



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/418227/2025/OVÚR/Tům
Č.J.: MCP09/424240/2025/OVÚR/Tům
ZÁMĚR: Z/2025/190717
ŘÍZENÍ: R/2025/199974
VYŘIZUJE: Tůmová Iveta
TEL.: 283 091 245
E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 12.11.2025

Ukl. zn.: D-372/Střížkov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 14.10.2025 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr, změnu dokončené stavby:

budovy č.p. 372, ul. Novoborská 8, Praha 9-Střížkov, na pozemku parc. č. 836 v katastrálním území Střížkov, spočívající ve stavebních úpravách jednopodlažního pavilonu B a dvoupodlažních pavilonů C a D, souvisejících se změnou v užívání na stavbu pro výchovu a vzdělávání - školní a předškolní výchova (dále jen "záměr").

Popis záměru: záměr obsahuje stavební úpravy související se změnou v užívání stavby pavilonů B (mateřská školka), C, D (administrativní prostory), se zásahem do nosné konstrukce, bez změny vzhledu, po jejichž provedení vznikne z pavilonů B, C, D stavba školní a předškolní výchovy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude umístěna v pavilonech B, C, D, na pozemku parc. č. 836 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Střížkov.
2. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze uvnitř dotčených prostor pavilonů.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2025 a 09/2025, kterou ověřil Ing. arch. Smutný, Autorizovaný architekt, ČKA 00891, Ing. Irena Vojáčková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013071, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
6. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné

(uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.

7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 47472/2025, ze dne 06.10.2025:
 - Před zahájením užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“) ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
 - Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předloženo protokolem z měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení jako složky sdruženého osvětlení ve vnitřních pobytových prostorech (místnosti MŠ a učebny) splnění normových požadavků dle ustanovení § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.
 - Před zahájením užívání stavby bude HSHMP doklad o tom, že písek užívaný ke hrám dětí v pískovištích splňuje hygienické limity pro mikrobiální, chemické a parazitární znečištění stanovené v § 40 ve spojení s přílohou č. 14 tabulka 2 vyhlášky č. 238/2011, o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písků v pískovištích venkovních hracích ploch.
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo zákonných náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona doloží doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, kontrolní měření radonu se závěrem oprávněné osoby o referenční úrovni objemové aktivity radonu a další doklady, které prokáží možnost užívání stavby (revizní zprávy, tlakové zkoušky, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, aj.).
9. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, 118 00 Praha-Malá Strana.

Odůvodnění:

Dne 14.10.2025 podal stavebník žádost o povolení shora uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Záměr nazvaný " *Stavební úpravy pavilonů Národního pedagogického institutu ČR Novoborská 372, Praha 9*", dle předložené projektové dokumentace z 06/2025 a 09/2025, kterou ověřil Ing. arch. Smutný, Autorizovaný architekt, ČKA 00891, Ing. Irena Vojáčková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013071, obsahuje stavební úpravy související se změnou v užívání stavby pavilonů B (mateřská školka), C, D (administrativní prostory), se zásahem do nosné konstrukce, bez změny vzhledu, po jejichž provedení vznikne z pavilonů B, C, D stavba školní a předškolní výchovy obsahující:

- jednopodlažní pavilon B – oddělení mateřská škola obsahující předsíň, šatny, chodbu, WC s umývárnou, sklady, přípravnu, úklidovou místnost,
- dvoupodlažní pavilon C v 1. NP - oddělení mateřské školy obsahující předsíň, šatny, chodbu, WC s umývárnou, sklady, přípravnu, úklidovou místnost,

- dvoupodlažní pavilon D v 1.NP - pedagogické centrum, včetně poradny, obsahující čekárnu, kanceláře, sklad, chodbu, zasedací místnost, kuchyňku, učebnu, místnost snoezlenu, umývárnu, WC a stávající výměňkovou stanici (bez stavebního zásahu),
- dvoupodlažní pavilon C a D ve 2.NP - třídy základní školy obsahující 5 učeben, kabinety, společnou šatnu a WC s umývárnu, úklidovou místnost, sklady,
- součástí stavebních úprav je demontáž příček a změna jejich dispozice, zřízení otvoru v nosné zdi ve 2.NP mezi pavilony C a D, včetně úprav technické infrastruktury (vnitřní rozvody VZT, vody, kanalizace, elektro a vytápění),
- jednopodlažní pavilon A (dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 04.07.2006, č.j. P09 042214/2006 se jedná o budovu s 8 bytovými pokoji se sociálním zařízením) nebude stavebními úpravami dotčen.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/424236/2025/OVÚR/Tům, ze dne 22.10.2025, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 10.11.2025, nebyly uplatněny žádné námítky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 06/2025 a 09/2025, kterou ověřil Ing. arch. Smutný, Autorizovaný architekt, ČKA 00891, Ing. Irena Vojáčková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013071, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID 1 (SR00X017BGYH),
- plná moc stavebníka Městské části Praha 9, pro zmocněného zástupce Ing. arch. Josefa Smutného, ze dne 19.06.2025,
- plná moc vlastníka stavby Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, pro zmocněného zástupce (stavebníka) Městskou část Praha 9, ze dne 29.05.2025,
- souhlas vlastníka dotčené stavby a pozemku dle § 187 stavebního zákona, ze dne 29.05.2025, kterým je dle LV č. 8124, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, vyznačený na situačním výkresu,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 6653-3/PRE4-2024, ze dne 16.07.2025, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 47472/2025, ze dne 06.10.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, s podmínkami, které stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/364260/2025, dne 03.11.2025, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, kterou zastupuje Ing. arch. Josef Smutný,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 836 v katastrálním území Střížkov a dotčené stavby č.p. 372, je dle LV č. 8124, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,
- jiné věcné právo k dotčenému pozemku a stavbě, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 837/1 a 837/3 v katastrálním území Střížkov, je dle LV č. 8124, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,
- rozhodnutím o povolení záměru nemohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousedním pozemkům, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám prováděným uvnitř pavilonu je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v ploše označené kódem VV - veřejné vybavení, se způsobem hlavního využití plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchraný bezpečnostní systém, s přípustným využitím mimo jiné mimoškolní zařízení pro děti a mládež a zařízení sociálních služeb. Předložený záměr je v souladu s hlavním využitím této plochy, jelikož se jedná o stavební úpravy budovy pro školství a vzdělávání.

Stavební úřad po posouzení stavebního záměru dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 04/2024, 08/2024 a 11/2024, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami souvisejícími se změnou v užívání se tyto požadavky nemění, stavba je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami souvisejícími se změnou v užívání se tyto požadavky nemění,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle závazného stanoviska pod č.j. HSAA- 6653-3/PRE4-2024, ze dne 16.07.2025, splněny,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, z těchto hledisek byla posouzena dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 47472/2025, ze dne 06.10.2025, s podmínkami, které stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění a stávající budova je v současné době uzpůsobena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Předložená dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) a technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“), a to především:

- § 2 písm. j) PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na stabilizované území, tedy území s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou předpokládány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, ani způsobu využití území a území je jen doplňováno,
- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům,
- § 19 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť stavba má zajištěno přirozené větrání, nucené větrání je navrženo v jednopodlažním objektu B a dvoupodlažním objektu C a D pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání okny, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, bezpečnostními a provozními předpisy, podtlakové nucené větrání je navrženo pro prostory společných WC, umývár, skladu, klidu a čajové kuchyňky,
- § 20 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na osvětlení, proslunění a stínění, neboť osvětlenosti jednotlivých prostor budou v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení je ve výukových prostorách navrženo jako sdružené na základní intenzitu osvětlení podle ČSN EN 124 64-1 a v

souladu s § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a podle § 45 (osvětlení pracovišť) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., resp. ČSN EN 12464-1, část 1 – vnitřní pracoviště, s ohledem na požadavek dodržení požadovaných parametrů elektrického osvětlení, bude splněn dle podmínky č. 7. písm. a) ve výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s podmínkou vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 47472/2025, ze dne 06.10.2025:

- § 21 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť stavba bude provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, které byly posouzeny dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 47472/2025, ze dne 06.10.2025,
- § 25 PSP a § 26 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování a forma a charakter parkování, neboť požadavky na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu se nemění, tj. nedochází k nárůstu počtu vázaných stání, resp. oproti předchozímu způsobu využití pavilonů nejsou vyvolány potřeby navýšení kapacit parkovacích stání pro nový způsob užívání,
- § 29 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, neboť přístup do všech prostorů je zajištěn vodorovnými komunikacemi, vstup do pavilonu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů a je v úrovni komunikace pro chodce.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

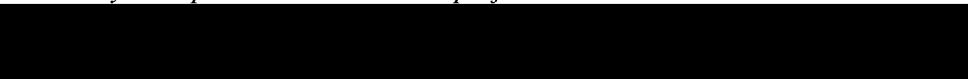
Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

zmocněný zástupce stavebníka/hlavní projektant



zmocněný zástupce vlastníka stavby/stavebník

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí:

vlastník stavby

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, IDDS: vidaawt

sídlo: Karmelitská č.p. 529/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Co: spis, evidence