



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186642/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/294228/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bilá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 20.10.2025

Ukl. zn.: P-1753/2/Vysočany

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje společnost **ASE, s.r.o., IČO 47536586, Sadová 95, 250 65 Bořanovice**, která dále zmocnila společnost **Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, 169 00 Praha-Břevnov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

A)

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„Rekonstrukce TR 110/22 kV Východ“

na pozemcích parc.č. 1753/2, 1753/23, 1753/24, 1753/31, 1753/33, 1753/34, 1753/37, 2088/21
v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 03 Budova společných provozů
SO 22 Hrubé terénní úpravy
SO 23 Zemní práce
SO 25 Uzemnění
SO 26 Konečná úprava terénu
SO 42 Vodovodní přípojka
SO 55.1 Kabelové vedení 110 kV
SO 55.2 Nadzemní vedení 110 kV směr Malešice
SO 55.3 Přívodní portály 110 kV
SO 55.4 Nadzemní vedení 110 kV směr Sever

SO 60 Osvětlení bezpečnostní
SO 65 Oplocení vnější
SO 66 Oplocení provozní
SO 74 Vnitřní komunikace
SO 75 Kanalizace dešťová
SO 76 Kanalizace splašková
SO 85 PZTS/EZS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
SO 86 EPS (Elektrická požární signalizace)
SO 87 CCTV (Uzavřený kamerový systém)
SO 88 ACS/EKV (Elektronická kontrola vstupu)
SO 90 Zařízení staveniště

PS 01 Demontáž technologie
PS 04 Transformátory 110/22 kV
PS 09 Rozvodna 110 kV
PS 30 Řídicí systém
PS 31 Ochrany 110 kV
PS 50 Vlastní spotřeba
PS 64 Přenosová technika
PS 70 Obchodní měření
PS 72 Speciální měření
PS 96 Vyvolané investice

Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Jedná se o novostavbu kompaktní transformační stanice, která bude sloužit pro transformaci elektrické energie z hladiny 110 kV na hladinu 22 kV v rámci distribuční sítě PREdistribuce, a.s. Součástí záměru jsou související stavby inženýrských sítí, oplocení a dočasná objekty zařízení staveniště.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Budova transformovny (SO 03 Budova společných provozů) bude umístěna na pozemku parc.č. 1753/34 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany. Ostatní související stavební objekty a provozní soubory budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 1753/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1753/23 (ostatní plocha), parc.č. 1753/24 (ostatní plocha), parc.č. 1753/31 (ostatní plocha), parc.č. 1753/33 (ostatní plocha), parc.č. 1753/37 (ostatní plocha), parc.č. 2088/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- 3) Jižní stěna budovy transformovny bude od společné hranice pozemků parc.č. 1753/34 a 2140/1, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 10,5 m. Západní stěna budovy bude od společné hranice pozemků parc.č. 1753/34 a 1753/33, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 9,0 m. Východní stěna budovy bude od společné hranice pozemků parc.č. 1753/34 a 1754/1, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 15,0 m.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- 4) Budova transformovny bude mít přibližně tvar jednoduchého kvádrů s plochými zelenými střechami a s částečným vysunutím kvádrů rozvodny 110 kV. Půdorysný rozměr budovy bude max. 43,5 x 26,5 m. Fasáda bude provedena kombinací cementových omítek, ocelových obkladových prvků a nerezových kovových prvků, doplněných popínavou zelení.
- 5) Navrhovaná budova bude mít 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Ve všech podlažích bude umístěna technologie potřebná pro zajištění distribuce a transformace elektrické energie na hladinách 110 kV/22 kV/0,4 kV. Do rozvodny budou napojeny kabely sítě 110 kV, které jsou vedeny z východní strany areálu.

- 6) Budova transformovny bude zastřešena plochou střechou, přičemž výška atiky nad 2.NP bude činit max. 232,000 m n.m. (nad východní částí budovy rozvodny 110 kV bude atika ve výšce max. 229,500 m n.m., atika zvýšené západní části budovy bude ve výšce max. 233,300 m n.m.). Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP objektu na kótě 221,500 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

7) SO 65 Oplocení vnější

Pro vymezení areálu transformovny bude podél hranic pozemku parc.č. 1753/34, k.ú. Vysočany, vybudováno venkovní bezpečnostní oplocení, včetně vjezdových bran a vstupních branek. Vnější oplocení bude provedeno z typových svařovaných ocelových panelů s výplní z dvojitých drátů, sloupky budou rovněž ocelové, osazené do patek. Celková výška oplocení bude od upraveného terénu min. 2500 mm (část podhrabové desky + plotový dílec + vrcholová zábrana). V jižní části pozemku a lokálně ve východní části bude oplocení osazeno na betonových opěrných stěnách a betonové monolitické podezdívce plotu z důvodu vyrovnání výškových rozdílů mezi upraveným terénem areálu transformovny a stávajícím okolním terénem. Celková délka oplocení bude cca 245,8 m.

SO 66 Oplocení provozní

Pro oddělení jednotlivých prostor areálu a provozované technologie 110 kV od společné komunikační a manipulační plochy bude vybudováno provozní oplocení, v obdobném provedení jako oplocení vnější, avšak bez vrcholové ochrany a podhrabové desky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- 8) Stavba transformovny - Rekonstrukce TR110/22 kV Východ - navazuje na stávající průmyslový areál podél železniční trati Praha Vysočany - Praha Horní Počernice. Navrhovaná stavba kompaktní transformační stanice 110/22 kV bude umístěna ve svažitém pozemku mezi železniční tratí a ulicí Ke Klíčovu.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 9) Navrhovaná stavba bude dopravně napojena stávajícím dopravním připojením na komunikaci Ke Klíčovu, přičemž budou využity stávající vnitroareálové komunikace, které budou doplněny o novou vnitroareálovou komunikaci o proměnné šířce min. 6,0 m, vedenou podél jižní a západní strany nového objektu. Komunikace bude navržena pro zatížení těžkou dopravní obsluhou pro zavážení technologie rozvodny. Odvodnění bude řešeno částečně svahováním do okolního terénu, částečně do liniového žlabu se zaústěním do vsaku.

