



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/330201/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/436462/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 03.11.2025

Ukl. zn.: P-1662/Hloubětín

ČÍSLO ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2025/146944

ČÍSLO ŘÍZENÍ V ISSŘ: R/2025/169288

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 7.8.2025 podala společnost

FINEP Hloubětín a.s., IČ 26511771, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje FINEP CZ a.s., IČ 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 stavebního zákona:

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

„NOVÁ ELEKTRA – PODĚBRADSKÁ DEMOLICE OBJEKTU I“

na pozemku parc.č. 1662 k.ú. Hloubětín

(dále jen "stavba").

Předmětem bouracích prací:

Demolice řešeného objektu proběhne dohromady s ostatními objekty v areálu. Řešený objekt byl postaven ve druhé polovině 20. století a sloužil jako jídelna s kuchyní. Konstruktivní systém je kombinovaný – obvodové a vnitřní stěny jsou uvnitř dispozice doplněny o sloupy pro uvolnění dispozice a přenos zatížení ze stropních konstrukcí do základů. Stěny jsou zhotoveny jako zděné z cihel plných, sloupy jsou železobetonové. Stropní konstrukce tvoří železobetonové trámové desky s podélnými průvlaky. Střecha objektu je plochá. Obvodové stěny jsou založeny na základových pasech z prostého betonu prokládaného kameny. Sloupy jsou založeny na železobetonových vícestupňových patkách. Půdorysný rozměr objektu je cca 16,12 x 27,1m, max. výška je cca 13,5m a má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Drbohlavem, datum 10/2024 a datum 03/2025, a elektronicky ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.

3. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací a spojení na odpovědnou osobu.
4. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí technické infrastruktury.
5. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, budou při odstraňování stavby důsledně chráněny.
6. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním následovně:
 - odstranění vnitřního vybavení, povrchových materiálů,
 - odpojení od přípojek kanalizace, vodovodu, elektro, horkovodu
 - postupné bourání stavby, odstranění stavby bude probíhat směrem zhora dolů po jednotlivých částech. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
 - po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. V místě vjezdů na pozemek budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník s živичným povrchem, vč. příslušné konstrukce.
9. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
11. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad. V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí.
12. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s rozhodnutím.
13. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska ÚMČ Prahy 9, Odboru životního prostředí č.j. MCP09/221686/2025 ze dne 11.7.2025, a to:
 - Před zahájením bouracích prací je třeba zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
 - Poloha případných zanechaných armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena orientačními tabulkami.
 - Poklopy případných zanechaných armatur a vstupů do šachet v nezpevněném terénu budou označeny.
 - Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypání a poškození případných stávajících podzemních hydrantů.
 - Demoliční materiál a znečištěné vody z prostoru bourání budou účinně zajištěny proti napadání nebo splavení do stávajících kanalizačních stok. Při demolici stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpaní.
 - Části odstraňované stavby a znečištěné vody nesmí znečistit drobný vodní tok Rokytka. (V území se nacházejí dešťové oddělovače na kanalizaci jednotné soustavy pražského stokového systému, které při přívalových srážkách oddělují deště do vodního toku. Tyto oddělovače se nacházejí většinou v blízkosti vodních toků).

- V případě potřeby budou srážkové vody z prostoru zbouraného objektu svedeny povrchovými příkopy či přečerpány do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic před jejich odvedením do kanalizace.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- FINEP Hloubětín a.s., IČ 26511771, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město.

Odůvodnění :

Dne 7.8.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Odstraňovaný objekt se nachází v areálu Office Park Hloubětín, kde jednotlivé objekty sloužily k administrativním, skladovacím a výrobním účelům. Ostatní sousední objekty v areálu jsou povoleny k odstranění, č.j. MCP09/050313/2022/OVÚR/Fri ze dne 11.4.2022.

Stavební úřad přípisem ze dne 29.09.2025 pod č.j. MCP09/393667/2025/OVÚR/Fri vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona sdělil účastníkům řízení, kde a jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, pro uplatnění námitek účastníků řízení s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 21.10.2025, účastníci řízení nepodali žádné námítky, dotčené orgány neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 31090/2025 ze dne 27.6.2025,
- JES ÚMČ Prahy 9, Odbor životního prostředí č.j. MCP09/221686/2025 ze dne 11.7.2025.

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc ze dne 24.5.2021 k zastupování stavebníka udělená pro FINEP CZ a.s.,
- čestné prohlášení o neexistenci sítí technické infrastruktury ze dne 6.8.2025,
- dokumentace pro odstranění stavby, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Drbohlavem, datum 10/2024 a datum 03/2025,
- akustické posouzení Ekola group spol. s.r.o. ze dne 6.6.2025,

Vyjádření vlastníků tech. a dopravní infrastruktury:

- PREdistribuce a.s. č.j. 300136121,
- Pražská teplárenská a.s. č.j. PRO/1531/2025 ze dne 25.06.2025,
- PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADOST202507505-01 ze dne 23.06.2025.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

vlastníka pozemku, na nichž se odstraňovaná stavba nachází a vlastníka stavby:

- FINEP Hloubětín a.s., IČ 26511771, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

vlastníci sousedních pozemků, staveb a jiných věcných práv na nich:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(vlastník sousedního pozemku parc.č. 2540/1 k.ú. Hloubětín – ulice Poděbradská)
- vlastníkem ostatních sousedních pozemků a staveb je stavebník.

vlastníci dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být odstraněním stavby dotčeno:

- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 odst. 11 písm c) + § 9 ve výši 1600 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (zástupce vlastníka stavby)
- sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(vlastník sousedního pozemku parc.č. 2540/1 k.ú. Hloubětín – ulice Poděbradská)
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídl: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídl: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídl: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídl: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídl: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CO:

- FINEP Hloubětín a.s., IDDS: g9bes9d (vlastník stavby)
sídl: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- spis, evidence