



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

A plus spol. s r.o.
Nad Kunderatkou 869/13a
190 00 PRAHA 9

V Praze dne 19.01.2026

Podání: číslo jednací/datum: MCP09431452/2025/29.10.2025 Číslo jednací: MCP09/482512/2025 Spisová značka: S MCP09/431452/2025 Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

GYMNÁZIUM LITOMĚŘICKÁ 726/17 – NÁSTAVBA

**Litoměřická 726/17, poz. parc. č. 186/4, 191/3, 191/4, 191/16, 628/236, 1371/15
a 1372/10, k.ú. Prosek. Praha 9**

nástavba nového podlaží, úprava šaten, přístavba výtahu a úprava vstupů do budovy.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 08/2025 společností A plus spol. s r.o. (Ing. arch. Zdeněk Teplý, ČKA 01909), IČO: 49705857, se sídlem: Nad Kunderatkou 869/13a, Praha 9, Prosek, doplněnou dne 20.11.2025 pod č.j.: MCP09/456884/2025 (po zaslání předchozí výzvy dne 12.11.2025 pod č.j.: MCP09/438006/2025 s termínem do 15.01.2025) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Společnost A plus spol. s r.o., IČO: 49705857, se sídlem: Nad Kunderatkou 869/13a, Praha 9, Prosek, která zastupuje na základě plné moci Městskou část Praha 9, IČO: 00063894, se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, Vysočany, zastoupená Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím odboru

správy majetku, podala dne 29.10.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „GYMNÁZIUM LITOMĚŘICKÁ 726/17 – NÁSTAVBA“, Praha 9. Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 08/2025, kterou zpracoval žadatel (Ing. arch. Zdeněk Teplý, ČKA 01909).

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 12.11.2025 pod č.j.: MCP09/438006/2025 s termínem do 15.01.2026. Podklady byly doplněny dne 20.11.2025 pod č.j.: MCP09/456884/2025.

Předložená projektová dokumentace řeší navýšení kapacity školy. V pavilonu B dojde k nástavbě patra na stávající 4.NP, jejíž součástí bude pobytová zelená střecha s venkovními prostory pro výuku a odpočinku studentů. V přízemí tohoto pavilonu dojde k navýšení kapacity šaten rozšířením prostoru pro šatní skříňky. Pro zajištění bezbariérového přístupu do pavilonu B bude před hlavním vstupem vybudován nový sklonitý chodník s bočním vstupem do školy. Pro zlepšení bezbariérové přístupnosti školy bude z boku pavilonu B přistavěn výtah. Umístění výtahové šachty si vyžádá úpravu bočního vstupu do tělocvičny.

Přípojky kanalizace a vodovodu zůstávají beze změn.

Dále je v dokumentaci uvedeno vodní dílo:

V rámci nástavby bude jednak významná část střechy provedena jako „zelená“ a bude doplněna retenční nádrž s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Zachycená dešťová voda bude svedena pomocí svodného potrubí do retenční nádrže umístěné na dvoře objektu o minimální retenčním objemu 22,6 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok a nouzový přepad jsou svedeny do nově zbudované šachty jednotné kanalizace ø 1000 mm. Nová šachta je osazena na stávající trase jednotné areálové kanalizace.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

Předložená projektová dokumentace sice odpadové hospodářství stavby řeší jen velmi obecně, ale v rámci takovéto stavby většinou vznikají odpady kat. č. 15 01 01 (papírové obaly), 15 01 02 (plastové obaly), 15 01 06 (směsné obaly), 17 02 03 (plasty), 17 04 02 (hliník), 17 04 05 (železo), 17 04 11 (kabely neuvedené pod číslem 17 04 10), 17 05 04 (zemina a kamení), 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01), 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03), 20 03 01 (směsný komunální odpad). Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat spíše v menším množství. Vyprodukované odpady musí být na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a musí být také zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že povolení stavby se vztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a je zapotřebí povolení nakládání s vodami podle § 8 odst. 1) písm a) bod 5. Dle § 9 odst. 9 vodního zákona, musí být povolení k nakládání s vodami vydáno a v právní moci nejpozději před zahájením stavby vodního díla, z čehož vyplývá, že jeho vydání není podmínkou vydání rozhodnutí ve věci.

OŽP upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o odpadech“) je stavebník po provedení stavby povinen neprodleně zaslat OŽP

doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Dřeviny v bezprostřední blízkosti zařízení staveniště i vlastní stavby nebudou stavbou dotčeny, budou vůči nim dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Případné ošetení korun zajistí odborná arboristická firma s certifikátem ETW (Evropský arborista).

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Rovněž upozorňujeme na ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kdy *„zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.....“*

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)

- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)

- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha₁: kopie výkresu „Koordinační situace“, vypracovaný v 08/2025 Ing. arch. P. Šandlem, Ing. arch. J. Míkem v měřítku 1:600

příloha₂: kopie výkresu „Situace staveniště“, vypracovaný v 08/2025 Ing. P. Bartošem v měřítku 1:350

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9