10) SO 42 Vodovodní přípojka

Pro nový objekt transformovny bude vybudována vodovodní přípojka z potrubí z PE 50x4,6 mm napojená na stávající areálový rozvod v místě zaústění stávající přípojky vodovodu na pozemek 1753/29, k.ú. Vysočany (částečně řešeno v rámci koordinovaného záměru „Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“). Přípojka bude vedena souběžně se stávajícím a nově prodlužovaným kabelovým kanálem v kopané trase až do nového objektu. Přípojka bude provedena v délce cca 214,5 m. Vodoměrná sestava a hlavní uzávěr bude umístěn v 1.PP objektu transformovny.

11) SO 55.1 Kabelové vedení 110 kV

V rámci tohoto stavebního objektu budou instalovány kabely VVN napájející rozvodnu 110 kV a dále kabely VVN napájející výkonové transformátory. Kabely VVN sloužící pro napájení rozvodny 110 kV budou vedeny výkopem od vstupních portálů do nové budovy a dále po kabelových lávkách do rozvodny 110 kV. Kabely VVN sloužící pro napájení výkonových transformátorů budou vedeny po kabelových lávkách v 1.PP nové budovy. Na přechodu z venkovního vedení do kabelového budou instalovány omezovače přepětí.

Součástí tohoto stavebního objektu budou provizorní kabely 110 kV napojené z přívodního portálu a zapojené do stávajícího transformátoru 110/22 kV. Tento provizorní kabel bude sloužit k tomu, aby po dobu rekonstrukce byl zajištěn přívod energie do stávající transformovny.

Celková délka kabelových tras 110 kV bude cca 190 m.

SO 55.2 Nadzemní vedení 110 kV směr Malešice

Pro připojení rekonstruované TR Východ bude provedena úprava stávajících nadzemních vedení 2 x 110 kV V111 a V112 ze směru od TR Malešice a od TR Sever (samostatný projekt v koordinaci).

SO 55.3 Přívodní portály 110 kV

Přívody z venkovního vedení budou ukončeny na přívodních portálech. Z přívodních portálu povedou kabely 110 kV do zapouzdřené rozvodny 110 kV. Na přechodu z venkovního vedení na kabel 110 kV budou instalovány omezovače přepětí.

Portály budou provedeny se železobetonovými základovými konstrukcemi – patkami, které budou umístěny v obdélníku o maximálních rozměrech 34 x 3 m.

SO 55.4 Nadzemní vedení 110 kV směr Sever

Pro připojení rekonstruované TR Východ bude provedena úprava stávajících nadzemních vedení 2 x 110 kV V111 a V112 ze směru od TR Malešice a od TR Sever. Po provedení nového zaústění bude vedení ve směru TR Sever přeznačeno na V115/116. SO 55.4 bude koordinováno se stavbou PREdistribuce, a.s. „Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“, na kterou bylo Úřadem městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.07.2016, č.j. MCP8 079036/2016 (rozhodnutí je stále platné).

12) SO 60 Osvětlení bezpečnostní

Bude provedeno areálovými osvětlovacími stožáry a osvětlovacími tělesy na plášti budovy. Osvětlení bude napájené a ovládané z vlastní spotřeby rozvodny. Osvětlovací tělesa na plášti budovy budou doplněna perimetrickými osvětlovacími tělesy umístěnými podél oplocení areálu transformovny.

13) SO 75 Kanalizace dešťová

Vzhledem k umístění objektu a geologickým podmínkám (nepropustné břidlice) je velmi složitá likvidace dešťových vod na vlastním pozemku, a proto budou dešťové vody částečně likvidovány v místě (zelené střechy, zasakovací tvárnice, vsakovací průleh aj.) a částečně řízeně odváděny do jednotné kanalizace v ulici Ke Klíčovu přes navrženou kanalizační přípojku. Podrobné řešení likvidace dešťových vod je součástí výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

GRAVITAČNÍ kanalizační přípojka

Navržený objekt bude připojen novou gravitační kanalizační přípojkou DN 200 na veřejnou kanalizaci DN 300, která je vedena pod přilehlou ulicí Ke Klíčovu. Přípojka o délce cca 11,0 m bude ukončena v navržené hlavní vstupní šachtě DN1000 za hranicí pozemku investora. Napojení nové přípojky bude provedeno na nově vysazenou odbočnou tvarovku DN 300/200.

14) SO 76 Kanalizace splašková

Pro nový objekt transformovny bude vybudována splašková areálová kanalizace zaústěná do bezodtokové jímky o užitném objemu 10 m³, která bude periodicky vyvážena. Jímka bude kruhová plastová, bude na místě obetonována a uložena na železobetonovou základovou desku.

Zařízení staveniště (*s lhůtou trvání po dobu výstavby*):

- 15) Zařízení staveniště bude zřízeno na ploše vlastní výstavby nové transformovny na pozemku parc.č. 1753/34, k.ú. Vysočany. Prostor staveniště bude oplocen mobilním plným oplocením o výšce 2,0 m. V rámci zařízení staveniště bude vybudováno zázemí pro provoz stavby (buňkoviště, chemické WC, provozní plocha). Pro staveništní dopravu budou využity stávající vnitroareálové komunikace (dopravně napojené na ulici Ke Klíčovu) a komunikace na ně navazující, zpevněné betonovými panely. Vjezd do prostoru staveniště bude situován ze západní strany pozemku parc.č. 1753/34, k.ú. Vysočany.

Veškerý stavební materiál a konstrukce budou dováženy na stavbu v maximální fázi dokončenosti (kompletace) a na stavbě nebude probíhat výroba ani příprava stavební prvků.

Koordinace:

- 16) Stavba bude prováděna v koordinaci se stavebním záměrem pod názvem „Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“, na který je vedeno samostatné správní řízení pod spis.zn. S MCP09/186639/2024/OVUR/JR.

