



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát: _____

viz rozdělovník

Spis. zn.: S P09 051799/2013
Č. j.: P09 064464/2013
Vyřizuje: M. Červená
Telefon-provolba: 283 091 309
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

Zn.: OVÚR/Če
V Praze dne: 21.10.2013
E-mail: cervenam@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
Ukládací znak: k. ú. Střížkov
d – 230

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 26.8.2013 o kolaudační souhlas, kterou podal stavebník **Klinika ViaVet s.r.o.** (IČO 270 62 961), se sídlem v Lysé n. Labem, Havlínova čp. 1750

v y d á v á

podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle § 12 odst. 2 vyhlášky č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s

ke stavbě: stavební úpravy komerčního prostoru v 1. NP polyfunkčního objektu čp. 230, k.ú. Střížkov, Praha 9, ulice Bohušovická, spočívající v jeho rozdělení na 3 jednotky a zřízení veterinární kliniky v jedné z nich úpravou vnitřní dispozice, vnitřních rozvodů a instalací vč. ÚT a VZT zařízení,

která byla dodatečně povolena rozhodnutím čj. P09 047909/2013 spis. zn. S P09 031960/2013/OVÚR/Če ze dne 6.8.2013.

Odůvodnění:

Dne 26.8.2013 podal u zdejšího úřadu stavebník Klinika ViaVet s.r.o. žádost o kolaudační souhlas na výše specifikované stavební úpravy.

Dne 30.8.2013 vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod čj. P09 053161/2013 spis. zn. S P09 051799/2013 výzvu k závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě a stanovil datum místního šetření, spojeného s ústním jednáním na den 12.9.2013.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla ve stanoveném termínu a z jejího průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při této prohlídce bylo zjištěno, že stavba je zcela stavebně dokončena, dle dokumentace ověřené ke stavebnímu povolení, s drobnými odchylkami, které vzal odbor výstavby a územního rozvoje na vědomí.

Odchylky od schválené projektové dokumentace spočívají v přemístění vstupních dveří do kanceláře (místnost č. 1.01) a skladu odpadů z provozu veterinární kliniky (místnost č. 1.12).

Předmětem kolaudačního souhlasu jsou stavební úpravy komerčního prostoru v 1. NP polyfunkčního objektu čp. 230, k.ú. Střížkov, Praha 9, ulice Bohušovická, spočívající v jeho rozdělení na 3 jednotky a zřízení veterinární kliniky v jedné z nich úpravou vnitřní dispozice, vnitřních rozvodů a instalací vč. ÚT a VZT zařízení.

Stavba má plochu cca 146 m².
Stavba je stavbou trvalou.

Stavebník při závěrečné prohlídce stavby doložil požadované doklady, prokazující její bezpečné užívání:

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolování změn stavby;
- výkresy skuteč. provedení stavby;
- zprávu o revizi el. instalace ze dne 4.4.2013, rev. tech. J. Sedlář, ev.č. 5114/5/07/R-EZ-E2/A;
- protokol o prohlídce a tlakové zkoušce nových vodovodních rozvodů ze dne 15.5.2013;
- protokol o prohlídce a zkoušce těsnosti nových kanalizačních rozvodů ze dne 14.5.2013;
- protokol o tlakové zkoušce rozvodů ÚT ze dne 30.5.2013;
- protokol o topné zkoušce ÚT ze dne 6.6.2013;
- protokol o zkoušce rozvodu VZT ze dne 14.8.2013;
- zpráva o kontrole hasících přístrojů ze dne 2.4.2013;
- protokol o instalaci protipožárních ucpávek v objektu ze dne 30.3.2013;
- potvrzení o odvozu a vyskladnění sutě ze dne 26.8.2013;
- prohlášení o použitých materiálech a výrobcích pro stavbu ze dne 26.8.2013;

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce na výše specifikované stavbě zjistil, že její užívání je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů – HS HLMP či HSHMP 40522/2013 S.HK/K ze dne 12.9.2013, MěVS HSAA-10613-2/2013 ze dne 12.9.2013 a nejsou doloženy žádné nedostatky. Proto souhlasil s užíváním stavby.

otisk úředního razítka

Doručuje se:

stavebníkovi:

- Klinika ViaVet s.r.o., Havlínova 1750, 289 22 Lysá n. Labem (DS)

dotčeným orgánům:

- HS HLMP, Měšická 646, Praha 9 (DS)
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (DS)
- MěVS v Praze SVS, Na Kozačce 870/3, Praha 2 (DS)
- OŽPD ÚMČ Praha 9, zde

Co:

- spis