



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/407361/2025/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/444322/2025/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 10.11.2025

Ukl. zn.: D-17/Malešice

ČÍSLO ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/162221

ČÍSLO ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2025/194371

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 01.09.2025 podala **Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268**, se sídlem **Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy**, zastoupená na základě plné moci **Ing. Martinou Křížkovou, IČ 09793305, V Hůrkách 2090/25, 158 00 Praha 5 –Stodůlky** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 200 odst. 1 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu společného rozhodnutí ze dne 08.11.2023, sp. zn. S MCP09/079467/2023/OVÚR/VLe, čj. MCP09/170012/2023/OVÚR/Vle, (PM 28.11.2023), týkajícího se změny nazvané:

**„Oprava zahradního domu na parc. č. 640 a 641, k. ú. Malešice, Areál Botanické zahrady,
Pod Tábořem 17/4, Praha 9“**
na pozemcích parc. č. 640, 641, 639/1
v katastrálním území Malešice, Praha 9,

(dále jen „záměr“), v tomto rozsahu:

- změna podmínky č. 6 citovaného společného rozhodnutí, která nově zní:

Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

Ostatní podmínky uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je **Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy** a hlavní město Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1- Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 01.09.2025 podal stavebník Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy, zastoupený na základě plné moci Ing. Martinou Křížkovou, IČ 09793305, V Hůrkách 2090/25, 158 00 Praha 5 –Stodůlky, žádost o změnu povolení, vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 08.11.2023, sp. zn. S MCP09/079467/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/170012/2023/OVÚR/VLe, (PM 28.11.2023), týkajícího se změny nazvané:

„Oprava zahradního domu na parc. č. 640 a 641, k. ú. Malešice, Areál Botanické zahrady,
Pod Táborem 17/4, Praha 9“
na pozemcích parc. č. 640, 641, 639/1
v katastrálním území Malešice, Praha 9.

Změna rozhodnutí spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby, stanovené v podmínce č. 6 pro provedení stavby původně do 31.12.2024, kdy stavba bude nově dokončena do 31.12.2027.

Řízení o změně povolení podle § 200 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/414938/2025/OVUR/VLe, sp. zn. S MCP09/407361/2025/OVÚR/VLe, ze dne 15.10.2025, všechny účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 200 stavebního zákona ve spojení s § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 04.11.2025, neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Účastníkem řízení ve smyslu § 200 ve spojení s § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník

- Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- v daném případě se jedná o Hlavní město Prahu, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě

- v daném případě se jedná o Hlavní město Prahu, zastoupené MHMP odborem evidence majetku,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno

- není taková osoba. Jedná se o změnu stavby v areálu Botanické zahrady Střední odborné školy Jarov, jejíž změnou, vzhledem k poloze stavby, nemohou být dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněna.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9, podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze

Podklady žádosti:

- Plná moc pro Ing. Martinu Křížkovou, IČ 09793305, V Hůrkách 2090, 158 00 Praha 5, k zastupování stavebníka, ze dne 09.09.2025

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení ve smyslu § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 odst. 1 stavebního zákona, zvážil změnu termínu dokončení stavby stanoveného ve společném povolení a rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč, byl zaplacen dne 10.11.2025.

Obdrží:**Účastníci řízení na doručenkou do vlastních rukou**

1. Ing. Martina Křížková, IDDS: a8fxnmt
místo podnikání: V Hůrkách 2090/25, Praha 5- Stodůlky, 158 00 Praha 58 (zástupce stavebníka)
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2- Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1- Staré Město
4. Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 -Staré Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 -Staré Město
7. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 -Vysočany
8. Městská část Praha 9, OVÚR oddělení 3 - vodoprávní úřad, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

Na vědomí

9. Střední odborná škola Jarov, IDDS: qg3myc7
sídlo: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy (stavebník)
10. Spis OVÚR
11. Koncept