



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/041774/2026/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/048673/2026/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2026/110361

ŘÍZENÍ: R/2026/30219

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 12.02.2026

Ukl. zn.: D-644/Prosek

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 04.02.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Mimoňská 644, IČO 27942091, Mimoňská 644/2, 190 00 Praha-Prosek, které zastupuje Ing. Ctislav Fiala, Ph.D., nar. 24.03.1979, Nárožní 2787/7a, 158 00 Praha-Stodůlky (dále jen "stavebník")

ve věci stavebního záměru, změny dokončené stavby:

**bytového domu č.p. 644, ul. Mimoňská 2, Praha 9-Prosek,
na pozemku parc. č. 1255 v katastrálním území Prosek,
spočívající ve stavebních úpravách střešní konstrukce, včetně zateplení celého pláště budovy
(dále jen "záměr"),**

a na základě tohoto posouzení podle § 212 odst. 3 stavebního zákona, protože nejsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nesplňuje podmínky, protože stavebník nedoložil všechny souhlasy účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Záměr podle předložené projektové dokumentace z 09/2025, 10/2025, ověřené Ing. Ctislavem Fialou, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201846, Ing. Radkem Strnadem, Autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0015003, Ing. Markem Pokorným, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014590, Ing. Tomášem Urbancem, Autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602447, doc. Dr. Ing. Jakubem Dolešem, IWE, Autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009135, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X01MF9NU, obsahuje:

- stavební úpravy související s demontáží valbové střechy, včetně příhradových konstrukcí mansard ve 4.NP a následnou realizací nového střešního pláště na stávající nosné konstrukci, včetně realizace nového systému hromosvodu a uzemnění a zateplení spodního pláště v prostoru půdního prostoru a nového zateplení celého pláště budovy spojeného s výměnou oken, včetně dílčích stavebních úprav v interiéru stavby,
- dočasně oplocené staveniště bude zřízeno na pozemku parc. č. 1354 a 640/66 v katastrálním území Prosek, při provádění stavby dojde k záboru pozemku parc. č. 1352 a 640/10 v katastrálním území Prosek.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 244, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.** Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek podle uvedeného zákona, položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč celkem **9000 Kč**, slovy devět tisíc korun, uhradí stavebník na č. účtu: **19-2000910329**, kód banky: **0800**, variabilní symbol: **3090002639**, před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zmocněný zástupce stavebníka/hlavní projektant

Ing. Ctislav Fiala, Ph.D., IDDS: spnrdg7

místo podnikání: Nárožní č.p. 2787/7a, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

MHMP- Odbor majetkových agend

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 640/10, 1352, 1354, 1232, 1224/1, 1223/1, 640/66, 640/23, 1369, 640/26, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271 v katastrálním území Prosek, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Prosek č.p. 633, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 637, č.p. 638, č.p. 639, č.p. 640, č.p. 641, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 645, č.p. 698, č.p. 699, č.p. 700, č.p. 701, č.p. 702, č.p. 703, č.p. 704, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 709, č.p. 710 a č.p. 711

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí

stavebník/vlastník stavby

Společenství vlastníků jednotek Mimoňská 644, IDDS: 9d9er9g

sídlo: Mimoňská č.p. 644/2, 190 00 Praha 9-Prosek

Co: spis, evidence