



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát:



Č. j.: MČP09/021316/2026/OSM/Svob V Praze dne: 22.1.2026
Vyřizuje: Dana Svobodová E-mail: Svobodovad@praha9.cz
Telefon: 283 091 226 Internet: http://www.praha9.cz
Telefon-ústředna: 283 091 111

Městská část Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve věci **žádosti** [redacted], bytem [redacted] Praha 9, (dále jen „žadatel“), o **informaci**, která byla doručena dne 08.01.2026.

Body žádosti:

1. Žádám o poskytnutí souhlasu č. 2025/OSM/0209/OSOB ze dne 01.10.2025.
2. Žádám o sdělení, za jakých podmínek případně neuvedených v souhlasu podle otázky č. 1 svolila Městská část Praha 9 se záměrem Společenství vlastníků jednotek Kolbenova 635, IČO 24215511 pod názvem: „Kolbenova 635 zateplení“. Specificky se dotazuji zda, a případně za jakých právních a cenových podmínek (uveďte veškeré podrobnosti – typ právního vztahu, celková výše, jednotkové sazby, způsob zjištění, splatnost, případně slevy, zápočty aj.) byl mezi stavebníkem uvedeným v otázce č. 2 a Městskou částí Praha 9 řešen přesah zateplení domu čp. 635, Praha 9 na pozemek parc. č. 1092/4 k.ú. Vysočany, obec Praha. K odpovědi předložte též vyhotovené a akceptované smluvní dokumenty týkající se případných majetkových převodů týkajících se přesahu zateplení daného domu mezi stavebníkem (správcem – SVJ), případně jeho členy a Městskou částí Praha 9.
3. Žádám o sdělení, za jakých podmínek svolila Městská část Praha 9 se záměrem zateplení domu Sokolovská 973, 974, Praha 9. Specificky se dotazuji zda, a případně za jakých právních a cenových podmínek (uveďte veškeré podrobnosti – typ právního vztahu, celková výše, jednotkové sazby, způsob zjištění, splatnost, případně slevy, zápočty aj.) byl mezi správcem(SVJ) či vlastníky jednotek domu Sokolovská 973, 974, Praha 9 a Městskou částí Praha 9 řešen přesah zateplení budovy čp. 973, 974 Praha 9 na pozemek parc. č. 3097/13 k.ú. Libeň, obec Praha. K odpovědi předložte též souhlasy se záměrem, vyhotovené a akceptované smluvní dokumenty, týkající se případných majetkových převodů či jiných právních vztahů týkajících se přesahu zateplení daného domu mezi stavebníkem (správcem – SVJ), případně jeho členy a Městskou částí Praha 9.
4. Žádám o sdělení, za jakých podmínek svolila Městská část Praha 9 se záměrem zateplení domu Čihákova 873/19, Praha 9. Specificky se dotazuji zda, a případně za jakých právních a

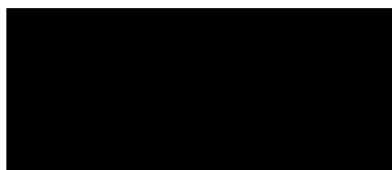
cenových podmínek (uveďte veškeré podrobnosti – typ právního vztahu, celková výše, jednotkové sazby, způsob zjištění, splatnost, případně slevy, zápočty aj.) byl mezi správcem (SVJ) či vlastníky jednotek domu Čihákova 873/19, Praha 9 a Městskou částí Praha 9 řešen přesah zateplení budovy čp. 873, Praha 9 na pozemek parc. č. 3093/6, 3093/3, k.ú. Libeň, obec Praha. K odpovědi předložte též vyhotovené a akceptované smluvní dokumenty týkající se případných majetkových převodů či jiných právních vztahů týkajících se přesahu zateplení daného domu mezi stavebníkem, případně jeho členy a Městskou částí Praha 9.

5. Uveďte alespoň dalších 10 případů, včetně všech podrobností a podkladů uváděných pod otázkou č. 3/4, kdy Městská část Praha 9 generuje/generovala z přesahů zateplení starších bytových domů na území Prahy 9 peněžité prostředky z titulu převodů částí pozemků v majetku/správě Městské části Praha 9, (dlouhodobého nájemného) či jiných právních poměrů – tedy uveďte konkrétní příklady (včetně podrobností a dokumentů), kdy byl přesah takových městských pozemků podmíněn úhradou peněžitého plnění, v jaké výši, za jakých podmínek a v jakém rozsahu (výměrou) v těchto případech případně docházelo k převodům/zatížení (věcnými právy či nájmy) pozemků ve vlastnictví (správě) Městské části Praha 9. Poskytnutí požadovaných informací žádám formou zprávy do datové schránky, z níž je žádost odesílána. Veškeré podklady žádám ve formátu PDF v elektronických stejnopisech či konverzích dokumentů do elektronické podoby. V případě, že by příprava dokumentů do elektronické podoby by měla být časově náročná, spokojím se s nahlédnutím do dokumentů v sídle Městské části Praha 9. Věřím, že žádost bude vyřízena v zákonné lhůtě ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) Informačního zákona tedy, pokud nejsou dány důvody pro odmítnutí poskytnutí informací, budou informace poskytnuty nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne přijetí žádosti.

Poskytované informace:

1. Pod uváděným číslem a datem je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přesahu stavby, jejíž je souhlas součástí. Je v plném znění včetně všech příloh uveřejněna v registru smluv, ID smlouvy 32860229, odkaz na veřejné informace – požadované informace jsou dostupné prostřednictvím vyhledávacího formuláře: <https://smlouvy.gov.cz/vyhledavani>
2. Veškeré podmínky jsou zahrnuty ve smlouvě viz bod 1.
3. Souhlasné stanovisko čj. MCP09/046120/2019/OSM/Svo ze dne 1.10.2019 pro potřeby stavebního řízení k projektové dokumentaci zahrnujících zateplení průčelních stěn a výměnu lodžiového zábradlí bytového domu Sokolovská 973 a 974, Praha 9 přikládáme v příloze. Jiné závazky nebyly sjednány.
4. Souhlasné stanovisko čj. P09/006643/2015 ze dne 29.1.2015 za vlastníka sousední nemovitosti k dočasnému užívání části pozemku parc. č. 3093/6 a 3093/6 v k.ú. Libeň, závazná stanoviska OŽP a OD a kolaudační souhlas z roku 2017 přikládáme v příloze. Jiné závazky nebyly sjednány.
5. Městská část Praha 9 negeneruje peněžní prostředky z přesahů zateplení. V případě převodů či zřizování věcných břemen je hrazena cena za převod vlastnického práva či zřízení věcného břemene ve výši v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem po dokončení stavby. Majetkoprávní řešení je voleno vždy ve vztahu ke konkrétním místním a časovým podmínkám, odvíjí se mj. od hospodářské funkce

pozemku, jeho využití do budoucna dle poznatků a záměru v daném čase, a racionality budoucího uspořádání. Převod i zřízení věcného břemene jsou realizovány soukromoprávně. Převod byl s ohledem na hospodářské využití pozemků a racionalitu budoucího uspořádání realizován u SVJ Čihákova 872/17 – smlouva je plně uveřejněna v registru smluv (viz odkaz výše), ID smlouvy: 32745761. Převod byl dále realizován u pozemku parc. č. 1088/7 v k.ú. Vysočany – smlouva je plně uveřejněna v registru smluv (viz odkaz výše), ID smlouvy: 1910447. Převod byl dále realizován u pozemku parc. č. 640/37 v k.ú. Prosek – smlouva je plně uveřejněna v registru smluv (viz odkaz výše), ID smlouvy: 12357932. V současné době je připravován též převod u pozemku parc. č. 3098/19 v k.ú. Libeň – ve fázi přípravy podkladů. Řešení skrze věcné břemeno je s ohledem na hospodářské využití pozemků a racionalitu budoucího uspořádání realizováno u SVJ Kolbenova 635 a dále u SVJ Jablonecká 716 v Praze – smlouva o smlouvě budoucí je plně uveřejněna v registru smluv (viz odkaz výše), ID smlouvy: 34117421.



Ing. [redacted]
vedoucí oddělení [redacted] etku

Oznámení se doručuje:

I. žadatel [redacted]

MČ P9, odbor občansko správní, Sokolovská 14/324, Praha9

I. spis

Městská část Praha 9
Radní městské části
pro oblast majetku a bytovou politiku



Věc : Stanovisko

V Praze dne:
MCP09/046120/2019/OSM/Svo

Městská část Praha 9 vydává

souhlasné stanovisko

pro potřeby stavebního řízení k projektové dokumentaci zahrnujících zateplení průčelních stěn a výměnu lodžiového zábradlí bytového domu Sokolovská 973 a 974, Praha 9 - Libeň dle projektové dokumentace, zpracované společností DPU REVIT s.r.o., 28. října 375/9, 110 00, Praha 1, IČO: 28711335.

Dotčené sousední pozemky parc. č. 3097/12, 3097/13 a 3097/14 v k. ú. Libeň, jsou v majetku hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 9.

Souhlasné stanovisko je vydáno za dodržení podmínek Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9.

