

Váš dopis zn./ze dne:
- / **26.6.2024**
Č. j.:
MHMP 49254/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1166312/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
Počet listů/příloh: **5 / 1**
Datum:
20.1.2026

Oznámení zahájení společného řízení

Dne 26.6.2024 podal stavebník, kterým je společnost SKA s.r.o., se sídlem Levobřežní 10/911, 190 00 Praha 9, IČO 257 60 769, který je dále zastoupen společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČO 466 80 543, dále zastoupený Ing. Jarmilou Báčovou, se sídlem Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5, IČO 872 55 065, žádost o vydání společného povolení stavby

„Úpravy křižovatky Levobřežní x Freyova x Ocelářská“.

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 1017/1 (ostatní plocha), 1017/2 (ostatní plocha), 1846/7 (ostatní plocha), 1846/13 (ostatní plocha), 1852 (ostatní plocha), 1993/1 (ostatní plocha), 1993/2 (ostatní plocha), 2147 (ostatní plocha) v k. ú. Vysočany.

Pozemky parc. č. 430/1, 480/1, 480/2, 480/67, 480/68, 480/69, 1014/1, 1846/4, 1846/5, 1846/6, 1846/8, 1846/9, 1993/1, 2113 v k. ú. Vysočany považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Křižovatka Freyova – Ocelářská – Levobřežní
SO 02 Odvodnění komunikací
SO 03 Technologie SSZ
SO 401 Přeložka VO
SO 402 Přeložka PRE
SO 403 Přeložka CETIN
SO 404 Přeložka T-Mobile
SO 405 Přeložka Vodafone

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis celé stavby:

Předmětem návrhu je stavební úprava křižovatky ulic Freyova, Ocelářská a Levobřežní. Navrhované řešení počítá s vybudováním všesměrné čtyřramenné průsečné křižovatky řízené světelnou signalizací. Trasa ulice Levobřežní bude nově upravena tak, aby ústila přímo proti ulici Ocelářské. Stavba je navržena jako trvalá.

Popis jednotlivých SO

SO 01 Křižovatka Freyova – Ocelářská – Levobřežní

Stavební objekt řeší stavební úpravu křižovatky ulic Freyova, Ocelářská a Levobřežní. Stávající dvě sousedící trojramenné křižovatky budou nahrazeny jednou čtyřramennou křižovatkou řízenou světelnou signalizací. Ulice Levobřežní bude přeložena tak, aby ústila přímo proti ulici Ocelářské. V Ocelářské ulici bude doplněn ochranný ostrůvek u přechodu pro chodce a dojde ke změně řadicích pruhů na jeden široký společný pruh umožňující řazení osobních vozidel ve dvou řadách: vlevo pro levé odbočení a vpravo pro jízdu přímo a pro pravé odbočení. Nákladní vozidla a autobusy se budou řadit v jedné řadě za sebou. V severní části ulice Freyova bude doplněn ochranný ostrůvek u přechodu pro chodce, přičemž stávající šířkové parametry komunikace zůstanou zachovány. Na jižním rameni bude do pravého jízdního pruhu pro jízdu přímo doplněna možnost pravého odbočení, zatímco levý pruh zůstane určen výhradně pro levé odbočení. Na severním rameni zůstane zachováno stávající řazení – levý pruh pouze pro jízdu přímo a pravý pruh pro pravé odbočení s možností přímé jízdy pro vozidla MHD, IZS a cyklisty. Levý odbočovací směr z Freyovy do nové Levobřežní bude řešen nepřímou – pravým odbočením do Ocelářské, otočením v okružní křižovatce Ocelářská/Lisabonská a následným průjezdem křižovatkou Ocelářská/Freyova v přímém směru do nové Levobřežní. Na jižním rameni bude zachován pravý jízdní pruh vyhrazený pro vozidla taxislužby, autobusy MHD a cyklisty.

SO 02 Odvodnění komunikací

Nová uliční vpust bude napojena na stávající dešťovou stoku pomocí nové přípojky z kameninových trub KT DN200 o délce přibližně 8 m.

