



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/023106/2019/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/027242/2019/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 05.06.2019

Ukl. zn.: P-1157/20/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 13.05.2019 podala společnost **Zátiší Rokytka s.r.o., IČO 29155762, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle, kterou zastupuje Ing. Aida Padyšáková, IČO 67393519, se sídlem Křivenická 415/20, 181 00 Praha-Čimice**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

"Zátiší nad Rokytkou" - 1. etapa - SO 07 dopravní řešení"

členěná na stavební objekty:

SO 07.1a - vozovka

SO 07.1b - vozovka

SO 07.1c - parkovací stání

SO 07.1d - chodník

SO 07.1e - chodník včetně přístupových cest ke vchodům do domů A, B, C, D

SO 07.1f - vozovka

V době podání žádosti o vydání stavebního povolení byly stavbou dotčeny tyto pozemky: 1157/19, 1157/26, 1157/20, 1157/21, 1157/24, 1157/27, 1157/30, 1157/31, 1157/32, 1157/1, 1159/5, 1157/10, 1159/4, 1159/25, 1150/1, 1148/1, 1151/3, 1157/12, 1157/2, 1151/2, 1157/13, 1157/15, 1157/16, 1157/17, 1157/18, vše v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

V průběhu stavebního řízení však byly některé z výše uvedených pozemků rozděleny či sceleny, došlo tak k jejich novému přečíslování a tyto změny byly zapsány v katastru nemovitostí. Došlo tak ke změně výčtu pozemků a stavbou jsou dotčeny následující pozemky: 1157/19, 1157/26, 1157/20, 1157/21, 1157/22, 1157/24, 1157/27, 1157/10, 1157/30, 1157/31, 1157/32, 1157/1, 1159/5, 1159/4, 1159/25, 1150/1, 1148/1, 1151/3 vše v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Podle nového geometrického plánu č. 2279-78/2013, vypracovaného Ing. Janem Kefurtem a jím potvrzeného dne 3.12.2012 pod číslem 168/2013 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 3.1.2014 pod č. 5081/2013, budou stavbou dotčeny tyto pozemky č. parc. 1159/4, 1150/1, 1151/3, 1148/1, 1159/25, 1157/22, 1159/5, 1157/24, 1157/44, 1157/10, 1153/1, 1120/6 vše v katastrálním území Vysočany v Praze 9,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení spis.zn. S P09 043562/2015/OVÚR/LAVL dne 21.10.2015 a změnu stavby před jejím dokončením spis.zn S MCP09/059117/2018/OVÚR/LAVL dne 6.5.2019.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury,

Speciální stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích a dne 4. června 2019 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal speciálnímu stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- stavba je provedena podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 4.6.2019, č.j. HSAA-6402-2/2019,
 - do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydal souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu silniční správní úřad městské části Prahy 9 a Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.

Na základě výše uvedeného přezkoumání speciální stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Popis stavby:

chodník přiléhající k bezejmenné komunikaci navazující od ul. Kolbenova, chodník včetně zpevněné plochy naproti bytovému domu A, 20 kolmých parkovacích stání, komunikace podél bytových domů A, B, C, chodník podél bytových domů A, B, C a D včetně vstupů do těchto objektů,

Ing. Mgr. Karel Horejš

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem

sídlo: Křivenická č.p. 415/20, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Zátiší Rokytka s.r.o., IDDS: 8xdqcq4

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence