



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/212365/2023/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/399926/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 15.10.2025

Ukl. zn.: D-898/Vysočany

I.

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 15.02.2024 podal

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

„Odstranění východní části stávajících objektů fi. Pumpservis s.r.o.“,
Kolbenova 898/11, Praha 9 – Vysočany,
na pozemcích parc.č. 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany
(dále jen "stavba").

Popis odstraňované stavby:

Odstraňovaná stavba je převážně jednopodlažní. Část je dvoupodlažní. V současné době slouží pro skladování a opravu a kompletování skladovaného materiálu. V dvoupodlažní části je prodejna s kanceláři. Orientační půdorysné rozměry jsou cca 88,9m x 20,0m. Výška dvoupodlažní části je cca 8,7m, výška jednopodlažní části je cca 6,25m. Stávající přípojka plynu bude odstraněna.

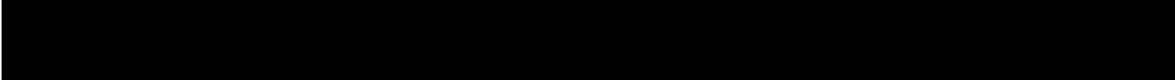
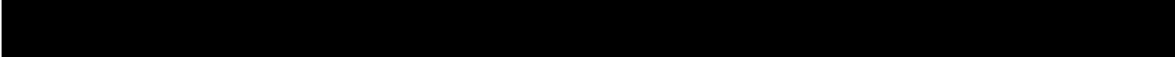
Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Dandou ČKA 01 490, datum 05/2022, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

4. Způsob provedení bouracích prací: Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na zodpovědnou osobu (telefon, e-mail).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí v následujících etapách:
 - odstranění vnitřního vybavení, povrchových materiálů,
 - odpojení od přípojek kanalizace, vodovodu, elektro, plynu.
 - postupné bourání stavby, odstranění stavby bude probíhat směrem zhora dolů po jednotlivých částech. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
 - po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Budou dodrženy tyto technické předpisy, zejména:
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
7. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie).
8. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
11. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, budou při odstraňování stavby důsledně chráněny.
12. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Veřejné komunikace nesmí být znečištěny či poškozeny stavební činností.
13. Pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostačujícím předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.
14. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.

15. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené Odborem životního prostředí Prahy 9.
16. Vlastník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 802952/2024/O4/Lj ze dne 15.4.2024, a to:
- Po celou dobu realizace stavby, která může mít vliv na místní komunikaci I. třídy Kolbenova, správní obvod Praha 9:
- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
- Realizace předmětného záměru bude provedena tak, aby byla co nejméně dotčena komunikace Kolbenova.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- 
- 
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PReistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00.

II.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 169 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 původního stavebního zákona a z § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), kterou dne 02.05.2024 podal



(dále jen "stavebník"), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 původního stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 29 odst. 2 pražských stavebních předpisů, kterým se stanovuje minimální odstup od hranice se sousedním pozemkem minimálně 3m, týkající se stavby nazvané:

**„Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 898 a
přístavba administrativního objektu Pumpservice“**

Kolbenova 11, Praha 9 – Vysočany,
na pozemcích parc.č. 1207/165, 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany,

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že nová třípodlažní přístavba ke stávajícímu objektu se suterénem a ustupujícím podlažím bude umístěna na hranici se sousedními pozemky parc.č. 2098 k.ú. Vysočany a parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je:

-
-

III.

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.12.2023, s doplněním dne 29.08.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**„Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 898 a
přístavba administrativního objektu Pumpservice“**

Kolbenova 11, Praha 9 – Vysočany,
na pozemcích parc.č. 1207/165, 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany,

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 898 na pozemku parc.č. 1207/165 k.ú. Vysočany,

- přístavbu, umístěnou na pozemcích parc.č. 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany, která navazuje na východní fasádu stávajícího objektu č.p. 898,
- vsakovací objekt na pozemku parc.č. 1207/166 k.ú. Vysočany.