Podmínky pro provádění stavby:

- 17) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované generálním projektantem společností ASE s.r.o. v 03/2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 18) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 19) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
- 20) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 21) Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 22) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 23) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.
- 24) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 25) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 26) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, která se dle doložených vyjádření v předmětném území nacházejí, budou při provádění stavby důsledně chráněna.
- 27) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 28) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Hrubá stavba
 - Dokončení celé stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- 29) Bude dodržen požadavek uvedený ve vyjádření Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 24.01.2025, sp.zn. S MCP09/305242/2024, č.j. MCP09/305568/2024:
 - Kvůli dřevinám v blízkosti stavby a vegetačním plochám je nutné během stavby dodržet pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- 30) Bude splněna podmínka z hlediska ochrany vod vyplývající z bodu 8. závazného stanoviska, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 04.10.2023, Sp.zn. S-MHMP 1911291/2023 OCP, č.j. MHMP 2059091/2023:
 - Při realizaci a provozu záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 31) Bude splněna podmínka vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 04.06.2024, Sp.zn. S-HSHMP 25282/2024, č.j. HSHMP 25282/2024:

- Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku stacionárních zdrojů hluku, vzduchotechniky a chladicích jednotek, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
- 32) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.05.2024, sp.zn. S MCP09/129983/2024/2, č.j. MCP09/129983/2024/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - Přechod vozovky Ke Klíčovu bude proveden přednostně bez narušení povrchu vozovky (protlakem).
- 33) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska ze dne 21.05.2024, č.j. KRPA-163251-2/ČJ-2024-0000DŽ:
- Konečný návrh dopravně inženýrského opatření, přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit ke konečnému posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- 34) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 29.08.2023, sp.zn. MP-SOP1899/23-2/Lj, č.j. DUCR-52123/23/Lj:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- 35) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 13.01.2025, zn. S18068/S-1344/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS.
- 36) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického vyjádření ze dne 26.11.2024, č.j. TSK/47622/24 3309/Dv:
- s narušením nového povrchu vozovky komunikace Ke Klíčovu, který je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky, že povrch vozovky bude obnoven v celé šíři, s délkovým přesahem 1,0 m na obě strany od vnějších hran výkopu,
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušeného povrchu komunikace Ke Klíčovu bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
 - trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením 5120 TSK (pracoviště viz výše) min. 60 dní před zahájením stavby,
 - staveništní dopravu požadujeme řešit výhradně „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů a za podmínky dodržení max. celkové hmotnosti vozidel vyplývající z případného stávajícího dopravního značení omezujícího vjezd nákladních automobilů na komunikace, po kterých bude tato staveništní doprava vedena,

- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlé komunikace a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 5120 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 96 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace)
- stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 14.11.2024, č.j. TSK/47622/24/3310/Še.

B)

povoluje stavbu vodních děl, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 18.06.2025, spis.zn. S MCP09/204911/2025/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/204978/2025/OVÚR/TuR.

Popis stavby:

Srážkové vody z uvedené stavby budou částečně likvidovány na pozemku a částečně regulovaně odváděny do jednotné kanalizace v ul. Ke Klíčovu. Střechy navrženého objektu budou zelené a část zachycené dešťové vody bude v místě likvidována odparem a závlahou vegetace. Zbytek dešťových vod ze střechy bude sveden do vsakovacího objektu VS01. Dešťové vody ze střechy na jižní straně objektu a zpevněných ploch kolem objektu budou svedeny do retenční nádrže RN01 a regulovaně vypouštěny v množství 1,6 l/s do jednotné kanalizace.

Dešťové vody z části zpevněné plochy ve vjezdu na pozemek, který je umístěn níže než komunikace před objektem, nelze odvést liniovými žlaby do nádrže RN01. Tyto vody budou odvedeny do retenční nádrže RN02 v jihozápadním rohu pozemku, kde budou akumulovány a také postupně čerpány na horní část pozemku do hlavní vstupní šachty kanalizační přípojky v množství 0,5 l/s. V této spodní části pozemku také není možné vzhledem k výškovému umístění nepropustného podloží likvidovat dešťové vody zasakováním.

Dešťové vody z nezpevněných ploch ve svahu nad budovou společných provozů (BSP) budou likvidovány kombinací závlahy vegetace, odparu a zasakováním vhodnou výsadbou v místě, přebytečné vody budou zadrženy v zatravněném průlehu VS02 nad domem kolem objektu VS01. Vzhledem k umístění průlehu blízko budovy, musí být budova vhodně založena a chráněna proti tlakové vodě.

Podmínky vodoprávního úřadu vyplývající z výše uvedeného závazného stanoviska:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Červený ČKAIT 0401962 v 03/2024.
- Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100

Název kraje (krajů): Hlavní město Praha

Identifikátor obce (obcí): 554782

Název obce (obcí): Praha

Identifikátory katastrálních území: 730866

Názvy katastrálních území: k.ú. Vysočany

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1753/34 vodní útvar: DVL 0750 - Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Číslo hydrologického pořadí vodního toku: 1-12-01-0036-0-00-60

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

žadatel

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Rezident Park 9 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 21.11.2024 pod č.j. MCP09/402423/2024/OVUR/JR vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 28.02.2025 a současně bylo společné řízení přerušeno. Žádost byla postupně doplňována, naposledy dne 18.06.2025. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika navrhované stavby:

Stavba transformovny - Rekonstrukce TR110/22 kV Východ - navazuje na stávající průmyslový areál podél železniční trati Praha Vysočany - Praha Horní Počernice. Navrhovaná stavba kompaktní transformační stanice 110/22 kV bude umístěna ve svažitém pozemku mezi železniční tratí a ulicí Ke Klíčovu.

Na pozemku parc.č. 1753/34, k.ú. Vysočany, je navržen objekt jednoduchého kvádrového tvaru s částečným vysunutím kvádrů rozvodny 110 kV a s plochými zelenými střechami. Půdorysný rozměr budovy je cca 43,5 x 26,5 m. Navrhovaná budova bude mít 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Ve všech podlažích bude umístěna technologie potřebná pro zajištění distribuce a transformace elektrické energie na hladinách 110 kV/22 kV/ 0,4 kV. Do rozvodny budou napojeny kabely sítě 110 kV, které jsou vedeny z východní strany areálu.

Navrhovaná stavba bude dopravně napojena stávajícím dopravním připojením na komunikaci Ke Klíčovu, přičemž budou využity stávající vnitroareálové komunikace, které budou doplněny o novou vnitroareálovou komunikaci. Součástí záměru je připojení na jednotlivé inženýrské sítě a oplocení.

