



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/358167/2025/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/041679/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 4.2.2026

Ukl. zn.: D-1790/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dle § 198 stavebního zákona, kterou dne 01.09.2025, podala **Městská část Praha 9, zast. odborem správy majetku ÚMČ Praha 9, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany**, ve věci stavby nazvané:

"MŠ KOVÁŘSKÁ - dostavba kapacit MŠ"

**na pozemcích parc. č. 3079/6, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3092, 3093/2, 3093/3 a 3098/10
v katastrálním území Libeň, ulice Kovářská 1790/27, Praha 9,**

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí č.j. MCP09/121497/2023/OVÚR/Ha ze dne 14.08.2023, které nabylo právní moci dne 15.9.2023.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 198 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost shora uvedeného územního rozhodnutí č.j. MCP09/121497/2023/OVÚR/Ha ze dne 14.08.2023, které nabylo právní moci dne 15.9.2023,

do 15.9.2027.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Pranet s.r.o., Lipenecká 24, 156 00 Praha-Zbraslav

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 01.09.2025 obdržel stavební úřad žádost Městské části Praha 9, zast. odborem správy majetku ÚMČ Praha 9, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí č.j. MCP09/121497/2023/OVÚR/Ha ze dne 14.08.2023, které nabylo právní moci dne 15.9.2023.

Uvedeným dnem 01.09.2025 bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení.

Výše uvedené rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. v daném případě do 15.9.2025. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti o další 2 roky.

Předmětem územního rozhodnutí je přístavba stávající budovy MŠ Kovářská na pozemku parc.č. 3091/2 v k.ú. Libeň. Jedná se o přístavbu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, se zastřešením plochou střechou, která bude se stávající stavbou na pozemku parc.č. 3091/3 v k.ú. Libeň propojena jednopodlažním krčkem.

Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byla žadatelem odůvodněna tím, že *v dohledné době bude zadáno vypracování dalšího stupně projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro žádost o povolení záměru.*

Okruh účastníků řízení stavební úřad posoudil podle ustanovení § 182 stavebního zákona a na základě tohoto ustanovení stanovil okruh účastníků řízení takto:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník (žadatel), kterým je Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn kterou je Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - vlastníci (správci) inženýrských sítí a staveb, mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Pranet s.r.o., Lipenecká 24, 156 00 Praha-Zbraslav
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 3049/23, 3049/24, 3049/156, 3049/157, 3049/199, 3049/204, 3049/205, 3079/25, 3087/1, 3087/2, 3088, 3089/1, 3089/2, 3090, 3093/4, 3093/5, 3093/8, 3897, v katastrálním území Libeň
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – v tomto případě se jedná o Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 -Vysočany, podle § 18 odst. 1 písm. h), zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze.

Stavební úřad přezkoumal žádost ve smyslu § 198 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že od vydání územního rozhodnutí nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, resp. která by vyžadovala doplnění podkladů, a proto vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí a rovněž důvody, pro které bylo o prodloužení jeho platnosti požádáno, přičemž dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou tak nadále platná.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Městská část Praha 9, OSM ÚMČ Praha 9, zast. odborem správy majetku ÚMČ Praha 9, (*žadatel*)

Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy

sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 3049/23, 3049/24, 3049/156, 3049/157, 3049/199, 3049/204, 3049/205, 3079/25, 3087/1, 3087/2, 3088, 3089/1, 3089/2, 3090, 3093/4, 3093/5, 3093/8, 3897 v katastrálním území Libeň
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, Praha 9 dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

Spis

Evidence