



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/001592/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/046344/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 10.02.2026

Ukl. zn.: D-707/Vysočany

Záměr v ISSŘ: Z/2025/237344

Řízení v ISSŘ: R/2026/31115

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Tomáš Kaplan, nar. 05.05.1982, Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha-Libeň, Pavla Frňková, nar. 23.04.1984, Karla Hynka Máchy 1707, 738 01 Frýdek-Místek-Místek, které zastupuje Ing. Jan Švácha, nar. 15.07.1987, Skalka 695, 383 01 Prachovice-Prachovice II

(dále jen "stavebník") dne 18.12.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením pro stavbu nazvanou:

**„Vestavba podkrovních bytů Pod Strojírnami 707/13, Praha 9“
na pozemku parc. č. 1088/3 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Vybudování 6 nových bytových jednotek v doposud nevyužívaném půdním prostoru bytového domu č.p. 707, k.ú. Vysočany.
- Půdní vestavba respektuje okolní zástavbu, neboť je navržena valbová střecha s pálenou krytinou, do které jsou navrženy podélné vikýře s pultovými střechami. Výška hřebene střechy se nemění.

Na stavbu vydal Odbor výstavby a územního rozvoje společné rozhodnutí ze dne 4.11.2024 č.j. MCP09/321862/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 10.12.2024. Stavba byla dle výše uvedeného povolení zahájena.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru spočívá ve změně podmínky č. 17

Původní znění: Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Nové znění: Stavba bude dokončena do 31.07.2027.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídít ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin; kancelář č. 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:**doporučeně do vlastních rukou**

Ing. Jan Švácha, Skalka č.p. 695, 383 01 Prachatice II (zástupce stavebníků)

Petr Bubeníček, Hájkova č.p. 1676/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vladimír Búry, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Marcela Búryová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Alžběta Čapková Hacklová, IDDS: 8ycnrci, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jan Grus, IDDS: 5d7hhui, trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Kateřina Horáková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dagmar Hořelíková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Jan Jirous, Nad Krocínkou č.p. 318/46, 190 00 Praha 9-Prosek

Ingrid Jirousová, Nad Krocínkou č.p. 318/46, 190 00 Praha 9-Prosek

Oldřich Joura, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petra Jourová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Ladislav Kadleček, IDDS: fwfbnfx, trvalý pobyt: Marešova č.p. 639/1, Praha 9-Černý Most, 198 00

Ing. Lenka Kadlečková, Marešova č.p. 639/1, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Veronika Karmášková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Helena Kladiřová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Antonín Klimeš, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petra Klimešová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Vladimír Kovář, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Zdeňka Krausová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Nad'a Soukupová, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jaroslav Štěpnička, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Blanka Štěpničková, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Bc. Pavel Šulc, DiS., Krásného č.p. 354/5, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Michal Toms, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Aleš Turnovec, IDDS: yv3a3ib, trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Martin Vaněk, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Eva Vostřáková, IDDS: ddwyh8u, trvalý pobyt: Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany

Martin Votroubek, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Daniel Zahálka, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany
Michail Zelenskij, IDDS: qq7nmds, trvalý pobyt: U libeňského pivovaru č.p. 1026/27, 180 00
MgA. Kristýna Žižková, Dis., Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městská část Praha 9, Úřad městské části Praha 9, Odbor správy majetku,
Sokolovská č.p. 14/324, 180 49 Praha 9-Vysočany
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu: doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 1097, 1098, 1088/1, 1088/8, 1088/4, 1084, 1088/2, 1976, vše k.ú. Vysočany.

CO:

Pavla Frňková, IDDS: zyr5ue6 (stavebník)
trvalý pobyt: Karla Hynka Máchy č.p. 1707, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Tomáš Kaplan, Podvinný mlýn č.p. 2131/11, 190 00 Praha 9-Libeň (stavebník)
spis, evidence