



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/037164/2026/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/044278/2026/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2026/19422

ŘÍZENÍ: R/2026/29755

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 12.02.2026

Ukl. zn.: D-220/Vysočany

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 30.01.2026 podalo **Generální finanční ředitelství, IČO 72080043, Lazarská 15/7, 110 00 Praha-Nové Město** (dále jen "stavebník"), žádost o změnu povolení, vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, a to:

- rozhodnutí (stavební povolení), dne 29.07.2024, č.j. MCP09/186794/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 31.08.2024, ve kterém byla stanovena lhůta k dokončení stavby do 30.09.2026,

týkajícího se změny stavby:

Administrativní budovy č.p. 220 a zpevněných ploch v areálu Generálního finančního ředitelství, ul. Českomoravská 29, Praha 9-Vysočany, na pozemku parc. č. 515/2, 517 v katastrálním území Vysočany, spočívající ve stavebních úpravách souvisejících s:

- **odvlhčením obvodových stěn a podlah 1.PP administrativní budovy**, na pozemku parc. č. 515/2 v katastrálním území Vysočany, prostřednictvím provedení hydroizolace, s výkopem na pozemcích parc. č. 508 a 1996/2 v katastrálním území Vysočany, včetně souvisejících **úprav vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah**, spojených s odvlhčením budovy a provedení **výměny oken a dveří a opravy fasády a vnitřních instalací** (vodovod, kanalizace, vytápění a VZT),
- **změnou dispozice 1.PP administrativní budovy**, na pozemku parc. č. 515/2 v katastrálním území Vysočany,
- **úpravou zpevněné plochy**, na pozemku parc. č. 517 v katastrálním území Vysočany, související s osazením zatravnovací dlažby.

Řízení o změně povolení podle § 200 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavba nebyla doposud zahájena.

Změna spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby dle podmínky pro provedení stavby č. 5. vydaného rozhodnutí ze dne 29.07.2024, č.j. MCP09/186794/2024/OVÚR/Tům. Stavba bude nově dokončena do 30.09.2028.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 ve spojení s § 200 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 244, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 ve spojení s § 200 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.** Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

doporučeně do vlastních rukou

stavebník

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

MHMP-EVM Odbor evidence majetku

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů))

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc. č. 515/1, 518/2, 518/3, 532/1, 532/2 v katastrálním území Vysočany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Praha, Vysočany č.p. 203

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní:

projektant

Ing.arch Petr Babák, IDDS: bx3e7fn

místo podnikání: Bělehradská č.p. 461/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Co: spis, evidence