odvolání, které podal:

- Jan Malínský, dne 28.2.2026,
- Ing. Michal Kadleček, ze dne 28.2.2026,
- Společenství vlastníků Octábcových 1039, Praha 9, zast. Janem Malínským, dne 28.2.2026,
- Jiří Vaníček, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Martin Fritzl, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Jan Kaňka, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Eva Vaníčková Königsmarková, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026,
- Dmitry Pavlenko, zast. Rokytka žije, z.s., dne 1.3.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau (stavebník)

sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke (zástupce stavebníka)

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

Augustin IDC, s. r. o., IDDS: 9ntnnbu

sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

FELIX PRAHA, s.r.o., IDDS: g5y528b

sídlo: Kolbenova č.p. 907/40a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Galvanovna Omega, s.r.o., IDDS: nad7k9p

sídlo: Na poříčí č.p. 1074/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

PLUMLOV s.r.o., IDDS: vsztntd

sídlo: Lihovarská č.p. 1060/12, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy

sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5teb
sídlo: Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: 28hkpgz
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup:

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky parc. č. 1140/21, 1140/42, 1140/39, 1130/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/11, 1123/14, 1123/20, 1123/8, 1140/33, 1133, 1140/8, 1140/9, 1140/47, 1140/45, 1140/46, 1140/13, 1140/50, 1140/49, 1140/10, 1120/27, 1120/1, 1140/11, 1137, 1139, 1140/2, 1138/3, 1138/2, 1977/28, 1977/27, 1977/26, 1977/25, 1977/24, 1977/23, 1977/22, 1977/21, 1977/55, 1977/50, 1977/17, 1977/16, 1977/15, 1977/14, 1977/13, 1977/12, 1977/11, 1977/10, 1977/32, 1977/56, 1143/9, 1143/11, 1977/53, 1977/1, 1143/12, 1977/54, 1143/8, 1977/18, 1143/13, 1977/19, 1143/14, 1143/15, 1143/13, 1977/20, 1143/16, 1977/29, 1143/17, 1143/18, 1977/30, 1977/31, 1143/19, 1143/20, 1143/21, 1977/51, 1143/22, 1143/23, 1977/33, 1977/34, 1143/24, 1143/25, 1143/26, 1134/27, 1977/40, 1977/39, 1977/57, 1977/4, 1977/5, 1143/28, 1143/29, 1143/30, 1141/4, 1143/1, 1143/3, 1143/2, 1144/2, 1145/2, 1145/1, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Co: spis, evidence