Stavba bude prováděna v koordinaci se stavebním záměrem pod názvem „Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“, na který je vedeno samostatné správní řízení pod spis.zn. S MCP09/186639/2024/OVUR/JR.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

- SO 03 Budova společných provozů
- SO 22 Hrubé terénní úpravy
- SO 23 Zemní práce
- SO 25 Uzemnění
- SO 26 Konečná úprava terénu
- SO 42 Vodovodní přípojka
- SO 55.1 Kabelové vedení 110 kV
- SO 55.2 Nadzemní vedení 110 kV směr Malešice
- SO 55.3 Přívodní portály 110 kV
- SO 55.4 Nadzemní vedení 110 kV směr Sever
- SO 60 Osvětlení bezpečnostní
- SO 65 Oplocení vnější
- SO 66 Oplocení provozní

SO 74 Vnitřní komunikace
SO 75 Kanalizace dešťová
SO 76 Kanalizace splašková
SO 85 PZTS/EZS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
SO 86 EPS (Elektrická požární signalizace)
SO 87 CCTV (Uzavřený kamerový systém)
SO 88 ACS/EKV (Elektronická kontrola vstupu)
SO 90 Zařízení staveniště

PS 01 Demontáž technologie
PS 04 Transformátory 110/22 kV
PS 09 Rozvodna 110 kV
PS 30 Řídicí systém
PS 31 Ochrany 110 kV
PS 50 Vlastní spotřeba
PS 64 Přenosová technika
PS 70 Obchodní měření
PS 72 Speciální měření
PS 96 Vyvolané investice

Součástí společného řízení je povolení:

- **vodních děl** (retenčních nádrží RN01, RN02 a vsakovacích objektů VS01, VS02) na pozemku parc.č. 1753/34 v katastrálním území Vysočany, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 18.06.2025, spis.zn. S MCP09/204911/2025/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/204978/2025/OVÚR/TuR.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 23.06.2025 pod č.j. MCP09/228786/2025/OVUR/JB. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta pro uplatnění námitek uplynula dne 18.07.2025.

Ve stanovené lhůtě dne 16.07.2025 pod č.j. MCP09/277730/2025 obdržel stavební úřad „Žádost o stanovisko a informace k záměru „Rekonstrukce TR 110/22 kV Východ“, kterou podali účastníci řízení MUDr. František Řivnáč, DiS., nar. 05.10.1979, Pastevců č.p. 520/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415, Jaromír Košek, nar. 22.04.1958, Pod pekárny č.p. 255/11, 190 00 Praha 9-Vysočany a Martin Hradecký, nar. 11.11.1955, K rukavičkárně č.p. 127/12, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914. V žádosti je uvedeno:

„V návaznosti na oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení k výše uvedenému záměru si dovoluujeme jako spoluvlastníci sousední stavby č. p. 160 na pozemku parc. č. 1390 v k. ú. Vysočany vznést žádost o doplnění informací a poskytnutí odborného stanoviska.

Podle veřejně dostupných údajů má být nová transformační stanice (rozvodna 110/22 kV) situována na pozemcích v okolí parcely č. 1753/33. Dokumentace zmiňuje také parcelu č. 1753/34, která se však dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí jeví jako neexistující či chybně označená, což považujeme za závažnou nesrovnalost vyžadující přezkum.

Plánovaný objekt má mít rozsah cca 43,5 x 26,5 m, být třípodlažní (1 podzemní + 2 nadzemní) a jeho součástí mají být rovněž vysokonapěťová kabelová vedení, oplocení a úpravy komunikací v areálu. Vzhledem k těmto parametrům, blízkosti obytné zástavby a specifickému charakteru provozu, považujeme za nezbytné znát dopady záměru na naši sousední nemovitost.

V této souvislosti Vás žádáme o:

1. *Závazné stanovisko či odborné posouzení vlivu výstavby a provozu transformační stanice na okolní zástavbu, zejména na stavbu č. p. 160 na parc. č. 1390.*
2. *Vyjádření, zda plánovaný provoz může do budoucna omezit využitelnost naší nemovitosti pro obytné nebo komerční účely, případně přispět ke snížení její hodnoty.*
3. *Posouzení možných rizik v souvislosti s výstavbou a provozem zařízení, konkrétně hluku (trvalého i přerušovaného), vlivu elektromagnetického pole, bezpečnostních hledisek (včetně požární bezpečnosti), a negativního dopadu na charakter zástavby v dané části Vysočan.*
4. *Přesné vymezení odstupových vzdáleností stavby od hranice naší parcely č. 1390, přičemž upozorňujeme na nesoulad v dokumentaci - uváděná vzdálenost 10,5 m od hranic parcel č. 1753/34 a 2140/1 je sporná vzhledem k chybějícím údajům o existenci parcely č. 1753/34.*
5. *Vizualizaci nebo schéma umístění a výškového rozsahu stavby ve vztahu k přilehlé obytné zástavbě, pro lepší posouzení zásahu do urbanistického prostředí.*

S ohledem na skutečnost, že do budoucna zvažujeme obnovu či dostavbu objektu č. p. 160, rádi bychom předešli situaci, kdy by byl tento záměr znemožněn či znevýhodněn z důvodu negativních účinků z provozu transformační stanice.

Děkujeme za vstřícné projednání této věci a žádáme o včasné vyjádření, které nám umožní rozhodnout o dalších krocích. V případě potřeby rádi poskytneme doplňující informace a jsme připraveni ke spolupráci.“

Stavební úřad posoudil podání dle jeho skutečného obsahu a vzhledem k tomu, že bylo reakcí na oznámení o zahájení společného řízení, vyhodnotil jej jako námitky účastníků řízení, k nimž stavební úřad uvádí:

K žádosti účastníků o „doplnění informací a poskytnutí odborného stanoviska“ je třeba předně uvést, že stavební úřad vede řízení o vydání společného povolení, jehož výsledkem je rozhodnutí ve věci, přičemž v průběhu tohoto řízení žádné „závazné stanovisko“ nevydává, ani neposkytuje účastníkům řízení „odborné posouzení vlivu výstavby a provozu“ na jejich nemovitost. Stavební úřad je povinen postupovat v mezích zákona a po shromáždění všech potřebných podkladů žádosti oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona a současně ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Obsahem oznámení byl mimo jiné i stručný popis stavby a dále informace o tom, kde mohou účastníci řízení nahlédnout do podkladů rozhodnutí, tedy i projektové dokumentace, která je součástí spisu. Je věcí účastníků řízení, zda této možnosti využijí či nikoliv, a to především za účelem získání podrobnějších informací o rozsahu navrhovaného záměru, jeho půdorysného a výškového umístění do daného území, a rovněž za účelem seznámení se s obsahy závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které posuzovaly navrhovaný záměr z hlediska zvláštních právních předpisů. Namítající účastníci řízení této možnosti však nevyužili.

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení posuzuje navrhovaný záměr z hledisek uvedených v ust. § 94o původního stavebního zákona, tzn. posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Výše uvedené posouzení je vždy obsahem vydávaného rozhodnutí v dané věci, přičemž stavebnímu úřadu zákon neukládá poskytovat v průběhu řízení jednotlivým účastníkům odborné stanovisko k navrhovanému záměru. Podkladem pro společné řízení jsou vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů, které posuzují navrhovaný záměr z hlediska veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad je podle ust. § 4 odst. 2 původního stavebního zákona povinen postupovat ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, které jsou odborně způsobilé k tomu, aby posuzovaly zájmy chráněné zvláštními předpisy ve svém oboru. Pro potřeby tohoto řízení byla vydána všechna potřebná a kladná závazná stanoviska dotčených orgánů mimo jiné na úseku dopravy, ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví, v jejichž závazných stanoviscích tyto orgány mají za cíl vymezit hygienické limity chemických, fyzických a biologických ukazatelů, které jsou upraveny v podzákonných právních normách. Z doložených stanovisek dotčených orgánů nevyplývá, že by navrhovaný záměr mohl mít významně negativní vliv na jeho okolí. Stavební

úřad je povinen a oprávněn posoudit pouze soulad záměru s obsahem těchto stanovisek, tedy není oprávněn posuzovat obsahovou či věcnou správnost závazného stanoviska, vyjádření či jiného opatření, jakkoliv je přezkoumávat či zpochybňovat. Stavební úřad posoudil, že tato stanoviska obsahují logické závěry, jsou vnitřně nerozporná a ve vzájemném souladu. Stavební úřad tedy nemá pochybnosti o jejich zákonnosti a správnosti, přičemž konstatuje, že jsou dostatečným podkladem pro předmětné společné řízení. Případné podmínky, které vyplynuly z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Z hlediska hlukových limitů byl záměr posouzen orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, která k záměru vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.06.2024, Sp.zn. S-HSHMP 25282/2024, č.j. HSHMP 25282/2024, s podmínkou, která byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Z hledisek požární bezpečnosti byl záměr posouzen Hasičským záchranným sborem hl.m. Prahy, jehož bezpodmínečné souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 26.08.2024, č.j. HSAA-7179-3/PRES-2024, je rovněž součástí spisu.

K údajné neexistenci pozemku parc.č. 1753/34, k.ú. Vysočany, lze pouze uvést, že tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV 3473, má výměru 3958 m², je ve vlastnictví žadatele společnosti PREdistribuce, a.s., a bude na něm umístěna nová budova transformovny. Není tedy pravdou, že se jedná o neexistující pozemek. Předmětný stavební záměr vybudování nové transformovny plně nahradí stávající areál TR 110/22 kV Východ, který se nachází na sousedních pozemcích západním směrem od nově budovaného areálu. Nová transformovna bude umístěna na pozemku určeném územním plánem pro stavby a zařízení pro zásobování teplem, včetně zdrojů tepelné energie, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií, včetně výroby elektřiny (plocha „TVE – energetika“), bude v zapouzdřeném provedení a technologie bude umístěna v rámci budovy společných provozů.

V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad v popisu záměru uvedl odstupové vzdálenosti nově navrhované budovy od hranic nejbližších sousedních pozemků, přičemž vycházel ze situačního výkresu projektové dokumentace C.2.1 Odstupy od hranic pozemků. Pozemek parc.č. 1390, k.ú. Vysočany, ve spoluvlastnictví účastníků, je situován severně od nově navrhované budovy, na protější straně ulice Ke Klíčovu, přičemž odstupovou vzdálenost lze dovodit ze situačního výkresu – odměřením bylo zjištěno, že severní fasáda nové budovy transformovny bude od pozemku parc.č. 1390, k.ú. Vysočany, vzdálena v nejužším místě cca 41,5 m. Ochranné pásmo nové transformovny se nijak nedotýká pozemku parc.č. 1390, k.ú. Vysočany, což vyplývá z projektové dokumentace, s kterou se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad posuzuje navrhovaný záměr ve vztahu ke stávající okolní zástavbě, příp. k již povoleným stavebním záměrům v okolí, nelze však přihlížet k případně plánované budoucí „obnově či dostavbě objektu č.p. 160“ nacházejícím se na pozemku parc.č. 1390, k.ú. Vysočany, neboť v současné době není ani znám rozsah takového záměru. Z údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že stavba č.p. 160 ve spoluvlastnictví účastníků není stavbou určenou k bydlení, ale nebytovým objektem (dle katastru nemovitostí tzv. „jinou stavbou“) a dle územního plánu se nachází v ploše „VN - nerušící výroby a služeb“ sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, a kde stavby pro bydlení nejsou ani přípustné. Ze znalosti území se v bezprostředním okolí záměru žádná obytná zástavba nenachází. K posouzení snížení hodnoty nemovitosti není stavební úřad oprávněn jinak než z pozice nástrojů stavebního zákona, což vyplývá mimo jiné i z ust. § 94o původního stavebního zákona, dle něhož stavební úřad předložený záměr posuzuje, jak již bylo výše uvedeno.

Námítky byly posouzeny jako nedůvodné.

Ostatní účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Dne 13.10.2025 bylo ze strany žadatele do spisu doplněno aktualizované závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 07.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 890468/2025, č.j. MHMP 950320/2025. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o aktualizaci ve věci již vydaného závazného stanoviska ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 841418/2023, č.j. MHMP 1200085/2023, a to z důvodu uplynutí jeho platnosti ke dni 03.07.2025, přičemž z hlediska výsledku posouzení záměru ze strany orgánů územního plánování nedoznalo nové závazné stanovisko žádných změn a nijak se nedotýká vlastnických ani jiných práv účastníků řízení, nepovažoval stavební úřad za nutné před vydáním

rozhodnutí ve věci s doloženým aktualizovaným závazným stanoviskem tohoto dotčeného orgánu účastníky řízení seznamovat.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností ASE, s.r.o. v 03/2024, jejíž dílčí části autorizovali:

Část A - Průvodní zpráva, Část B - Souhrnná technická zpráva, Část C - Situační výkresy: Ing. arch. Jitka Klusáková (ČKA 02 522)

Část D - SO 03 Budova společných provozů: Ing. arch. Jitka Klusáková (ČKA 02 522), Ing. Ladislav Červený (ČKAIT - 0401962), Ing. David Němec (ČKAIT - 0008589), Ing. Michal Netušil, Ph.D. (ČKAIT - 0012242)

Část D – ostatní stavební objekty a provozní soubory: Jiří Jozífek (ČKAIT - 0601330), Ing. Jan Bízek (ČKAIT - 0012666), Ing. arch. Jitka Klusáková (ČKA 02 522), Ing. Jan Walter (ČKAIT - 0201365),

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 1753/2, 1753/23, 1753/24, 1753/31, 1753/33, 1753/37 v k.ú. Vysočany, tj. spol. Rezident Park 9 s.r.o., vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 2088/21 v k.ú. Vysočany – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 13.01.2025, sp.zn. S-MHMP 1833628/2024, č.j. MHMP 24706/2025, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 04.06.2024, Sp.zn. S-HSHMP 25282/2024, č.j. HSHMP 25282/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 26.08.2024, č.j. HSAA-7179-3/PRES-2024
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.05.2024, sp.zn. S MCP09/129983/2024/2, č.j. MCP09/129983/2024/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 04.10.2023, Sp.zn. S-MHMP 1911291/2023 OCP, č.j. MHMP 2059091/2023; vyjádření a sdělení ze dne 03.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 0949230/2024, č.j. MHMP 1083873/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení (k územnímu řízení) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 19.05.2023, sp.zn. S MCP09/069681/2023, č.j. MCP09/072420/2023; vyjádření a sdělení (k územnímu a stavebnímu řízení) ze dne 24.01.2025, sp.zn. S MCP09/305242/2024, č.j. MCP09/305568/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 06.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 950684/2024, č.j. MHMP 1099462/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 21.05.2024, č.j. KRPA-163251-2/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření vodoprávního úřadu – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska (podle § 104 vodního zákona) Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 19.06.2024, spis.zn. S MCP09/135159/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/179618/2024/OVÚR/LAVL; závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 18.06.2025, spis.zn. S MCP09/204911/2025/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/204978/2025/OVÚR/TuR a rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 28.07.2025, spis.zn. S MCP09/189788/2025/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/288738/2025/OVÚR/TuR, které nabylo právní moci dne 16.08.2025
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 841418/2023, č.j. MHMP 1200085/2023 a sdělení ze dne 06.06.2025, Sp.zn. S-MHMP 959067/2024, č.j. MHMP 1098568/2024; aktualizované

závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 07.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 890468/2025, č.j. MHMP 950320/2025

- vyjádření drážního správního úřadu – závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 29.08.2023, sp.zn. MP-SOP1899/23-2/Lj, č.j. DUCR-52123/23/Lj
- vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11.12.2024, Sp.zn. 184119/2024-1322/OÚZPHA, č.j. MO 1038738/2024-1322

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- sdělení Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, ze dne 15.05.2024, spis.zn. MCP8 200310/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 270144/2024
- technické vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 26.11.2024, č.j. TSK/47622/24 3309/Dv
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 14.11.2024, č.j. TSK/47622/24/3310/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 05.11.2024, č.j. DP/2801/24/100630/MP/40/1509
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 22.10.2024, č.j. 992/24
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 23.05.2025, zn. PVL-30818/2025/260
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 13.01.2025, zn. S18068/S-1344/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS

dále vyjádření těchto společností:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 29.01.2025, č.j. ZADOST202413117
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 03.10.2024, zn. ES_2024_121989
- Pražská teplárenská, a.s. ze dne 22.10.2024, č.j. 2701/2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 08.10.2024, č.j. VPD-02827/2024
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.10.2024
- ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.žádosti: ADSY00201/24
- Airwaynet a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 03.12.2024, zn. 177404527
- CETIN a.s. ze dne 17.10.2024, č.j. 301224/24
- CoProSys a.s. ze dne 25.10.2024
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.10.2024, zn. UPTS/OS/376956/2024
- ČD – Telematika a.s. ze dne 18.10.2024, č.j. 2202422223
- ČEPS, a.s. ze dne 17.10.2024, zn. 10543/2024/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 17.10.2024, č.j. 19187/24
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.10.2024, zn. 0102229452
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.žádosti: FACO01851/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 17.10.2024, č.j. 68327
- Quantcom, a.s. ze dne 17.10.2024, zn. PH1344115
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 31.10.2024
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.10.2024, č.žádosti: IRGA01052/24
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.10.2024, č.žádosti: KAOR01720/24
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 18.10.2024, zn. KP/500215/2024
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.j. 68326
- Netcore services s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.žádosti: NESE00117/24
- Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 23.10.2024, zn. 188401162
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 22.10.2024, zn. 133418656
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 17.10.2024, č.j. 2024442295
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.žádosti: SPNE01474/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.j. 68325
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.žádosti: RYDR02146/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.10.2024, zn. E58673/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.10.2024, č.žádosti: TCNE01670/24
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.10.2024, zn. 0201793273
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 28.10.2024, č.j. 242125710
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 17.10.2024, zn. REVE/20241017-004/ES

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.10.2024, zn. MW9910262654747815.

5/ ostatní podklady:

- plná moc k zastupování žadatele pro spol. ASE, s.r.o. ze dne 21.02.2022
- plná moc od spol. ASE, s.r.o. pro spol. Atelier Bílá Hora s.r.o.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje společnost ASE, s.r.o., IČO 47536586, Sadová 95, 250 65 Bořanovice, která dále zmocnila společnost Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, 169 00 Praha-Břevnov

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- není taková osoba ani stavba, na které by měl být záměr uskutečněn

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníkem pozemku parc.č. 1753/34 v katastrálním území Vysočany je stavebník PREdistribuce, a.s.
- Rezident Park 9 s.r.o., IČO 09771298, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, jako vlastník pozemků parc.č. 1753/2, 1753/23, 1753/24, 1753/31, 1753/33, 1753/37 v katastrálním území Vysočany
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemku parc.č. 2088/21 v katastrálním území Vysočany
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a vlastníci dotčené infrastruktury, na které se stavba napojuje:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Martin Hradecký, nar. 11.11.1955, K rukavičkárně č.p. 127/12, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,

[REDAKCE]

[REDAKCE] RL development K s.r.o., IČO 09729879, Malešická č.p. 2855/2b, 130 00 Praha 3-Žižkov, jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 1390, včetně stavby č.p. 160 na něm, v katastrálním území Vysočany

- České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako vlastník pozemku parc.č. 2140/1 v katastrálním území Vysočany
- Pokratická investiční s.r.o., IČO 09357211, Ke Klíčovu č.p. 191/9, 190 00 Praha 9-Vysočany, jako vlastník pozemků parc.č. 1392/5, včetně stavby č.p. 191 na něm, parc.č. 1392/6, včetně stavby bez čp/če na něm, parc.č. 1392/7 a parc.č. 1393, vše v katastrálním území Vysočany
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 2081/1 a 2089 v katastrálním území Vysočany
- Rezident Park 9 s.r.o., IČO 09771298, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, jako vlastník pozemků parc.č. 1753/25, 1753/26, 1753/27 a 1753/32 v katastrálním území Vysočany
- PREservisní, s.r.o., IČO 02065801, Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice, jako vlastník stavby technického vybavení bez čp/če na pozemcích parc.č. 1753/27 a 1753/32 v katastrálním území Vysočany

- Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, příslušná hospodařit s majetkem státu, tj. pozemkem parc.č. 1753/43 v katastrálním území Vysočany
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, příslušný hospodařit s majetkem státu, tj. pozemky parc.č. 1754/1 a 1755 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení výše). V daném případě jsou to:

- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Původním stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou původním stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s

předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 841418/2023, č.j. MHMP 1200085/2023, včetně jeho aktualizace ze dne 07.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 890468/2025, č.j. MHMP 950320/2025, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití „TVE - energetika“, a v nezastavitelném území v ploše „PS/LR - sady, zahrady a vinice s územní rezervou pro budoucí plochu lesní porosty“.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska jeho souladu s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl (*z důvodu právní jistoty citace převzata z aktualizovaného závazného stanoviska*):

„Na části předloženého záměru (oplocení, konečná úprava terénu - zatravnění plochy areálu) bylo použito následující ustanovení regulativů ÚP: dle oddílu 3, pododdílu 3b), odst. (4), přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí, že při nepřesnosti kresby hranic ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k hranicím pozemků, kdy hranice plochy má vést jednoznačně po hranici pozemku a ve velmi omezeném rozsahu se od této hranice pozemku odchyluje, lze považovat za podmíněně přípustné ztotožnění hranice plochy s hranicí pozemku za podmínky, že odchylka nepřekročí 1,0 mm, tj. 10 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy. Ztotožnění hranice plochy s hranicemi pozemků je podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že odchylka severovýchodní části pozemku parc.č. 1753/34 v k.ú. Vysočany od hranice plochy TVE je méně než 10 m, je shledáno toto ztotožnění jako přípustné. Dále budou části záměru (oplocení, konečná úprava terénu - zatravnění plochy areálu) posuzovány, jako by se celé nacházely v ploše TVE, tudíž dle regulativů plochy TVE.

Část předloženého záměru (transformační stanice 110/22 kV) leží v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití TVE, kde odpovídá hlavnímu využití této plochy, jelikož se jedná o stavbu související s provozem elektrické energie.

Části předloženého záměru (vnitřní komunikace a zpevněné plochy, uzemnění, PZTS, EPS, CCTV, EKV, inženýrské sítě, kabelová vedení, terénní úpravy) leží v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití TVE, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu a zeleň.

Část předloženého záměru (oplocení) leží v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití TVE. V této ploše se jedná o nejmenované využití (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy), neboť oplocení není v příslušných využitích územního plánu vyjmenováno. Nejmenované využití je v dané ploše posuzováno jako podmíněně přípustné. Oplocení bude sloužit pro účely separace a ochrany areálu rozvodny a je nedílnou součástí tohoto záměru, tudíž bude svým charakterem odpovídat hlavnímu, či přípustnému využití dané plochy. Zároveň jeho realizací nedojde k omezení hlavního a přípustného využití plochy TVE. Na základě výše uvedeného byla tato část záměru v ploše TVE posouzena jako přípustná.

Záměr se nachází v ploše vymezené veřejně prospěšné stavby VPS 30|TE|9 Praha 9 - TR 110 / 22 kV Východ (rozšíření plochy), která je vymezena ve výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby. Předložený záměr naplňuje dotčenou veřejně prospěšnou stavbu, neboť se jedná o realizaci transformační stanice 110/22 kV. Z tohoto důvodu je záměr v plné souladu s dotčenou veřejně prospěšnou stavbou.“

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich

provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť předmětem záměru je stavba technického vybavení, resp. stavba nové transformovny, a to v souvislosti s rekonstrukcí stávající rozvodny v uzavřeném areálu sloužící pro transformaci a rozvod elektrické energie v rámci distribuční sítě PREdistribuce, a.s.;
- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury*“, neboť prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, jak vyplývá z projektové dokumentace;
- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístování staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaný záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavitelném území v ploše s využitím „TVE – energetika“, která slouží pro stavby a zařízení pro zásobování teplem, včetně zdrojů tepelné energie, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií, včetně výroby elektřiny. Okolí záměru je dle územního plánu určeno pro plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, z jižní strany k řešenému území přiléhá železniční trať Praha Vysočany - Praha Horní Počernice. Navrhovaný záměr odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Umístěním a povolením stavby nebude narušeno okolí, odstupové vzdálenosti jsou zvoleny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, a aby byly splněny požadavky hygienické, požární ochrany a životního prostředí. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 841418/2023, č.j. MHMP 1200085/2023, včetně jeho aktualizace ze dne 07.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 890468/2025, č.j. MHMP 950320/2025, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše).
- stavba je v souladu s § 22 „*Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru*“, § 23 „*Prostor mezi uliční a stavební čarou*“ a § 24 „*Prvky před stavební čarou*“, neboť v daném případě se jedná o stavbu nové transformovny v uzavřeném areálu, přičemž vztah k uliční a stavební čáře zástavby při ulici Ke Klíčovu tím není nijak dotčen;
- stavba je v souladu s § 26 „*Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci*“, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci. Navrhovaná stavba se dle územního plánu nachází ve stabilizovaném území „TVE – energetika“, kde se výškové hladiny odvozují z územní studie nebo v případě hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Podle ÚAP hl. m. Prahy je areál součástí lokality 158 Pekárny Odkolek s heterogenní strukturou, pro kterou je typické, že kombinuje různé typy zástavby horizontálně vedle sebe. Kombinace různých typů zástavby (zástavba v blocích, volná zástavba, zástavba v zahradách) v rámci jednoho místa vytváří prostorově různorodé urbánní prostředí se střední mírou využití. Typická podlažnost nejbližší zástavby v okolí se pohybuje do dvou nadzemních podlaží (typicky hladina I a II), což nově navrhovaná budova transformovny splňuje. Navrhovaný záměr svým měřítkem, hmotovým řešením a celkovým působením respektuje okolní zástavbu i její výškové uspořádání.

- požadavky § 28 „*Odstupy od okolních budov*“, týkající se dostatečného odstupu navrhované stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov se v daném případě neuplatní, neboť v nejbližším okolí se takové stavby nevyskytují;
- stavba je v souladu s § 29 „*Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku*“, neboť dle odst. 1 tohoto ustanovení se požadavek na minimální odstup 3 m od hranice sousedního pozemku uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění a neuplatní se na hranici s veřejným prostranstvím, tzn. že v daném případě se požadavek neuplatní u severní fasády směrem k ulici Ke Klíčovu (veřejné prostranství) a u východní fasády směrem k pozemkům, které jsou součástí nezastavitelného území „PS – sady, zahrady a vinice/LR – lesní porosty“; jižní a západní fasáda splňuje odstup min. 3 m od hranice sousedního pozemku, jak vyplývá z podmínky č. 3 výrokové části A) tohoto rozhodnutí;
- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikaci*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Dopravně je stavba napojena stávajícím způsobem na komunikaci ul. Ke Klíčovu prostřednictvím vnitroareálových komunikací.
- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení, neboť v daném případě stavba nevyvolává nároky na zřízení parkovacích míst - jedná se o bezobslužnou stavbu v autonomní provozním režimu. Pro zajištění parkování občasně obsluhy, případně při provádění servisních úkonů budou pro odstavení vozidel využity plochy v rámci komunikací v areálu transformovny (viz část B.4 Souhrnné technické zprávy).
- stavba je v souladu s § 35 „*Připojení na technickou infrastrukturu - Obecné požadavky*“, neboť připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou veřejně přístupná a trvale označena;
- stavba je v souladu s § 36 „*Zásobování pitnou vodou*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na vodovod pro veřejnou potřebu novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající areálový rozvod v místě zaústění stávající přípojky vodovodu na pozemek 1753/29, k.ú. Vysočany (částečně řešeno v rámci koordinovaného záměru „Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“);
- stavba je v souladu s § 37 „*Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny*“, neboť v souladu s odst. 4 tohoto ustanovení bude pro nový objekt transformovny vybudována splašková areálová kanalizace zaústěná do bezodtokové jímky o užitém objemu 10 m³, která bude periodicky vyvážena;
- stavba je v souladu s § 38 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“, neboť srážkové vody z uvedené stavby budou částečně likvidovány na pozemku a částečně regulovaně odváděny do jednotné kanalizace v ul. Ke Klíčovu. Střechy navrženého objektu budou zelené a část zachycené dešťové vody bude v místě likvidována odparem a závlahou vegetace. Zbytek dešťových vod ze střechy bude sveden do vsakovacího objektu VS01. Dešťové vody ze střechy na jižní straně objektu a zpevněných ploch kolem objektu budou svedeny do retenční nádrže RN01 a regulovaně vypouštěny v množství 1,6 l/s do jednotné kanalizace. Dešťové vody z části zpevněné plochy ve vjezdu na pozemek, který je umístěn níže než komunikace před objektem, nelze odvést liniovými žlaby do nádrže RN01. Tyto vody budou odvedeny do retenční nádrže RN02 v jihozápadním rohu pozemku, kde budou akumulovány a také postupně čerpány na horní část pozemku do hlavní vstupní šachty kanalizační přípojky v množství 0,5 l/s. V této spodní části pozemku také není možné vzhledem k výškovému umístění nepropustného podloží likvidovat dešťové vody zasakováním. Dešťové vody z nezpevněných ploch ve svahu nad novou budovou budou likvidovány kombinací závlahy vegetace, odparu a zasakováním vhodnou výsadbou v místě, přebytečné vody budou zadrženy v zatravněném průlehu VS02 nad domem kolem objektu VS01. Vzhledem k umístění průlehu blízko budovy, musí být budova vhodně založena a chráněna proti tlakové vodě.
- stavba je v souladu s § 52 „*Ochrana proti hluku a vibracím*“, neboť je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz Souhrnná technická zpráva. Z těchto hledisek byla stavba posouzena především dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, která vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.06.2024, Sp.zn. S-HSHMP 25282/2024, č.j. HSHMP 25282/2024, přičemž podmínku z něho vyplývající stavební úřad zohlednil v podmínce č. 31 výroku A) tohoto rozhodnutí.
- stavba je v souladu i s ostatními ustanoveními částí třetí PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky, a to tak, že je navržena s tím, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního

prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok B)) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak*“, i povolení vodních děl a ve výroku B) tohoto rozhodnutí

jsou obsaženy taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a stanovené podmínky pro povolení vodního díla, jak vyplývá ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, ze dne 18.06.2025, spis.zn. S MCP09/204911/2025/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/204978/2025/OVÚR/TuR.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace ul. Ke Klíčovu, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a původního stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská

324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, tj. v celkové výši 13000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započatím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.

Příloha (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

ASE, s.r.o., IDDS: sb8nmxc (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Sadová č.p. 95, Bořanovice, 250 65 Líbeznice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Rezident Park 9 s.r.o., IDDS: sznv5uq

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pokratická investiční s.r.o., IDDS: tfhemsk

sídlo: Ke Klíčovu č.p. 191/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

PREservisní, s.r.o., IDDS: 3dry72z

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

RL development K s.r.o., IDDS: j3cuy4u

sídlo: Malešická č.p. 2855/2b, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (*podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze*)

Dotčené orgány

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (*stavebník*)

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Atelier Bílá Hora s.r.o., IDDS: nibis4q (*zástupce spol. ASE, s.r.o.*)

sídlo: Podlešínská č.p. 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2

Co: spis, evidence

1x stejnopis