P o d m í n k y :

- 1) Přístavba bude navazovat na východní fasádu stávajícího objektu č.p. 898 k.ú. Vysočany.
- 2) Přístavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1207/166 (zastavěná plocha a nádvoří), 1207/237 (ostatní plocha) k.ú. Vysočany.
- 3) Přístavba bude o max. půdorysném rozměru 54,4m x 17,7 m (východní fasáda) a 13,9m (západní strana).
- 4) Přístavba bude umístěna na hranici se sousedními pozemky parc.č. 2098 k.ú. Vysočany a parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany.
- 5) Max. výška atiky přístavby bude +12,400 m = 228,14 m.n.m. Bpv od 1.NP = ±0,000 = 215,74 m.n.m. Bpv.
- 6) Objekt přístavby se suterénem bude provozně rozdělen na tyto části:

První část – suterén, který je přístupný z úrovně areálové komunikace slouží pro umístění garážových stání a vstupu do objektu přes schodiště a výtahy. Část suterénu je využívána pro sklady obchodů. Východní část suterénu je využita pro služby.

Druhá část – 1.NP je využívána z části jako veřejný prostor s obchody, službami a zdravotnickým zařízením s hlavním vstupem do objektu.

Třetí část – 2 a 3.NP slouží pro umístění komerčních kanceláří, bytů, fitness a restaurace a jejich zázemí.

- 7) Ustoupené podlaží (4.NP) bude o max. půdorysném rozměru 11,6 m x 14,4 m.
- 8) Ustoupené podlaží (4.NP) bude umístěné ve vzdálenosti 10 m od východní fasády přístavby.
- 9) Ustoupené podlaží (4.NP) bude mít atiku max. 15,9 m = 231,64 m.n.m. Bpv od 1.NP = ±0,000 = 215,74 m.n.m. Bpv.
- 10) Ustoupené podlaží bude obsahovat výstup na pochozí střechu s prostorem restaurace, terasu restaurace a zelenou střechu.
- 11) Na nepochozí části střechy bude instalována 2x fotovoltaická elektrárna FVA 2x30kWp, s celkovým počtem instalovaných panelů 2x72 ks.
- 12) V levé části nepochozí střechy bude umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda.
- 13) HPP stávajícího objektu bude max. 1253m², HPP přístavby bude max. 2977m², HPP celkem bude max. 4230m².
- 14) Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1207/166 k.ú. Vysočany.
- 15) Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti 10m od východní fasády přístavby a 5 m od sousedního pozemku parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany. Max. půdorysné rozměry budou 4,8 x 4,2m, objem nádrže bude max. 11,7m³.

- 16) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Dandou ČKA 01 490, datum 05/2022, ověřené v řízení, která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
- 17) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktu na zodpovědnou osobu. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- 18) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 19) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť.
- 20) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 21) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
- 22) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.
- 23) Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s rozhodnutím.
- 24) Ke kolaudaci stavebník mimo jiné doloží měření radonu uvnitř stavby, které prokáže, že nově navržené obytné a bytové místnosti vyhovují platné legislativě.
- 25) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení základové konstrukce přístavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně stropní desky a zastřešení.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 26) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy spis.zn. S-HSHMP 31742/2023 ze dne 19.9.2023, a to:
 - Před započetím užívání stavby je nutné předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití
 - Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T} 40/30$ dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.
 - ke kolaudaci budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzt zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, pomocných a sanitárních zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu
 - Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č- 361/2007 Sb. a ČSN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – část 1: vnitřní pracoviště

- Předložte protokoly z rozboru bazénové vody vyhovující požadavkům platné legislativy.
- 27) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-80571-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 22.3.2024, a to:
- parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 736056 a ČSN 736058.
 - případný aktualizovaný návrh stálého nebo přechodného dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, příp. projekt oplocení staveniště, vč. staveništních vjezdů bude předložen k odsouhlasení.
- 28) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/045260/2024/OD/Tum ze dne 19.2.2024, a to:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
- 29) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. č.j. TSK/47972/231109/Hi ze dne 14.2.2024, a to zejména:
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- 30) Stavebník zajistí předepsanou koordinaci vyplývající z vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47972/23/1110/Še ze dne 12.2.2024, a to:
- Akce č. 2011-1025-00673, Kolbenova, AFI City, stavebník Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Praha 7.
- 31) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202407996 ze dne 04.09.2024, a to zejména:
- Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění.
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

- Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
- 32) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 252007280 ze dne 4.3.2024, a to zejména:
- V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- 33) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2024/OSDS/03356 ze dne 17.6.2024, a to zejména:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti, dle dispozic.
- 34) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. DP/623/25/100630/JB/120345 ze dne 8.4.2025, a to zejména:
- Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci stavby v ochranném pásmu metra“
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DPP – úsek technický metro
 - Před zahájením prací budou vytyčeny stávající dráhové kabely ve správě DPP-JDCT, stavbou nesmí dojít k jejich poškození
- 35) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 958//2024 ze dne 7.10.2024, a to zejména:
- Prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem
 - Nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací, dle dispozic.
 - V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT provádět výkovové práce ručně.
- 36) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření CETIN a.s. č.j. 335234/24 ze dne 25.11.2024, a to:
- Stavebník se bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 37) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD-02690/2024 ze dne 23.9.2024, a to:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 38) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. EE55266/24 ze dne 30.9.2024, a to:
- písemné vyznění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic.
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)

- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby,

39) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910261228740949 ze dne 30.9.2024, a to:

- před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby.
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

40) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH1336582 ze dne 30.9.2024, a to:

- v ochranném pásmu podzemního vedení společnosti Quantcom a.s. budou prováděny výkopové práce zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem podzemního vedení.

41) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy mimo jiné doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné, další doklady o bezpečném užívání stavby (revize, zkoušky, apod.), závazná stanoviska dotčených orgánů a další doklady.

42) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

-

-

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídl: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídl: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídl: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídl: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídl: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídl: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídl: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídl: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

- sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění I., II. a III.:

Dne 13.12.2023, s doplněním dne 29.08.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 898 na pozemku parc.č. 1207/165 k.ú. Vysočany.
- Přístavbu, která bude navazovat na východní fasádu stávajícího objektu č.p. 898 a bude umístěna na pozemcích parc.č. 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany, o půdorysném rozměru max. 54,4m x 17,7 m (východní fasáda) a 13,9m (západní strana), s atikou výšky +12,400 = 228,14 m.n.m. Bpv. od ±0,000=215,74 m.n.m. = podlaha 1.NP.
Objekt přístavby se suterénem je provozně rozdělen na tyto části:
- První část – suterén, který je přístupný z úrovně areálové komunikace slouží pro umístění garážových stání a vstupu do objektu přes schodiště a výtahy. Část suterénu je využívána pro sklady obchodů. Východní část suterénu je využita pro služby.
- Druhá část – 1.NP je využívána z části jako veřejný prostor s obchody, službami a zdravotnickým zařízením s hlavním vstupem do objektu.
- Třetí část – 2 a 3.NP slouží pro umístění komerčních kanceláří, bytů, fitness a restaurace a jejich zázemí.
- Ustoupené podlaží (4.NP) bude o max. půdorysném rozměru 11,6 m x 14,4 m a bude umístěné ve vzdálenosti 10m od východní fasády přístavby a bude mít atiku max. 15,9m = 231,64 m.n.m. Bpv. od ±0,000=215,74 m.n.m. = podlaha 1.NP.
- Ustoupené podlaží bude obsahovat výstup na pochozí střechu s prostorem restaurace, terasu restaurace a zelenou střechu. Na nepochozí části střechy bude instalována 2x fotovoltaická elektrárna FVA 2x30kWp, s celkovým počtem instalovaných panelů 2x72 ks. V levé části nepochozí střechy bude umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda.
- HPP stávajícího objektu je cca 1253m², HPP přístavby cca 2977m², HPP celkem 4230m²
- Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1207/166 k.ú. Vysočany ve vzdálenosti 10m od východní fasády přístavby a 5 m od sousedního pozemku parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany.
- Přístavba bude umístěna na hranici se sousedními pozemky parc.č. 2098 k.ú. Vysočany a parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany.