SO 03 Technologie SSZ

Předmětem návrhu je úprava stávajícího a nové světelné signalizační zařízení na křižovatce ulic Freyova, Ocelářská a Levobřežní, včetně vedení kabeláže technologie SSZ v celkové délce 115,8 m. Stávající stožáry č. 1,2,3,4,5,6,7 a 9 budou obnoveny a nově budou umístěné stožáry č. 10,11 a 12 dle části projektové dokumentace Úprava SSZ 9.298 Freyova – Ocelářská.

SO 401 Přeložka VO

Projekt zahrnuje přeložku veřejného osvětlení společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. Stávající kabel mezi stožáry VO č. 900636 a 900640 bude demontován a nahrazen novým vedením v délce cca 62,4 m, které bude uloženo v chrániče pod vozovkou. Stávající stožár VO č. 900638 bude přemístěn severním směrem na nároží ulice.

SO 402 Přeložka PRE

Stávající vedení kabelu NN v majetku společnosti PREdistribuce, a.s. bude přeloženo. Nové kabely budou vedeny chodníkem směrem na sever k novému přechodu přes komunikaci Levobřežní, kde budou uloženy v chrániče pod vozovkou, odkud budou dále pokračovat na sever v celkové délce cca 56,6 m.

SO 403 Přeložka CETIN

Stávající vedení sdělovacího metalického a optického kabelu společnosti CETIN, a.s. bude přeloženo. Nové kabely budou vedeny chodníkem směrem na sever k novému přechodu přes komunikaci Levobřežní, kde budou uloženy v chrániče pod vozovkou, odkud budou dále pokračovat na sever v celkové délce cca 68,9 m pro metalický kabel a cca 44,1 m pro kabel optický.

SO 404 Přeložka T-Mobile

Stávající optické kabely společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. budou přeloženy. Nové kabely budou vedeny chodníkem směrem na sever k novému přechodu přes komunikaci Levobřežní, kde budou uloženy v chrániče pod vozovkou, odkud budou dále pokračovat na sever v celkové délce cca 40,5 m.

SO 405 Přeložka Vodafone

Stávající optické kabely společnosti Vodafone Czech Republic a.s. budou přeloženy. Nové kabely budou vedeny chodníkem směrem na sever k novému přechodu přes komunikaci Levobřežní, kde budou uloženy v chrániče pod vozovkou, odkud budou dále pokračovat na sever v celkové délce cca 40,5 m.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, oddělení stavebního úřadu, (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s ust. § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, v souladu s ust. § 94m zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), v tehdy platném znění, **oznamuje zahájení společného řízení** výše uvedené stavby. Toto řízení je vedeno podle starého stavebního zákona, protože žádost o předmětné povolení byla podaná v období před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou své námitky, případně důkazy uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 94n odst. 2 starého stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle ustanovení § 94n odst. 3 starého stavebního zákona platí, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). V řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 nejlépe po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, tel. 236 002 478, e-mail martina.hoffmanova@praha.eu), a to v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, v ostatní dny pouze po předchozí telefonické dohodě.

Po uplynutí lhůty k podání námitek bude ve věci rozhodnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Příloha:
situace stavby

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- SKA s.r.o., se sídlem Levobřežní 10/911, 190 00 Praha 9, IČO 257 60 769 v zastoupení Ing. Jarmilou Báčovou, Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5, DS: 45ngbbw
- Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, DS: nddbppc
- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Hlavní město Praha zastoupené společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, DS: jngcgsq
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, DS: a75fsn2
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
- SITEL, spol s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, DS: 69779z9
- Sekerka Pavel, č. p. 116, 25722 Čtyřkoly, DS: zvp86ki

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 9, DS: nddbppc po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti).

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD O4)
- MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
- MHMP odbor památkové péče (OPP)
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Městská část Praha 9, odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, DS: nddbppc
- Městská část Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, DS: nddbppc
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolovská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j

III. Originál

- spis