



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/083832/2021/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/414937/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 20.10.2025

Ukl. zn.: D-605/Vysočany

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (původní stavební zákon), ve znění účinném do 30.6.2024, záměr odstranit stavbu, který dne 02.08.2021 ohlásila společnost

Hlou-bet s.r.o., IČ 07187289, se sídlem V Předním Hloubětíně 605/8, Praha 9-Vysočany, zastoupená [redacted] jejímž právním nástupcem je společnost RE Assets s.r.o., ICO 06561926, se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje společnost ACE full Engineering s.r.o. IČ 291 34 048, se sídlem Stroupežnického 516/7, Praha 5 – Smíchov

(dále jen "vlastník stavby"),

a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Odstranění objektu V Předním Hloubětíně č.p. 605 k.ú. Vysočany“
Praha 9, ulice V Předním Hloubětíně
na pozemku parc.č. 967 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").

Popis:

Jedná se o bytový dům č.p. 605, k.ú. Vysočany, s 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a podkrovím. Svislé konstrukce objektu jsou tvořeny cihelným zdivem tl. 450 až 600mm. Stropní konstrukce je tvořena nad 1.NP cihelnou klenbou, nad 2.NP a 3.NP jsou trámové stropy s dodatečně provedenou železobetonovou deskou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 13,7 x 11,8m, výška hřebene objektu je cca 15,9m nad okolním terénem.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Zdeňkem Korchem ČKA 02 453, datum 01/2020 (rev. 06/2024), ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Způsob provedení bouracích prací: Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na zodpovědnou osobu (telefon, e-mail).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí v následujících etapách:
 - a) Odpojení objektu od inženýrských sítí.
 - b) Odstranění nenosných prvků a technického vybavení objektu.
 - c) Odstranění střešní krytiny a krovu nad objektem.
 - d) Postupné odstranění stropů a stěn shora dolů.
 - e) Při odstranění stěny navazující ke stávajícímu objektu na pozemku parc.č. 964 k.ú. Vysočany bude materiál odstraňován po částech a s maximální opatrností tak, aby nedošlo k ohrožení sousedního oddílatovaného objektu, jehož odstranění je projednáváno v samostatném řízení (*vedeném pod spis.zn. S MCP090/035308/2021/OVÚR/Fri*).
 - f) Bude provedeno zajištění stavební jámy dočasnou konstrukcí, aby po odstranění suterénní stěny nemohlo dojít k poškození chodníku a sítí vedených v tomto chodníku.
6. Budou dodrženy tyto technické předpisy, zejména:
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
7. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie).
8. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
11. Při odstraňování stavby bude splněna podmínka uplatněná ve stanovisku ÚMČ Praha 9, Odbor dopravy č.j. MCP09/062678/2020 ze dne 18.6.2020, a to:
 - po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
12. Při odstraňování stavby bude splněna podmínka uplatněná v závazném stanovisku ÚMČ Odbor životního prostředí č.j. MCP09/063434/2020 ze dne 15.6.2020, a to:
 - Při vlastní realizaci demolic je nutné v jejím okolí udržovat čistotu a pořádek.
13. Při odstraňování stavby bude splněna podmínka uplatněná ve stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 42572/2020 ze dne 7.8.2020, a to:

- během demoličních činností budou realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii (*Greif akustika s.r.o. č. Z200471-01 ze dne 10.7.2020*) dodrženy hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
14. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné v stanovisku Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47291/21/1109/Kon ze dne 4.2.2022, a to:
- v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti s prováděním bouracích prací a staveništní dopravou požadujeme provádění její průběžné údržby a čištění po celou dobu provádění bouracích prací.
15. Stavba bude koordinována v souladu s vyjádřením společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/47291/21/1110/Še ze dne 9.1.2022, a to se stavbou:
- č. 2020-1025-02365 U Elektry, Na Výběžku, komunikační vedení stavebník Quantum a.s. (dříve Dial Telecom a.s.)
 - č. 2021-1025-02637 Pod Harfou, Podkovářská a okolí, FTTH stavebník CETIN a.s.
16. Vlastník stavby splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-02174/2024 ze dne 22.7.2024, a to zejména:
- stavebník je povinen dodržet dotčené ČSN a řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
17. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. ZADOST2022115672 ze dne 4.2.2022, a to zejména:
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech.
 - Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby poškozeny.
 - Před vlastním zahájením demoličních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu a kanalizací.
 - Vodovodní přípojka bude zkrácena a ukončena vodoměrnou šachtou do 2m od hranice pozemku stavebníka.
 - Kanalizační přípojka bude zkrácena a ukončena revizní šachtou ve vzdálenosti do 2m od hranice pozemku stavebníka.
18. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2022/OSDS/02472 ze dne 4.5.2022, a to zejména:
- Demoliční práce budou zahájeny až po přemístění hlavního uzávěru plynu, po ukončení všech odběrů a odebrání všech plynoměrů z odstraňované nemovitosti. Následně musí být provedeno plynotěsné zaslepení potrubí za HUP a odplynění odběrného plynového zařízení do HUP k objektu.
 - Stavebník bude plně respektovat stávající plynárenské zařízení, které bude před zahájením prací vytyčeno.
 - Stavba bude koordinována s plánovanou akcí stavební úpravy STL plynovodu, prováděné v dané oblasti stavby.
19. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 3000094893 ze dne 3.12.2021, a to zejména:
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Před započítím demoličních prací bude objekt odpojen od elektrické sítě a veškeré odběry budou odhlášeny v Zákaznickém centru PRE.
20. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 217117/24 ze dne 17.7.2024, a to:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK.

21. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Veřejné komunikace nesmí být znečištěny či poškozeny stavební činností.
22. Pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostačeným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.
23. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
24. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené Odborem životního prostředí ÚMČ Prahy 9.
25. Pozemek parc.č. 967, k.ú. Vysočany bude po odstranění stavby upraven tak, aby dešťové vody nestékaly nebo jinak neovlivňovaly sousední pozemky.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- RE Assets s.r.o., IČO 06561926, se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 .

O d ů v o d n ě n í :

Dne 2.8.2021 ohlásil vlastník stavby společnost Drupol, výrobní družstvo IČ 00028185 záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 původního stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 původního stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) původního stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 původního stavebního zákona, nejde ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona a ani o stavbu, v níž je obsažen azbest.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o bytový dům s 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a podkrovím. Svislé konstrukce objektu jsou tvořeny cihelným zdívem tl. 450 až 600mm. Stropní konstrukce je tvořena nad 1.NP cihelnou klenbou, nad 2.NP a 3.NP jsou trámové stropy s dodatečně provedenou železobetonovou deskou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 13,7 x 11,8m, výška hřebene objektu je cca 15,9m nad okolním terénem.

Dle ust. § 128 odst. 2 původního stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany

veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Ve smyslu ust. § 128 odst. 4 původního stavebního zákona, dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/107625/2021/OVÚR/Fri ze dne 5.10.2021, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl vlastník stavby vyzván přípisem č.j. MCP09/108188/2021/OVÚR/Fri ze dne 6.10.2021 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Vlastník stavby žádost úplně doplnil dne 1.7.2022 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Dne 1.7.2022 doplnil vlastník stavby informaci o změně vlastníka, novým vlastníkem stavby se stala společnost, Hlou-bet s.r.o. IČ 07187289.

Po provedeném řízení stavební úřad vydal dne 11.11.2022 rozhodnutí č.j. MCP09/173200/2022/OVÚR/Fri, spis.zn. S MCP09/083832/2021/OVÚR/Fri, kterým dle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona, k žádosti původního vlastníka, společnosti Hlou-bet s.r.o., jehož právním nástupcem je dle údajů v katastru nemovitostí (č. LV 778 pro k.ú. Vysočany) společnost RE Assets s.r.o., povolil „Odstranění objektu v Předním Hloubětíně č.p. 605 k.ú. Vysočany“ Praha 9, ulice V Předním Hloubětíně na pozemku č. parc. 967 v katastrálním území Vysočany (dále též stavba, objekt nebo záměr).

Rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 11.11.2022 č.j. MCP09/173200/2022/OVÚR/Fri, spis.zn. S MCP09/083832/2021/OVÚR/Fri Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušil rozhodnutím č.j. MHMP 100020/2024 ze dne 31.1.2024 a věc se vrací k novému projednání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.2.2024, o čemž byl stavební úřad informován přípisem ze dne 25.3.2024.

Stavební úřad při novém projednání věci vycházel z právního názoru odvolacího správního orgánu, a po novém projednání žádosti o povolení odstranění stavby č.p. 605 k.ú. Vysočany, znovu o žádosti rozhodoval.

Vlastník stavby byl vyzván přípisem č.j. MCP09/140482/2024/OVÚR/Fri ze dne 20.5.2024 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Vlastník stavby žádost doplnil dne 19.9.2024 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil pokračování řízení přípisem č.j. MCP09/321767/2024/OVÚR/Fri ze dne 21.10.2024. Dne 3.11.2024 podal účastník řízení, společnost VVISS a.s., námitky. Na základě těchto námitek byl vlastník stavby vyzván přípisem č.j. MCP09/420966/2024/OVÚR/Fri ze dne 3.12.2024 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Vlastník stavby žádost úplně doplnil dne 21.7.2025 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil pokračování řízení přípisem č.j. MCP09/359423/2025/OVÚR/Fri ze dne 3.9.2025.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 29.9.2025, další nové námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny nebyly.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnických vztahů u sousedního pozemku parc.č. 969 k.ú. Vysočany. Novým vlastníkem je [REDAKCE] původní vlastník byla společnost VVISS a.s.

Námítky ze dne 3.11.2024, které podal původní účastník řízení, společnost VVISS a.s. (*text kurzívou*):

Dle společnosti VVISS a.s. dokumentace neobsahuje dostatečnou identifikaci sousedních pozemků, a to je dle společnosti VVISS a.s. důvod k podání námítky.

Stavební úřad uvádí, že sousední pozemky dříve vlastněné společností VVISS, parc. č. 968 a 969, jsou sousední pozemky, nejedná se o pozemky, na nichž je prováděna stavba, jsou dostatečně identifikovány v předložené projektové dokumentaci. Sousední pozemky jsou dále zřejmé z katastru nemovitostí a už to, že byl soused společnost VVISS účastníkem řízení (nyní již není vlastníkem, nově je vlastníkem Ing. Trojan) dokazuje, že identifikace v projektové dokumentaci je dostatečná. Práva souseda nejsou tímto krácena či nějakým jiným způsobem omezena.

Dle společnosti VVISS a.s. projektová dokumentace nespecifikuje pojem „okolí“ a účastník řízení se obává pravděpodobné budoucí situace.

Stavební úřad uvádí, že v projektové dokumentaci je popsán systém odstranění stavby a je zřejmé, že práce budou provedeny s nejvyšší opatrností, odstranění stavby bude provedeno ručně, práva souseda nebudou dotčena. V dokumentaci je jednoznačně uveden nezbytný zákonný rozsah záboru pozemků pro odstranění stavby, který musí být dodržen i při vlastní realizaci odstranění stavby. V dokumentaci je dále stanoveno v okolí demolovaného objektu ochranné bezpečnostní pásmo 2 m od líce obvodové konstrukce.

Dle společnosti VVISS a.s., není zpracovaný dostatečně vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky.

Vlastník nemovitosti a oprávněná firma provádějící odstranění stavby jsou zodpovědní za dodržení všech souvisejících předpisů pro provádění stavby, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu. Není zcela jasné, jaký by mohla mít odstraněná stavba negativní vliv na sousední nezastavěnou parcelu.

Dle doloženého vyjádření vlastníka odstraňované stavby ze dne 27.11.2024 vznikne dohoda, kdy investor pronajme na nezbytně dlouhou dobu část přilehlého pozemku, na které vybuduje konstrukci, která bude sloužit k ochranně sousedního pozemku před možnými negativními dopady demolice. Tato bude sloužit jako bezpečnostní pásmo, které zamezí případným škodám během odstraňování předmětného objektu.

Dne 21.7.2025 zástupce vlastníka stavby, společnost ACE full Engineering s.r.o., doložila situační výkres stavby a souhlas s vybudováním dočasné konstrukce (do 09/2026), sloužící k ochraně před možnými negativními dopady demolice, od nového vlastníka sousedního pozemku, Ing. Trojana.

Na základě výše uvedeného posoudil odbor výstavby a územního rozvoje námítky původního vlastníka jako nedůvodné.

V průběhu řízení nebyly ve stanovené lhůtě jiné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů k návrhu vzneseny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 27 správního řádu a dle tohoto ustanovení považuje za účastníky vedeného řízení:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- vlastníka stavby a pozemku pod stavbou, kterým je
RE Assets s.r.o., IČO 06561926, se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1-Nové Město.

vlastníci (správci) technické infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají v místě stavby ochranná pásma:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69.

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*), kterými jsou:

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku,
sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(*vlastník pozemků parc.č. 1990, 973/1, 973/2, 973/4 k.ú. Vysočany*)
- TRIA Development s.r.o., sídl: Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město
(*vlastník pozemku parc.č. 964 k.ú. Vysočany*)
- [REDACTED]
VVISS a.s., sídl: Kolmá č.p. 597/5, 190 00 Praha 9-Vysočany)
(*vlastník pozemku parc.č. 969 k.ú. Vysočany*)
- Kolmá 5 s .r.o., sídl Malešická 2855/2b, 1300 Praha Žižkov, (původní vlastník
VVISS a.s., sídl: Kolmá č.p. 597/5, 190 00 Praha 9-Vysočany)
(*vlastník pozemku parc.č. 968 k.ú. Vysočany*)

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/062678/2020 ze dne 18.6.2020
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/063464/2020 ze dne 15.6.2020
- sdělení Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-6512-3/2020 ze dne 13.5.2020
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA-6512-2/2020 ze dne 11.5.2020
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 42572/2020 ze dne 7.8.2020

Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2022/OSDS/02472 ze dne 4.5.2022
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. ZADOST202151672 ze dne 4.2.2022
- PREdistribuce č.j. 3000094893 ze dne 3.12.2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. 100630/46Ku2079/2034 ze dne 13.12.2021
- Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/3537/2021 ze dne 28.12.2021
- ČD-Telematika a.s. č.j. 1202217975 ze dne 12.9.2022
- Airwanet a.s. č.j. 177401294 ze dne 9.11.2021
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 29.11.2021
- ČEPRO a.s. č.j. 2021351177 ze dne 4.11.2021
- ČEPS a.s. č.j. 202109765 ze dne 1.11.2021 a č.j. 07701/2024/CEPS ze dne 17.7.2024
- CETIN a.s. č.j. 840454/21 ze dne 1.11.2021 a č.j. 217117/24 ze dne 17.7.2024
- CoProSys a.s. ze dne 29.11.2021
- České radiokomunikace a.s. ze dne 4.11.2021 a ze dne 18.7.2024
- CZnet s.r.o. č.j. 210102376 ze dne 15.11.2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. ze dne 3.11.2021
- Fast Communication s.r.o. ze dne 1.11.2021 a ze dne 17.7.2024
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 35160 ze dne 3.11.2021
- Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 35162 ze dne 3.11.2021
- Grepa Networks s.r.o. ze dne 11.11.2021
- ICT Support s.r.o. ze dne 11.11.2021
- INETCO.CZ a.s. č.j. 122416143 ze dne 15.11.2021
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 1.12.2021 a ze dne 31.7.2024
- Irongate s.r.o. ze dne 1.11.2021
- Kaora s.r.o. ze dne 1.11.2021 a ze dne 17.7.2024
- Levný.net s.r.o. č.j. 35161 ze dne 3.11.2021
- Nej.cz s.r.o. ze dne 9.11.2021
- Neuron online s.r.o. č.j. 188400329 ze dne 9.11.2021
- New Telekom spol. s.r.o. č.j. 133411115 ze dne 9.11.2021
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 4.12.2021
- Rychlý drát s.r.o. ze dne 1.11.2021 a ze dne 17.7.2024
- Veolia Energie ČR a.s. ze dne 15.12.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E54680/21 ze dne 1.11.2021 a č.j. E42454/24 ze dne 17.7.2024
- TCnet-data s.r.o. ze dne 1.11.2021 a ze dne 17.7.2024
- Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD-03406/2021 ze dne 10.11.2021 a č.j. VPD-02174/2024 ze dne 22.7.2024
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201323696 ze dne 1.11.2021
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 1.11.2021
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 222083729 ze dne 16.9.2022 a č.j. 242111458 ze dne 11.9.2024
- Pranet s.r.o. č.j. 7127 ze dne 3.12.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910185821354645 ze dne 3.11.2021 a č.j. MW9910255992715977 ze dne 17.7.2024
- Planet A, a.s. ze dne 4.1.2022
- MO Oddělení ochrany územních zájmů č.j. 131 417/2021-7460-OÚZ ze dne 1.2.2022
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/47291/21/1109/Kon ze dne 4.2.2022
- Koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy č.j. TSK/47291/21/1110/Še ze dne 9.1.2022
- ADS Systems s.r.o. ze dne 17.7.2024
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 17.7.2024
- Irongate s.r.o. ze dne 17.7.2024
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.7.2024
- PT Distribuční s.r.o. ze dne 22.7.2024