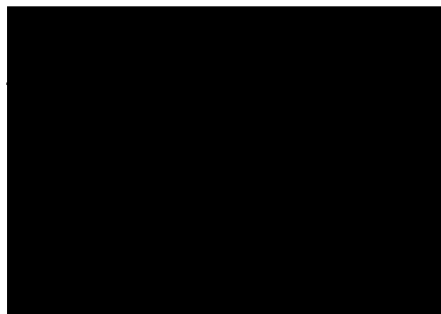
Podle předložené dokumentace stavba vyžaduje odstranění dvou stávajících keřů kolizních se stavbou lešení. Rozsah úprav dřevin OŽP požaduje upřesnit na místě v dostatečném předstihu, protože se jedná o plochy veřejné zeleně. Pokud nebude nutné dřeviny zcela odstraňovat, nebudou se potom muset nahrazovat (včetně následné péče).

Vůči ostatním dřevinám v okolí stavby bude respektována ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že dřeviny nebudou stavbou dotčeny, poškozeny. V blízkosti dřevin nebude uložen žádný materiál. Dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Upozorňujeme, že sousední pozemky parc.č. 3097/14 a 3097/12 v k.ú. Libeň jsou v seznamu pozemků, na které se vztahuje zábor veřejného prostranství a platba místního poplatku při jeho využívání jakýmkoli zábohem (zařízení staveniště, uložení hmoty výkopku, odstavení kontejnerů apod.). Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítáním záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku (u OŽP ÚMČ Praha 9 Ing. Chalupa), protože pozemky jsou součástí Vyhlášky hl.m. Prahy č.5/2011 Sb. o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Příloha: koordinační situace

DPU REVIT s.r.o.
28. října 375/9



příloha k bodu 5



LEGENDA ČAR A ŠRAF

- STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT
- SOUSEDNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- LEŠENÍ

Souhlas s provedením stavby s navrženým záměrem, stavební práva, jsem seznámen a souhlasím.

ovská 973-974
inutce bytového domu Sokolovská 973

3097/13 - MČP 9, Sokolovská 141324, Vysočany, Pl

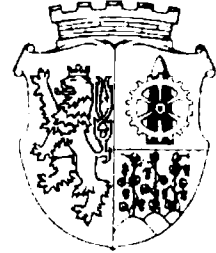
ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DO
SOKOLOVSKÁ 973-974, PRAHA

Investor	Společnost vlastníků jednotek Sokolovská 973-974 Sokolovská 974/190, Praha 9, 190 00	LP	Lubor
Generální projektant	DPU REVIT s.r.o. 28. října 375/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město	Výkresová Zastupující osoba	Lubor Ing. W
Projektant klad	DPU REVIT s.r.o. 28. října 375/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město	00	1.500
Stupeň	DSP	Datum	06/2019
Objekt	Číslo zakázky	2018/168	Poslední
Číslo	3223/1	3223/1	3219
Výška	3211/1	3218/2	3219

C - SITUACNÍ VÝKRESY

P A SITUACNÍ VÝKRESY

Městská část Praha 9
Radní městské části
pro oblast majetku a bytovou politiku



V Praze dne 29.1.2015

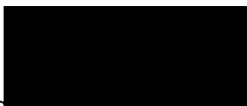
P09 006 6 43/2015

Vyjádření vlastníka sousední nemovitosti

k dočasnému užívání části pozemku parc.č. 3093/3,6 v k.ú. Libeň

Městská část Praha 9, která má ve své správě pozemky parc.č. 3093/3,6 v k.ú. Libeň, souhlasí s realizací stavby zateplení obvodového pláště domu Čihákova čp. 873, Praha 9 v tl. 100 mm, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány v rámci stavebního řízení a za následujících podmínek: Městská část Praha 9 požaduje, aby zábor částí výše uvedeného pozemku investor nebo jím zplnomocněný zástupce projednal minimálně jeden měsíc před zahájením stavby s Odborem životního prostředí MČ Prahy 9.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro stavební řízení.


JUDr. Jana Nowaková Těmínová

Ing. Arch. J.Klimešová

Přádova 2094
182 00 Praha 8

Na vědomí: OVÚR MČ Praha 9
OŽPD MČ Praha 9



**Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY**

Sokolovská 324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. arch. Jaroslava Klimešová
Přádova 2094
182 00 PRAHA 8

V Praze dne 16.04.2014

Podání: číslo jednací/datum:
P09 024520/2014/09.04.2014

Číslo jednací:
P09 025818/2014

Spisová značka: Vyřizuje/linka:
S P09 024520/2014 Mgr. Brabcová/363

Vyjádření, sdělení a závazná stanoviska MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí – jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU

Čihákova 873/19, Praha 9

**odstranění poškozené venkovní omítky a keramického obkladu z kabřince v 1.NP a 1.PP, klempířských prvků, mříží v přízemí, dřevěných oken a dělicích mezibytových příček na terasách, demontáž zimní zahrady u 1 BJ na terase v 5.NP, odstranění nášlapné vrstvy teras, zateplení obvodových stěn, římsy, lodžii, teras, stropů sklepních prostor, střechy, komínů, instalace klempířských prvků, ocelového zábradlí, terénní úpravy okolí domu (okapový chodník) a související stavební práce
pro účely územního a stavebního řízení.**

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9 (OŽPD) – oddělení životního prostředí – prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci z 03/2014 a vydává následující vyjádření, sdělení a závazná stanoviska:

- 1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 14 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:*

Bc. Šimáček

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání závazného stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) výše uvedeného zákona odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Upozorňujeme na skutečnost, že dle výpisu z Katastru nemovitostí pozemek parc.č. 3093/6, k.ú. Libeň před objektem a pozemek parc.č. 3093/2, k.ú. Libeň na zadním traktu domu náleží do ZPF. V případě dotčení těchto pozemků stavbou budou dodržovány ustanovení výše uvedeného zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

S navrhovanou stavbou podle předložené projektové dokumentace souhlasíme.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

A) Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

B) Při vlastní realizaci stavby je nutné v maximální možné míře omezit prašnost!

Upozorňujeme, že hluk z použitých stavebních mechanismů musí splňovat podmínky uvedené v nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Ing. Lupoměská

V předzahrádce domu se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, proto upozorňujeme na ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že dřeviny nebudou stavbou dotčeny, poškozeny.

V případě zásahů do této zeleně, bude v dostatečném předstihu kontaktován OŽPD, jako její správce.

Upozorňujeme, že plocha předzahrádky je v seznamu pozemků, na které se vztahuje režim záboru veřejného prostranství a platba místního poplatku při využívání jakýmkoli zábozem – zařízením staveniště, uložení hmoty výkopku, odstavení kontejnerů apod. (režim vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).

Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítáním záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku (OŽPD, Bc. Šimáček, l. 352).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Rekapitulace:

Závazné stanovisko – bod 2

Vyjádření – bod 1, 3A, 4

Sdělení – bod 3B

kopie: spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 025644/2016/OVÚR/POPI
Č.J.: MCP09/051896/2017/OVÚR/POPI
VYŘIZUJE: Popkovová
TEL.: 283 091 361
E-MAIL: popkovovai@praha9.cz

DATUM: 04.10.2017

Ukl. zn.: D-873/Libeň

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.04.2016 podal

Společenství vlastníků jednotek Čihákova 873/19, Milan Plavecký, IČO 24792632, Čihákova 873/19, 190 00 Praha-Libeň

(dále jen "stavebník"), týkající se změny stavby:

Změna stavby bytového domu č.p. 873 k.ú. Libeň, ul. Čihákova 19, Praha 9 - Libeň, spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením uliční a dvorní fasády domu, střechy a dalšími energetickými úspornými opatřeními

na pozemku st. p. 3090 v katastrálním území Libeň

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení spis.zn. S P09 047045/2014/OVÚR/POPI ze dne 8. 4. 2015, které nabylo právní moci dne 15.5.2017

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 19.5.2016 bylo zjištěno, že část stavby stavba byla provedena v rozporu se stavebním povolením a ověřenou dokumentací, kdy došlo k zateplení a zastřešení světlíku společného pro domy č.p. 872 a 873 k.ú. Libeň, s osazením ventilačních turbín, zahájil stavební úřad z vlastního podnětu správního orgánu řízení o odstranění této nepovolené části stavby. V průběhu řízení o odstranění stavby stavebník nepovolenou část stavby odstranil a uvedl ji do souladu s ověřenou dokumentací.

V předmětné věci bylo dále zjištěno, že:

- stavba po odstranění nepovolené části stavby (odstranění ventilačních turbín a provedení původního zastřešení světlíků) nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí
- stavba je rovněž provedena s nepodstatnou odchylkou oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci, která spočívá ve změně materiálového řešení spodní části objektu, kde na místo keramického obkladu byl použit Marmolit
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu

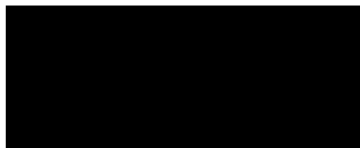
Po odstranění nedostatků, pro které bylo zahájeno řízení o odstranění části stavby, které byl usnesením z dne 2.10.2017 zastaveno, stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, vydává

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- Zateplení fasády



Ing. Václav Vaněk

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

Společenství vlastníků jednotek Čihákova 873/19, Čihákova č.p. 873/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence