



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/187030/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/415125/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 20.10.2025

Ukl. zn.: D-844/Vysočany

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (původní stavební zákon), ve znění účinném do 30.6.2024, záměr odstranit stavbu, který dne 26.06.2024 (s doplněním dne 12.02.2025) ohlásila společnost

CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČ 07579519, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle, kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

(dále jen "vlastník stavby"),

a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Demolice administrativní budovy Komerční banky a.s.“
spočívající v odstranění administrativní objektu č.p. 844 a souvisejících stavebních objektů,
náměstí Organizace spojených národů 1
Praha 9 – Vysočany**

na pozemcích parc. č. 367/1, 369/2, 369/3, 369/7, 376/3, 376/4, 376/5, 376/7, 376/9, 376/13, 376/16, 376/17, 376/19, 387/6, vše v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Popis:

Objekty v areálu určené k demolici jsou rozčleněny dle své polohy a funkce na 6 stavebních objektů:

SO 01	Administrativní budova
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Kanalizace
SO 04	STL plynovodní přípojka
SO 05	Rozvody SLP
SO 06	Rozvody elektro

SO 01 Administrativní budova

Objekt SO 1 Administrativní budova je samostatně stojící objekt s jedním podzemním podlažím, ze kterého vystupují 3 kostky K1, K2 a K3 o rozdílném počtu nadzemních podlaží. 1.PP (suterén) má půdorysné rozměry cca 60 x 60 m. 1.PP (suterén) je rozčleněno na 5 dilatačních celků.

Kostka K1 má pět nadzemních podlaží – 1.NP až 5.NP (přízemí a 1. až 4. patro), poslední podlaží je ustupující. Půdorysný rozměr cca 30 x 25m a výška nad úrovní ±0,00m = podlaha 1.NP je +18,200m.

Kostka K2 má tři nadzemní podlaží – 1.NP až 3.NP (přízemí a 1. až 2. patro). Půdorysný rozměr cca 31 x 28 m a výška nad úrovní ±0,000m je +10,800m.

Kostka K3 má volný parter v úrovni 1.NP (přízemí), následují dvě nadzemní podlaží – 2.NP až 3.NP (1. až 2. patro) a konstrukční prostor příhradových vazníků pod střešním pláštěm v úrovni 4.NP. Půdorysný rozměr cca 18 x 31,5 m a výška nad úrovní ±0,000m je +13,500m.

Ostatní prostor mezi kostkami nad suterénem má jedno nadzemní podlaží – 1.NP (přízemí) s výjimkou dvora ve východní části, kde je zpevněná plocha a autovýtah, a terasy na jižním okraji nad strojovnou VZT v suterénu.

Konstrukční systém budovy tvoří železobetonový montovaný skelet v kombinaci s monolitickým skeletem.

Střechy jsou ploché, kryté hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů, pod kterou je umístěná tepelná izolace v tloušťce 120 mm. Fasádní plášť je hliníkový, okenní výplně jsou zaskleny izolačním dvojsklem. Parapetní a ostatní bezokenní plochy jsou překryty hliníkovým plechem a minerální tepelnou izolací.

Parametry administrativního objektu:

Celkový obestavěný prostor: 51 360 m³

Západní fasáda objektu se nachází ve vzdálenosti 11,7 - 16,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1925/1 k.ú. Vysočany a jižní fasáda objektu se nachází 5,4 – 5,6m od hranice s pozemkem parc.č. 369/3 k.ú. Vysočany.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

V areálu se nacházejí zpevněné plochy, které slouží jako vnitroareálové komunikace a parkoviště. Zpevněné plochy jsou tvořeny stávajícími betonovými dlážděnými plochami, které jsou položeny částečně na rostlém terénu a částečně na konstrukci administrativní budovy. Ohraničení zpevněných ploch je převážně provedeno z betonových obrubníků různého stáří a stavu.

Opěrné zidky

Opěrné zidky se nachází před hlavním vstupem do objektu v severní části areálu a při chodníku ulice Freyova. Stávající opěrné stěny jsou provedeny z prostého betonu C 12/15. Opěrné stěny budou odstraněny v plném rozsahu.

Dlážděné plochy na terénu 640,3 m²

Dlážděné plochy na suterénu 1208,8 m²

Betonová opěrná zídka 3 ks:

- opěrná stěna při ul. Freyova délky 49,4 m, výšky 1,1 až 1,2 m.
- opěrná stěna v severozápadní části délky 43,1 m, výšky 0,8 m.
- opěrná stěna v severovýchodní části délky 40,3 m, výšky 0,8 m

SO 03 Kanalizace

Stávající objekt je v současné době napojen na stávající veřejnou kanalizaci dvěma přípojkami jednotné kanalizace. Jednotná kanalizační přípojka v ul. Freyova je napojena na stávající stoku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z potrubí KT DN 350. Přípojka je napojena do koncové šachty DN 1000. Přípojka je zhotovena z potrubí KT DN 350. Přípojka je ukončena revizní šachtou DN 1000 na pozemku investora. Za revizní šachtou jsou napojeny areálové rozvody jednotné kanalizace. Jednotná kanalizační přípojka v ul. U Vysočanského pivovaru je napojena na stávající stoku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z potrubí KT DN 1000. Přípojka je napojena na odbočku na stoce. Přípojka je zhotovena z potrubí KT DN

250. Přípojka je ukončena revizní šachtou DN 1000. Za revizní šachtou jsou napojeny areálové rozvody jednotné kanalizace.

Areálová jednotná kanalizace je v současné době napojena na přípojky jednotné kanalizace do revizních přípojkových šachet. Potrubí areálové jednotné kanalizace je DN 350 a DN 250. Kanalizační potrubí bude ponecháno v zemi a vytěženo v rámci realizace nového investičního záměru.

SO 04 Plynovodní přípojka

Přípojka STL plynovodu se nachází v severní části lokality. STL plynovodní přípojka je z potrubí PE d 90. Přípojka je ukončena HUP. HUP se nachází na pozemku investora, ve skříni na fasádě budovy v areálu.

SO 05 Rozvody SLP

V současné době je areál napojen na sdělovací a datové kabely přípojkami sdělovacích a datových kabelů z východní strany areálu. Areál je napojen na metalické a optické rozvody CETIN a T-Mobile CZ. Provedení odpojení sdělovacích a datových kabelů bude provedeno podle pokynů jednotlivých správců IS.

SO 06 Rozvody elektro

V současnosti je administrativní budova napojena na rozvody kVN prostřednictvím trafostanice v administrativní budově. Trafostanice je zasmyčkována mezi trafostanicemi PRE TS 3746 a TS 106. Vnitřní trafostanice je napojena kabely 3x1x120 AXEKVCEY.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ivo Doležalem ČKAIT 0007721, datum 10/2023, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Způsob provedení bouracích prací: Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na zodpovědnou osobu (telefon, e-mail).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí v následujících etapách:
 - a) Odpojení objektu od inženýrských sítí.
 - b) Odstranění nenosných prvků a technického vybavení objektu.
 - c) Postupné odstranění střechy, stropů a stěn shora dolů.
 - d) Odstranění základových konstrukcí.
 - e) Urovnání terénu, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na okolní pozemky.
6. Budou dodrženy tyto technické předpisy, zejména:
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
7. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie, elektro - slaboproud).

8. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesměji být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
11. Při odstraňování stavby bude splněna podmínky uplatněná ve stanovisku MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1183423/2024/O4/Ša ze dne 2.7.2024, a to:
 - Po celou dobu realizace demolice stavby, která může mít vliv na místní komunikace I. třídy Freyova, Kolbenova, Kbelská, Novopacká, správní obvod Praha 9 a Praha 14:
 - Budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
 - Staveništní doprava bude vedena po předem odsouhlasené trase
 - Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - V případě záboru místní komunikace v ul. Freyova pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dnů před začátkem realizace akce.
12. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné ve stanovisku Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-214476-6/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 1.8.2024, a to:
 - v rámci předmětné akce nebudou v okolí stavby dotčeny pěší návaznosti se zvláštním důrazem na okolní školská zařízení
 - návrh dopravně inženýrského opatření předložíte k posouzení v dostatečné lhůtě tak, aby bylo možné splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000Sb. v platném znění
 - bouracími pracemi nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích
 - v rámci předmětné akce musí být okolní komunikace sjízdné
 - Před bouracími pracemi bude předložen plán staveništní dopravy resp. odvozu materiálu
 - V případě vzniku mimořádných okolností po zahájení prací jsou orgán státního odborného dozoru nebo Policie ČR oprávněny ukončit neprodleně pracovní činnost
13. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné ve stanovisku ÚMČ Prahy 9, Odbor dopravy č.j. MCP09/187027/2024/OD/Tum ze dne 12.7.2024, a to:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.

- Přepravení trasa přes ulici Novoškolskou bude využívána v období, kdy bude přilehlá základní škola mimo provoz.
14. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve stanovisku Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/29606/24/3309/Kon ze dne 16.8.2024, a to:
- v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti s prováděním bouracích prací a staveništní dopravou požadujeme provádění její průběžné údržby a čištění po celou dobu provádění bouracích prací.
15. Stavba bude koordinována v souladu s vyjádřením společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/29606/24/3310/Še ze dne 18.7.2024, a to se stavbou:
- č. 2023-1025-01753 Freyova, náměstí OSN (obnova), OK, 1180383 stavebník Quantcom a.s.
16. Vlastník stavby splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-01890/2025 ze dne 15.8.2025, a to zejména:
- stavebník je povinen dodržet dotčené ČSN a řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
17. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. ZADOST202408521-01 ze dne 30.7.2024, a to zejména:
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech.
 - Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby poškozeny.
18. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2025/OSDS/00442 ze dne 30.1.2025, a to zejména:
- Demoliční práce budou zahájeny až po přemístění hlavního uzávěru plynu, po ukončení všech odběrů a odebrání všech plynoměrů z odstraňované nemovitosti. Následně musí být provedeno plynotěsné zaslepení potrubí za HUP a odplynění odběrného plynového zařízení do HUP k objektu.
 - Stavebník bude plně respektovat stávající plynárenské zařízení, které bude před zahájením prací vytyčeno.
19. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. DP/19001/24/100630/OH/25/1030 ze dne 24.6.2024, a to zejména:
- Zpracujte návrh dopravně-inženýrského opatření na dobu realizace stavby, kde budou zahrnuty veškeré dopady na provoz MHD, DIO je nutné projednat 1 měsíc před realizací akce
 - Po celou dobu stavebních prací musí být zachován provoz autobusové dopravy.
20. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 300128164_082_24 ze dne 11.10.2024, a to zejména:
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Před započítím demoličních prací bude objekt odpojen od elektrické sítě a veškeré odběry budou odhlášeny v Zákaznickém centru PRE.
21. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Státního úřadu inspekce práce č.j. 10674/3.42/24-2 ze dne 11.9.2024, a to zejména:
- Zhotovitel prokazatelně seznámí všechny osoby pohybující se na staveništi s technologickým postupem demoličních prací.
22. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH1416826 ze dne 14.7.2025, a to zejména:
- výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení Quantcom a.s. budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem podzemní sítě Quantcom a.s.

23. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Sys-DataCom s.r.o. č.j. 75176 ze dne 9.7.2025, a to zejména:
- stavebník min. 1 týden před zahájením prací a do 1 týdne po ukončení prací nahlásí tuto skutečnost na e-mail realizace@vyjadreni.net, s číslem jednací 75176.
24. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření ÚVT Internet s.r.o. č.j. 252092972 ze dne 21.7.2025, a to zejména:
- stavebník je povinen respektovat ochranné pásmo NVSEK tak, aby nedošlo k přerušení paprsku nebo rušení signálu.
 - v případě potřeby přeložení paprsku NVSEK je stavebník povinen uzavřít smlouvu o přeložení NVSEK
25. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Městské části Praha 9 č.j. MCP09/423544/2024/OSM, a to zejména:
- Stavebník je povinen prostorově a časově koordinovat akci s akcemi jiných stavebníků v dotčeném území.
26. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 1730517/2024 ze dne 27.8.2024, a to zejména:
- Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.
 - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
27. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E37102/25 ze dne 13.7.2025, a to:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic.
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
 - stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
 - ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic.
28. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 211065/24 ze dne 15.7.2024, a to:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK.
29. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Rychlý drát s.r.o. č.j. RYDR01553/24 ze dne 10.7.2024, a to:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK.
30. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Veřejné komunikace nesmí být znečištěny či poškozeny stavební činností.
31. Pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č.

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostačeným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.

32. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
33. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené Odborem životního prostředí ÚMČ Prahy 9.
34. Pozemky po odstranění stavby budou upraveny tak, aby dešťové vody nestékaly nebo jinak neovlivňovaly sousední pozemky.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00
- Pražská energetika, a.s., sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlin, 186 00 Praha 8
- Rychlý drát, s.r.o., sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.06.2024 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 původního stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 původního stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) původního stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 původního stavebního zákona, nejde ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona a ani o stavbu, v níž je obsažen azbest.

Objekty v areálu určené k demolici jsou rozčleněny dle své polohy a funkce na 6 stavebních objektů:

SO 01	Administrativní budova
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Kanalizace
SO 04	STL plynovodní přípojka
SO 05	Rozvody SLP

SO 06 Rozvody elektro

SO 01 Administrativní budova

Objekt SO 1 Administrativní budova je samostatně stojící objekt s jedním podzemním podlažím, ze kterého vystupují 3 kostky K1, K2 a K3 o rozdílném počtu nadzemních podlaží. 1.PP (suterén) má půdorysné rozměry cca 60 x 60 m. 1.PP (suterén) je rozčleněno na 5 dilatačních celků.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou tvořeny stávajícími betonovými dlážděnými plochami, které jsou položeny částečně na rostlém terénu a částečně na konstrukci administrativní budovy.

Opěrné zídky

Opěrné zídky se nachází před hlavním vstupem do objektu v severní části areálu a při chodníku ulice Freyova. Stávající opěrné stěny jsou provedeny z prostého betonu C 12/15. Opěrné stěny budou odstraněny v plném rozsahu.

SO 03 Kanalizace

Stávající objekt je v současné době napojen na stávající veřejnou kanalizaci dvěma přípojkami jednotné kanalizace.

SO 04 Plynovodní přípojka

STL plynovodní přípojka je z potrubí PE d 90. Přípojka je ukončena HUP. HUP se nachází na pozemku investora, ve skříni na fasádě budovy v areálu.

SO 05 Rozvody SLP

V současné době je areál napojen na sdělovací a datové kabely přípojkami sdělovacích a datových kabelů z východní strany areálu.

SO 06 Rozvody elektro

V současnosti je administrativní budova napojena na rozvody kVN prostřednictvím trafostanice v administrativní budově.

Vlastník stavby žádost úplně doplnil dne 12.02.2025.

Dle ust. § 128 odst. 2 původního stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Ve smyslu ust. § 128 odst. 4 původního stavebního zákona, dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/070202/2025/OVÚR/Fri ze dne 25.2.2025, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/077426/2025/OVÚR/Fri ze dne 7.3.2025.

Dne 20.3.2025 podal účastník řízení, [REDAKCE] námitky (text *kurzívou*):

1. Hluk a vibrace

- *žádám o stanovení časového harmonogramu demoličních prací tak, aby se co nejméně dotkl provozu v kancelářské budově - ideálně tedy mimo běžnou pracovní dobu*
- *žádám o maximální možné použití hlukových bariér a nástrojů pro tlumení vibrací, aby se v okolí staveniště minimalizoval hluk a vibrace*

- *práce způsobující hluk, vibrace a prašnost musí být prováděny výhradně mimo dobu výuky ve školských zařízeních*
- *žádám o pravidelné měření hluku a vibrací a o přístup k těmto informacím*

Stavební úřad uvádí, že dobu, ve které mohou být prováděny demoliční práce, stanovila Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém stanovisku č.j. HSHMP 35764/2024, ze dne 29.7.2024, od 8:00 do 18:00 při sedmidenním pracovním týdnem.

V rámci projektové dokumentace byla zpracována Akustická studie společností Greif-akustika s.r.o., Z230623-01 ze dne 15. 7. 2024, ze které plynou opatření v rámci provádění demolice, která zajistí, že hluk nebude při demolici administrativní budovy Komerční banky a.s. překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a na pracovišti hygienické limity. K minimalizaci vlivu prováděných prací na okolí zároveň přispějí technicko-organizační opatření.

2. Prašnost

- *žádám o průběžné a důsledné zvlhčování staveniště s cílem minimalizovat prašnost - žádám a důsledné zakrývání nákladních automobilů převážejících materiál*
- *žádám o závazek investora provést po skončení demolice jednorázové umytí všech oken a parapetů na mé budově a odborné a šetrné očištění fasády, střechy a fotovoltaických panelů*
- *žádám o pravidelné a průběžné čištění okolních komunikací tak, aby nedocházelo k prášení, nebo usazování prachu a jeho víření*

Stavební úřad uvádí, že opatření k ochraně životního prostředí jsou popsána v projektové dokumentaci, která bude předána vybranému zhotoviteli demoličních prací a který se jí v rámci prováděných prací bude řídit. Požadavek na umytí administrativní budovy „Špitálská 885/2a“ je potřeba řešit v občanskoprávním vztahu mezi vlastníkem a stavebníkem.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 se ve svém vyjádření č.j. MCP09/197491/2024 ze dne 25. 7. 2024 v bodě 3. vyjadřuje k předložené projektové dokumentaci z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a konstatuje, že realizací demolice nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Chráněné zájmy tak nejsou dotčeny. Zároveň v daném případě uvádí doporučená opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

3. Bezpečnost

- *žádám o zajištění bezpečné průchodnosti spojovacím chodníkem mezi demolovanou stavbou a mou budovou mezi ulicemi Špitálská a Novoškolská, a to se zvláštním zřetelem na docházku dětí do okolních školských zařízení*
- *žádám o stanovení plánu demolice tak, aby nemohlo za žádných okolností dojít k ohrožení mé budovy a jejího okolí*

Stavební úřad uvádí, že demolice probíhají zejména na pozemku stavebníka, kdy staveniště bude zabezpečeno oplocením. Bezpečná průchodnost navazujícího území je zajištěna. Plán demolice je stanoven v rámci etapizace prací do jednotlivých fází, které jsou předmětem dokumentace Zásad organizace bouracích prací projednávané v samostatném správním řízení (sp. zn. S MCP09/189625/2024/OVÚR/Fri).

4. Doprava

- *žádám o informaci, jakým způsobem a jakými trasami bude probíhat pohyb stavební techniky a převozu materiálů*
- *žádám o minimalizaci dopadů plynoucích z případného dopravního zatížení na ulici Novoškolská, která těsně sousedí s mou budovou a z které je do budovy hojně používaný vchod pro zásobování a hendikepované osoby a také vjezd do garáže*

Organizace dopravy není předmětem projednávané dokumentace a je předmětem dokumentace Zásad organizace bouracích prací projednávané v samostatném správním řízení (sp. zn. S MCP09/189625/2024/OVÚR/Fri).

5. Informace a komunikace

- *žádám o stanovení kontaktní osoby, na kterou bude možné se spolehlivě obrátit v případě, že dojde k nečekaným událostem*
- *žádám o stanovení kontaktní osoby pro případ, že dojde v důsledku demolice k poškození mé budovy, případně k omezení jejího provozu*

Stavební úřad uvádí, že stavebník má povinnost před zahájením odstranění stavby dle §160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona 283/2021 umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

6. Ostatní

- *v rámci demoličních prací žádám o rekonstrukci sítí odvodu dešťových vod a silničních vpustí v ulici Novoškolská. V místě před školou a před garáží mé budovy vzniká přímo na vozovce při jakémkoliv dešti obrovský rybník vody, který tam zůstává mnoho dní. Tento havarijný stav je nutné odstranit před započítím demoličních prací.*

Stavební úřad uvádí, že demolice nezasahují do komunikace ul. Novoškolská. S požadavky je třeba se obrátit na vlastníka, respektive správce a provozovatele komunikace. Stavebník společnost CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o. není vlastníkem dešťové kanalizace ani komunikace v ul. Novoškolská.

Na základě výše uvedeného posoudil odbor výstavby a územního rozvoje námitky jako nedůvodné.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 3.4.2025, další nové námitky ani připomínky ze strany ostatních účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny nebyly.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 27 správního řádu a dle tohoto ustanovení považuje za účastníky vedeného řízení:

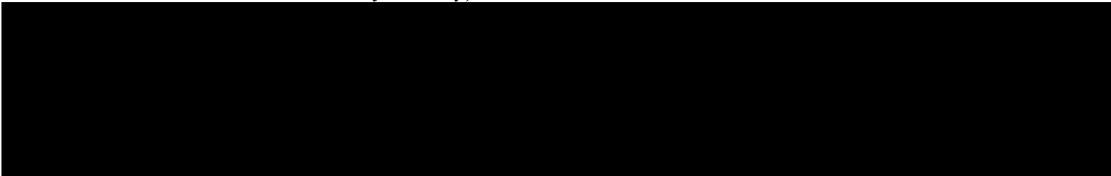
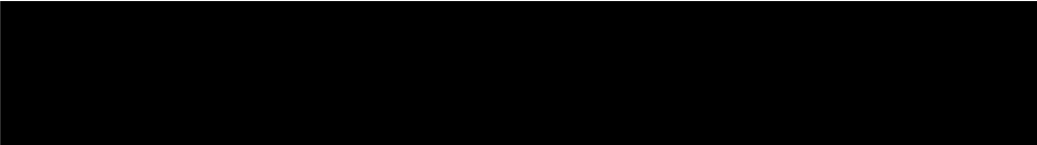
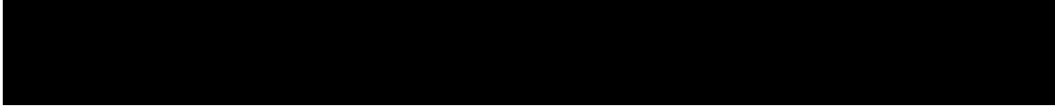
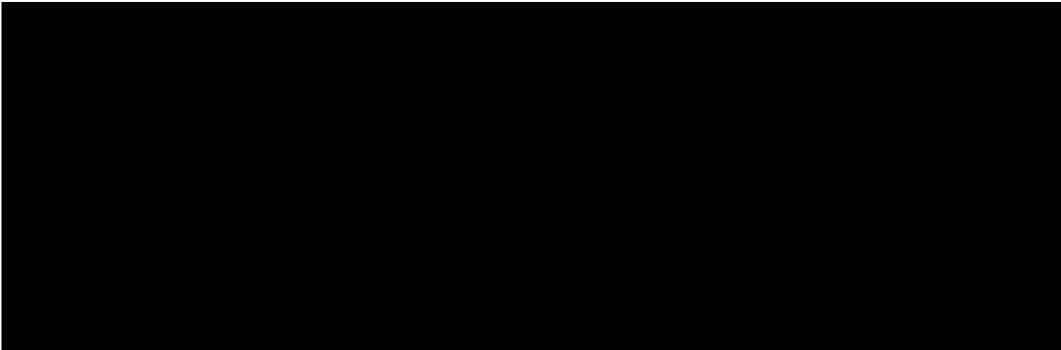
dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- vlastníka stavby a pozemku pod stavbou, kterým je
CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČ 07579519, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle
(vlastník parc. č. 376/3, 376/4, 376/5, 376/7, 376/9, 376/13, vše v katastrálním území Vysočany)
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle
(vlastník parc. č. 369/7, 376/16, 376/17, 387/6, vše v katastrálním území Vysočany)
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
(vlastník parc. č. 367/1, 369/2, 369/3, 376/19, vše v katastrálním území Vysočany)