Dále byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro odstranění objektu vypracovaná autorizovaným architektem

- plná moc k zastupování udělená vlastníkem stavby (Hlou-bet s.r.o.) pro společností TRIA Development s.r.o. ze dne 28.6.2022,
- plná moc k zastupování udělená společností TRIA Development s.r.o. pro společnost ACE full Engineering s.r.o. IČ 29134048 ze dne 2.7.2019,
- plná moc k zastupování udělená společností ACE full Engineering s.r.o. pro [REDACTED] ze dne 21.1.2020,
- průzkum stavby na zjištění přítomnosti azbestu FACT s.r.o. ze dne 1.7.2020
- akustická studie – hluk ze stavební činnosti Greif – akustika s.r.o. ze dne 10.7.2020.

Vzhledem k časové náročnosti řízení v mezích expirovala některá vyjádření vlastníků technické infrastruktury. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správce), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkovu neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

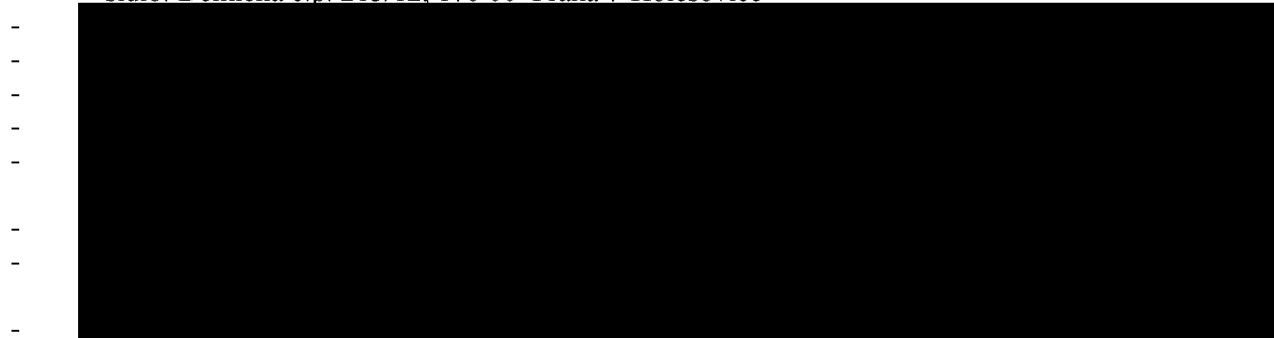
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024 položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpcdh (zástupce vlastníka stavby)
sidlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sidlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sidlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sidlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sidlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sidlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sidlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sidlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice



- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Kolmá 5 s.r.o., IDDS: 9e83php (nový vlastník pozemku parc.č. 968 k.ú. Vysočany – původní vlastník společnost VVISS a.s.) sidlo: Malešická č.p. 2855/2b, 130 00 Praha 3-Žižkov
- TRIA Development s.r.o., IDDS: ffwkyfj
sidlo: Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324,
190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- RE Assets s.r.o., IDDS: nd4ueh7 (vlastník stavby)
sídlo: Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město