Následně stavebník dne 02.05.2024 podal žádost o udělení výjimky z ustanovení § 29 odst. 2 pražských stavebních předpisů, kterým se stanovuje minimální odstup od hranice se sousedním pozemkem minimálně 3m, týkající se výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, která se týká nové třípodlažní přístavby se suterénem a ustupujícím podlažím umístěným na hranici se sousedními pozemky parc.č. 2098 k.ú. Vysočany a parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany.

Dne 15.02.2024 stavebník ohlásil odstranění stavby podle § 128 původního stavebního zákona, týkající se povolení odstranění stavby nazvané „**Odstranění východní části stávajících objektů fi. Pumpservis s.r.o.**“, Kolbenova 898/11, Praha 9 – Vysočany, na pozemcích parc.č. 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany. Stavební úřad usnesením ze dne 6.3.2024 pod č.j. MCP09/065493/2024/OVÚR/Fri rozhodl, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Popis odstraňované stavby:

Odstraňovaná stavba je převážně jednopodlažní. Část je dvoupodlažní. V současné době slouží pro skladování a opravu a kompletování skladovaného materiálu. V dvoupodlažní části je prodejna s kanceláři. Orientační půdorysné rozměry jsou cca 88,9m x 20,0m. Výška dvoupodlažní části je cca 8,7m, výška jednopodlažní části je cca 6,25m.

Stavební úřad z moci úřední, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil usnesením č.j. MCP09/290442/2024/OVÚR/Fri ze dne 07.10.2024 řízení

vedené dle ust. § 94l původního stavebního zákona, týkající se společného řízení na stavbu nazvanou „Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 898 a přístavba administrativního objektu Pumpservice“, Kolbenova 11, Praha 9 – Vysočany, na pozemcích parc.č. 1207/165, 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany s řízením vedeným dle ust. § 128 původního stavebního zákona, týkající se povolení odstranění stavby nazvané „Odstranění východní části stávajících objektů fi. Pumpservis s.r.o.“, Kolbenova 898/11, Praha 9 – Vysočany, na pozemcích parc.č. 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany a s řízením o udělení výjimky z ustanovení § 29 odst. 2 pražských stavebních předpisů, kterým se stanovuje minimální odstup od hranice se sousedním pozemkem minimálně 3m, týkající se výše uvedené stavby.

Spojené řízení je vedeno pod sp. zn. S MCP09/212365/2023/OVÚR/Fri.

Stavební úřad usnesením č.j. MCP09/290474/2024/OVÚR/Fri ze dne 7.10.2024 přerušil spojené řízení a vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 31.01.2025 odstranil nedostatky podání ze dne 13.12.2023 (žádost o společné povolení) a ze dne 15.02.2024 (žádost o odstranění stavby).

Dne 29.01.2025 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků výše uvedených žádostí.

Stavební úřad usnesením č.j. MCP09/041814/2025/OVÚR/Fri ze dne 3.2.2025 lhůtu prodloužil do 31.03.2025.

Dne 31.3.2025 obdržel stavební úřad žádost o další prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků výše uvedených žádostí.

Stavební úřad usnesením č.j. MCP09/127251/2025/OVÚR/Fri ze dne 9.4.2025 lhůtu prodloužil do 31.05.2025.

Stavebník žádost úplně doplnil dne 29.5.2025 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP09/224467/2025/OVÚR/Fri ze dne 18.6.2025 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal, aby účastníci řízení uplatnili své námítky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 22.7.2025, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení odstranění stavby dle § 27 správního řádu a dle tohoto ustanovení považuje za účastníky vedeného řízení:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

stavebníka:

-

vlastníka pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva a právem chráněné zájmy mohou být povolením odstranění stavby dotčena:

-

vlastníky (správce) technické infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají v místě stavby ochranná pásma:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00

- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich), kterými jsou:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 2098 k.ú. Vysočany)
- KOLBEN GATE, s.r.o., sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101 (vlastník pozemků parc.č. 1206/12, 1206/13, 1206/14 k.ú. Vysočany)
- Tulipa City s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník pozemků parc.č. 1206/15, 1207/159, 1207/153 k.ú. Vysočany)
- SHERRY YARD, a.s., sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník pozemků parc.č. 1207/152, 1207/239 k.ú. Vysočany).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/104118/2023 ze dne 23.08.2023
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 802952/2024/O4/Lj ze dne 15.4.2024
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 895609/2024 ze dne 30.4.2024

Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2024/OSDS/03356 ze dne 17.6.2024
- PREdistribuce a.s. č.j. 300122778 ze dne 3.4.2024
- PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADOST202404828 ze dne 3.5.2024
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47972/231109/Hi ze dne 14.2.2024
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47972/23/1110/Še ze dne 12.2.2024
- CETIN a.s. č.j. 687247/22 ze dne 16.6.2022 a č.j. 335234/24 ze dne 25.11.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. 958/2024 ze dne 7.10.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/278/25/800210/JL ze dne 25.3.2025
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/783/24/800210/JL ze dne 14.10.2024
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-145563-4/OTA-2024 ze dne 15.10.2024
- Ministerstvo obrany č.j. MO 924005/2024-1322 ze dne 11.11.2024
- Technologie hl.m. Prahy č.j. VPD-02752/2024 ze dne 30.9.2024
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0102219462 ze dne 30.9.2024
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201785842 ze dne 30.9.2024
- PT Distribuční ze dne 9.10.2024
- Veolia Energie ČR č.j. REVE/20240313-003/ES ze dne 21.3.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910261228740949 ze dne 30.9.2024
- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/375115/2024 ze dne 1.10.2024
- ČEPS a.s. č.j. 202409953 ze dne 30.9.2024
- ČEPRO a.s. č.j. 18625/24 ze dne 30.9.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E55266/24 ze dne 30.9.2024
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 21.10.2024
- UNI Promotion s.r.o. (Neuron online s.r.o.) č.j. 188401148 ze dne 3.12.2024
- UNI Promotion s.r.o. (Airwaynet s.r.o.) č.j. 177404479 ze dne 5.10.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (Levný.net s.r.o.) č.j. 67905 ze dne 2.10.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 67907 ze dne 2.10.2024

- Sys-DataCom s.ro. č.j. 67906 ze dne 3.10.2024
- TC net-data s.r.o. ze dne 30.9.2024
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 30.9.2024
- Rychlý drát s.r.o. ze dne 30.9.2024
- Kaora s.r.o. ze dne 30.9.2024
- Fast Communication s.r.o. ze dne 2.10.2024
- Irongate s.r.o. ze dne 30.9.2024
- ADC Systéms s.r.o. ze dne 30.9.2024
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 242125284 ze dne 11.10.2024
- Quantcom a.s. č.j. PH1336582 ze dne 30.9.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 10.10.2024
- ICT Support ze dne 16.10.2024.

Dále byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro odstranění objektu vypracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Dandou ČKA 01 490, datum 05/2022,
- [REDAKCE]
- souhlas s odstraněním vyznačený na situačním výkrese od [REDAKCE] osoby (vlastník stavby), datum 05/2022.
- základní korozní průzkum JEKU s.r.o. datum leden 2025
- statické posouzení METROPROJEKT Praha a.s. datum 03/2025.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníku neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité a nevyžaduje použití sousedních pozemků a staveb. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I. rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením čj. MCP09/224467/2025/OVÚR/Fri ze dne 18.6.2025 oznámil zahájení řízení o udělení výjimky ve výše uvedené věci účastníkům řízení a stanovil lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jejich případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.7.2025, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) původního stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky stanoví nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze

Podle §83 za podmínek stanovených v § 169 původního stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení § 29 odst. 2 pražských stavebních předpisů, kterým se stanovuje minimální odstup od hranice se sousedním pozemkem minimálně 3m.

Podle § 169 odst. 2 původního stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchýlně od nich lze v jednotlivých odůvodněných

případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístění staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchýlného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká.

Přístavba bude navazovat na východní fasádu stávajícího objektu č.p. 898 a bude umístěna na pozemcích parc.č. 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany, o půdorysném rozměru max. 54,4m x 17,7 m (východní fasáda) a 13,9m (západní strana), s atikou výšky +12,400 = 228,14 m.n.m. Bpv. od ±0,000=215,74 m.n.m. = podlaha 1.NP. Přístavba bude umístěna na hranici se sousedními pozemky parc.č. 2098 k.ú. Vysočany a parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany.

Žádost o výjimku stavebník odůvodnil takto:

Záměrem majitele a stavebníka je v souvislosti s úpravami stávajícího objektu přistavět víceúčelovou přístavbu v místě stávajících jedno až dvoupodlažních objektů, které jsou nyní přístupné z úrovně bývalého areálu ČKD.

Stávající objekty plně zastavují celý pozemek parc.č. 1207/166 a z části i parc.č. 1207/237 k.ú. Vysočany.

Nová třípodlažní přístavba se suterénem a ustupujícím podlažím je navržena v hranicích stávajících staveb, které budou odstraněny na základě samostatného řízení.

Část nyní zastavěného pozemku nebude novou přístavbou využita a bude upravena jako parková zeleň. Nová přístavba bude logicky navazovat na stávající upravovaný objekt.

V celkové koncepci přestavby bývalého areálu ČKD ve smyslu platného územního plánu hlavního města Prahy je tento stávající objekt firmy PumpService s.r.o. stabilizován.

Celý pozemek je oproti ulici Kolbenova snížen cca o 3,0 - 3,5m. Pozemek je tak přístupný obslužnou komunikací v areálu bývalého ČKD, která je na pozemku parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany. Z druhé strany této komunikace je místo bývalých výrobních hal ČKD připravována bytová výstavba. Návrh přístavby dodržuje potřebné odstupy od budoucích bytových objektů. Objekt je umístěn v historické uliční čáře zástavby podél ulice Kolbenova a svou polohou zachovává rozdílné úrovně ulice Kolbenova a plochy nové přestavby bývalého areálu ČKD. Tím také tvoří přirozený přechod uliční čáry do nové již rozvolňované zástavby na východě území. Investor se v souvislosti s přístavbou, rozhodl o rekonstrukci stávajícího objektu tak, aby tato rekonstrukce svým výrazem odpovídala současné výstavbě v areálu. Nová přístavba administrativního objektu svou hmotou a měřítkem doplňuje navazující novou zástavbu.

Stávající objekt s navazující přístavbou v poloze podél chodníku tak zachovávají původní charakter ulice Kolbenova, která je významným vjezdem do městské zástavby Prahy 9. Přístavbou zvýšený objekt tak bude přirozeně ukončovat rozvolněnou, v současné době realizovanou a připravovanou zástavbu v bývalém areálu ČKD. Návrh přístavby byl posouzen odborem rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy.

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 původního stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Objekt je umístěn v historické uliční čáře zástavby podél ulice Kolbenova a svou polohou zachovává rozdílné úrovně ulice Kolbenova a plochy nové přestavby bývalého areálu. Objekt tvoří přirozený přechod uliční čáry do nové již rozvolňované zástavby na východě území.

Nová přístavba svou hmotou a měřítkem doplňuje navazující novou zástavbu. Stávající objekt s navazující přístavbou v poloze podél chodníku tak zachovávají původní charakter ulice Kolbenova, která je významným vjezdem do městské zástavby Prahy 9.

Povolením výjimky z technických požadavků nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani sousední pozemky.

Podle ust. § 169 odst. 6 původního stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení odstupů stavby od hranic pozemků je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků nařízení vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení o povolení výjimky byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto:

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, kterými v daném případě jsou:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

žadatel, kterým je:

-
-

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich), kterými jsou:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 2098 k.ú. Vysočany)
 - Tulipa City s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník pozemku parc.č. 1206/15 k.ú. Vysočany)

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku II.

Stavební úřad oznámil přípisem MCP09/224467/2025/OVÚR/Fri ze dne 18.6.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 22.7.2025, námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny nebyly.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Danda ČKA 01 490, (datum 05/2022), část PBR vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marko Hájek ČKAIT 0002216 (datum 09/2023), část stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Václav Klíma ČKAIT 0014707 (datum 10/2023), část zdravotně technické instalace, vytápění, VZT a chlazení vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Jaroslav Kunc ČKAIT 0011486 (datum 03/2023), část elektroinstalace vypracoval autorizovaný technik Miloslav Nimrichter ČKAIT 0010594 (datum 05/2022).

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Vodoprávní úřad ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/054547/2024/OVÚR/LAVL ze dne 26.02.2024
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/045260/2024/OD/Tum ze dne 19.2.2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/104118/2023 ze dne 23.08.2023
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-8247/2024/10.102 ze dne 9.4.2024
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 995266/2022 ze dne 10.6.2022
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1389779/2022 ze dne 01.08.2022
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/103925/2023 ze dne 23.08.2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-9462-6/ODP4-2023 ze dne 13.1.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP/2023 spis.zn. S-HSHMP 31742/2023 ze dne 19.9.2023

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a vyjádření dalších organizací:

- PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADSOT202407996 ze dne 4.9.2024
- PREdistribuce a.s. č.j. 25209985 ze dne 14.5.2024
- PREdistribuce a.s. č.j. 25207280 ze dne 14.5.2024
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2024/OSDS/03356 ze dne 17.6.2024
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47972/231109/Hi ze dne 14.2.2024
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47972/23/1110/Še ze dne 12.2.2024
- Veolia Energie ČR a.s. č.j. REVE/20240313-003/ES ze dne 21.3.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E15190/24 ze dne 15.3.2024
- Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD-02690/2024 ze dne 23.9.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy č.j. DP/623/25/100630/JB/120345 ze dne 8.4.2025,
- CETIN a.s. č.j. 687247/22 ze dne 16.6.2022 a č.j. 335234/24 ze dne 25.11.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. 958/2024 ze dne 7.10.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/278/25/800210/JL ze dne 25.3.2025
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/783/24/800210/JL ze dne 14.10.2024
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-145563-4/OTA-2024 ze dne 15.10.2024
- Ministerstvo obrany č.j. MO 924005/2024-1322 ze dne 11.11.2024
- Technologie hl.m. Prahy č.j. VPD-02752/2024 ze dne 30.9.2024
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0102219462 ze dne 30.9.2024
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201785842 ze dne 30.9.2024
- PT Distribuční ze dne 9.10.2024
- Veolia Energie ČR č.j. REVE/20240313-003/ES ze dne 21.3.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910261228740949 ze dne 30.9.2024
- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/375115/2024 ze dne 1.10.2024
- ČEPS a.s. č.j. 202409953 ze dne 30.9.2024
- ČEPRO a.s. č.j. 18625/24 ze dne 30.9.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E55266/24 ze dne 30.9.2024
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 21.10.2024
- UNI Promotion s.r.o. (Neuron online s.r.o.) č.j. 188401148 ze dne 3.12.2024
- UNI Promotion s.r.o. (Airwaynet s.r.o.) č.j. 177404479 ze dne 5.10.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (Levný.net s.r.o.) č.j. 67905 ze dne 2.10.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 67907 ze dne 2.10.2024
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 67906 ze dne 3.10.2024
- TC net-data s.r.o. ze dne 30.9.2024
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 30.9.2024
- Rychlý drát s.r.o. ze dne 30.9.2024

- Kaora s.r.o. ze dne 30.9.2024
- Fast Communication s.r.o. ze dne 2.10.2024
- Irongate s.r.o. ze dne 30.9.2024
- ADC Systéms s.r.o. ze dne 30.9.2024
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 242125284 ze dne 11.10.2024
- Quantcom a.s. č.j. PH1336582 ze dne 30.9.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 10.10.2024
- ICT Support ze dne 16.10.2024.

další doklady:

- souhlas vyznačený na situačním výkrese od [redacted] (vlastník změnou dotčené stavby a pozemků stavby), datum 05/2022.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřená mezi stavebníkem a PREdistribuce a.s. ze dne 13.6.2024
- Smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy uzavřená mezi stavebníkem a Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. ze dne 29.05.2025.
- plná moc udělená pro Ing. arch. Jiřího Dandu ze dne 15.1.2024.
- základní korozní průzkum JEKU s.r.o. datum leden 2025
- statické posouzení METROPROJEKT Praha a.s. datum 03/2025
- IGP průzkum, RNDr. Pavel Polák, červen 2018
- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Jaroslav Kunc, datum 24.5.2023, velmi úsporná B
- akustický posudek hluk ze stacionárních zdrojů hluku KVINTIG spol. s.r.o. datum 28.4.2023
- akustický posudek hluk z dopravy KVINTIG spol. s.r.o. datum 12.10.2022
- měření vibrací z dopravy KVINTIG spol. s.r.o. datum 25.11.2024.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:
dle písm. a) stavebník:

- [redacted]

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- [redacted]

vlastníci technické a dopravní infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají ochranná pásma v místě stavby:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

-

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 2098 k.ú. Vysočany)
- KOLBEN GATE, s.r.o., sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101 (vlastník pozemků parc.č. 1206/12, 1206/13, 1206/14 k.ú. Vysočany)
- Tulipa City s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník pozemků parc.č. 1206/15, 1207/159, 1207/153 k.ú. Vysočany)
- SHERRY YARD, a.s., sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník pozemků parc.č. 1207/152, 1207/239 k.ú. Vysočany).

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v ploše s funkčním využitím SV-F všeobecně smíšené s kódem míry využití F.

Záměrem vzniká polyfunkční objekt, který je v ploše SV hlavním využitím. Využití jako administrativa, bydlení, ubytovací zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8000m², služby či zařízení veřejného stravování jsou v ploše SV přípustným využitím. Garáže, parkovací stání a zeleň jsou v ploše SV rovněž přípustné.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje v závazném stanovisku č.j. MHMP 995266/2022 ze dne 10.6.2022 soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stavební úřad konstatuje, že předmětem záměru je mimo jiné i napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a vlastníci infrastruktury vyslovili s tímto řešením souhlas.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování

staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby (viz. udělená výjimka) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), takto:

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení. Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

§41 Zakládání staveb

Stavba je založena odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§44 Výšky a plochy místností

Výšky všech obytných a bytových místností jsou min. 2,6m a v souladu s tímto ustanovením.

§50 Hygienické zařízení

Stavba je vybavena hygienickým zařízením v odpovídajícím počtu.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části hromosvod a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku III. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku III. rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku III. rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku III. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostími dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč celkem 15500 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě,
- stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby I. (doporučeně do vlastních rukou)

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídl: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídl: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- KOLBEN GATE, s.r.o., IDDS: qsfwb7
sídl: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídl: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídl: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídl: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídl: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, sídl: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SHERRY YARD, a.s., IDDS: ybpm7dc, sídl: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídl: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídl: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídl: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw, sídl: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídl: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00

Účastníci řízení o povolení výjimky II. (doporučeně do vlastních rukou)

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídl: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw, sídl: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci společného řízení III. (doporučeně do vlastních rukou)

- [REDACTED]
- [REDACTED]

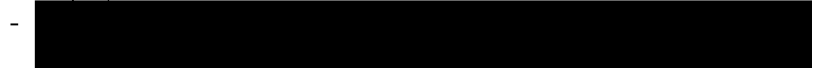
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- KOLBEN GATE, s.r.o., IDDS: qsfwbw7
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SHERRY YARD, a.s., IDDS: ybpm7dc, sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw, sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence



- 1x stejnopis