vlastníci (správci) technické infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají v místě stavby ochranná pásma:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00
- Pražská energetika, a.s., sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00
- Rychlý drát, s.r.o., sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*), kterými jsou:
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město (*vlastník pozemků parc.č. 1925/1, 1963, 388/1, 388/2, 1965/5, 1965/1, 1965/3 k.ú. Vysočany*)

 - 
 - 
 - 
 - 
 - Best Properties South, a.s., sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1 (*vlastník pozemků parc.č. 20/1, 18/2, 19/5, 19/4, 19/19 k.ú. Vysočany*)
 - FH Development s.r.o., sídlo: Freyova č.p. 82/27, 190 00 Praha 9-Vysočany (*vlastník pozemků parc.č. 26, 1925/6, 30/1 k.ú. Vysočany*)
 - STRM Beta , a.s., sídlo: Koněvova č.p. 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov (*vlastník pozemků 376/20, 376/2, 376/6, 376/1 k.ú. Vysočany*)
 - Tělocvičná jednota Sokol Vysočany, sídlo: Novoškolská č.p. 696/2, 190 00 Praha 9-Vysočany (*vlastník pozemku parc.č. 357 k.ú. Vysočany*)
 - ZUKR, stavební firma, spol. s r.o., sídlo: Na brázdě č.p. 1331/1, Praha 4-Michle, 141 00 (*vlastník pozemků parc.č. 391/7, 390, 1965/10, 391/5, 391/8, 391/12, 1965/4 k.ú. Vysočany*).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1183423/2024/O4/Ša ze dne 2.7.2024
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1410494/2024 ze dne 30.7.2024
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/187027/2024/OD/Tum ze dne 12.7.2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/197491/2024 ze dne 25.7.2024
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 35764/2024 ze dne 29.7.2024
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-6575-2/PRE4-2024 ze dne 17.7.2024
- Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-214476-6/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 1.8.2024.

Souhlas se záměrem, vyznačený na situačním výkrese stavby:

- MČ Praha 9 č.j. MCP09/423544/2024/OSM ze dne 2.1.2024,
- MMHP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 1730517/2024 ze dne 27.8.2024.
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle ze dne 6.2.2025.

Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD 01890/2025 ze dne 15. 08. 2025 a č.j. VPD 01991/2024 ze dne 28.6.2024
- ČEZ distribuce, a.s. č.j. : 0102385622 ze dne 14. 08. 2025 a č.j. 0102179739 ze dne 10.7.2024
- Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201895403 ze dne 07. 07. 2025 a č.j. 0201756054 ze dne 10.7.2024
- ADC SYSTEMS s.r.o. č.j. ADSY00127/25 ze dne 07. 07. 2025 a č.j. ADSY00124/24 ze dne 10.7.2024
- AIRWAYNET a.s. č.j. 177405175 ze dne 11. 07. 2025 a č.j. 177404280 ze dne 25.7.2024
- České radiokomunikace a.s. č.j.: UPTS/OS/402506/2025 ze dne 08. 07. 2025 a č.j. UPTS/OS/368275/2024 ze dne 11.7.2024
- FAST COMMUNICATION s.r.o. ze dne 07. 07. 2025 a ze dne 10.7.2024
- Irongate s.r.o. ze dne 07. 07. 2025 a ze dne 10.7.2024
- Kaora s.r.o. č.j. KAOR00915/25 ze dne 07. 07. 2025 a č.j. KAOR001246/24 ze dne 10.7.2024
- Neuron online, s.r.o. č.j. 188401323 ze dne 11. 07. 2025 a č.j. 188401098 ze dne 25.7.2024
- Rychlý drát s.r.o. ze dne 07. 07. 2025 a ze dne 10.7.2024
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 07. 07. 2025 a ze dne 10.7.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j.: E37102/25 ze dne 13. 07. 2025 a č.j. E41351/24 ze dne 10.7.2024
- CNL INVEST S.R.O., (TC NET - DATA s.r.o.) ze dne 07. 07. 2025 a ze dne 10.7.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910281520843305 ze dne 08. 07. 2025 a č.j. MW9910255561713637 ze dne 11.7.2024
- Čepro a.s. č.j. 9847/25 ze dne 07. 07. 2025 a č.j. 10916/24 ze dne 10.7.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j.75174 ze dne 09. 07. 2025 a č.j. 66022 ze dne 12.7.2024
- LEVNÝ.NET s.r.o. č.j. 75175 ze dne 09. 07. 2025 a č.j. 66023 ze dne 12.7.2024
- Inetrnet Praha Josefův s.r.o. ze dne 19. 07. 2025 a ze dne 31.7.2024
- Pranet s.r.o. č.j.11932 ze dne 09. 10. 2025 a č.j. 11932 ze dne 9.10.2024
- Pražská teplárenská a.s. č.j. 2227/2025 ze dne 11. 09. 2025 a č.j. 2227/2024 ze dne 4.3.2024
- Quantcom a.s. PH1416826 ze dne 14. 07. 2025 a PH1317726 ze dne 11.7.2024
- SYS-DATACOM s.r.o. č.j. 75176 ze dne 09. 07. 2025 a č.j. 66024 ze dne 12.7.2024
- ÚVT INTERNET s.r.o. č.j. 252092972 ze dne 21. 07. 2025 a č.j. 242098525 ze dne 18.8.2024
- Ministerstvo vnitra, Odbor technického a administrativního zabezpečení ICT č.j. MV-109943-4/OTA-2025 ze dne 23. 07. 2025 a MV – 113249-4/OTA – 2024 ze dne 13.8.2024
- VEOLIA Energie ČR, a.s. VEOLIA Energie Praha, a.s. č.j. REVE/20250707-003/PP ze dne 08. 07. 2025 a č.j. REVE/20240729-005/ES ze dne 12.8.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy. a.s. (tram) č.j. 828/25 ze dne 05. 09. 2025 a č.j. 988/24 ze dne 18.10.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. (metro) ze dne 04. 09. 2025 a ze dne 18.10.2024
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o. zn.: 133420849 ze dne 26. 09. 2025 a č.j. 133418650 ze dne 22.10.2024
- NETCORE SERVICES s.r.o. ze dne 04. 09. 2025 a ze dne 10.7.2024

Dále byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro odstranění objektu vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ivo Doležalem ČKAIT 0007721, datum 10/2023
- plná moc k zastupování udělená vlastníkem stavby pro společnost CENTRAL GROUP a.s. ze dne 1.11.2021
- průzkum stavby na zjištění přítomnosti azbestu EKOLSAN.CZ s.r.o. ze dne 11/2020.

Vlastník stavby podáním ze dne 10.10.2025 doplnil aktualizovaná vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury, neboť vzhledem k časové náročnosti řízení v mezičase expirovala některá vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkově neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité.

K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Příloha:

ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d (zástupce vlastníka stavby)
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlin, 186 00 Praha 86
- Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
-
-
-

Dotčené orgány

- Co:

- str. 15