



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Atelier M.A.A.T. s.r.o.
Převrátilská 330/15
390 01 TÁBOR

V Praze dne 20.01.2026

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/425812/2025/23.10.2025
Číslo jednací: MCP09/019567/2026
Spisová značka: S MCP09/425812/2025
Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

BYTOVÝ DŮM PROSEK

**ul Pískovcová, poz. parc. č. 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9, 392/29, 395/4, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/20, 395/22 a 395/23, k.ú. Prosek, Praha 9
novostavba bytového domu (objekt o 1 PP a 7 PP).**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 04/2025 společností Atelier M.A.A.T., s.r.o. (Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D, MBA), IČO: 28145968, se sídlem: Převrátilská 330/15, Tábor a vydává ve lhůtě prodloužené usnesením ze dne 18.11.2025, č.j.: MCP09/437472/2025 o 30 dní, na celkovou délku 90 dní (do 21.01.2026) dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. OŽP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) povoleno kácení těchto dřevin v k.ú. Prosek:**

číslo dřeviny	druhé jméno česky	druhé jméno latinsky	obvod kmene (cm) ve výšce 130 cm nad zemí	pozemky k.ú. Prosek
1	javor mlč	<i>Acer platanoides</i>	143	395/23
2	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	120	395/22

Číslování dřevin je ve shodě s předloženou dokumentací.

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru „Bytový dům Prosek“, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

Termín kácení bude OŽP oznámen min. 3 dny před započítáním prací.

OŽP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy a to: 3 ks třešň ptačí (*Prunus avium* 'Plena').

- Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 624/42, k.ú. Prosek v Parku Přátelství.

- Sazenice okrasného listnatého stromu bude standardní školkařský výpěstek o velikosti obvodu kmene min. 14-16 cm s kvalitním kořenovým balem a korunou nasazenou min. ve 220 cm. Rostlina pro výsadbu bude nepoškozená, výsadbová jáma bude v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Listnatý strom bude kotven třemi kůly. Výsadba bude mulčována, u sazenice stromu bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

- Výsadba bude provedena na pozemku dotčeným plánovaným stavebním záměrem.

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

- Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.

- Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.

OŽP požaduje, aby bylo žadateli **uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny** a to:

- Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

- Následná péče bude spočívat v doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná záливka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromu individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

III. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) s kácením dřevin rostoucích mimo les.

Odůvodnění

Společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO: 28145968, se sídlem: Převrátilská 330/15, Tábor, která zastupuje na základě plné moci společnost JSIG Prosek s.r.o., IČO: 08167702, se sídlem: Šípková 463/19, Karlovy Vary, Doubí, zastoupená jednatelem Jaroslavem Sárrou, podala dne 23.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru s názvem „Bytový dům Prosek“, ul. Pískovcová, poz. parc. č. 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9, 392/29, 395/4, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/20, 395/22 a 395/23, k.ú. Prosek, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 08/2025, kterou zpracoval žadatel (Ing. Martin Šípek, ČKAIT 0015682).

Jelikož bylo nutné provést ohledání na místě, které bylo nezbytné pro posouzení stavu dřevin kolidujících s navrženým stavebním záměrem, byla usnesením ze dne 18.11.2025 pod č.j.: MCP09/437472/2025 prodloužena 60 denní lhůta pro vydání JES o dalších 30 dní, na celkovou lhůtu 90 dní, tj. do 21.01.2026.

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh bytového domu. Objekt má celkem 7 nadzemních podlaží a 1 podzemní. Cílem je vybudovat nové bytové jednotky, včetně podzemních parkovacích stání.

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno nově navrženou přípojkou vodovodu HDPE 63/5,8 SDR11, délky cca 25,9 m na vodovodní řad v ulici Pískovcová.

Likvidace splaškových vod je řešena nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace PP DN 200 délky cca 4,1 m na jednotný kanalizační řad v ulici Pískovcová.

Dále je v dokumentaci uvedeno vodní dílo:

Je navržen podzemní retenční objekt, jedná se o prefabrikovanou betonovou nádrž určenou pro uložení pod komunikaci. V zákrytové desce bude umístěn vstupní otvor. Betonová nádrž, celkový objem 15,9 m³, užitný objem 13,4 m³, regulovaný odtok 0,5 l/s.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Prohlídku dřevin (ohledání dřevin) provedl OŽP dne 04.12. 2025. Při venkovní prohlídce dřevin bylo zjištěno: jedná se o dřeviny v prostoru volně přístupné zeleně u garáží v ulici Pískovcová. Jsou to dva solitérní stromy v méně frekventované lokalitě sídliště, mají menší vizuální uplatnění. Javor roste za garážemi v blízkosti sousedního bytového domu. Je to dospělý strom, solitéra. Roste v travnaté rovině, stanovištní půdní podmínky jsou neovlivněné. Kořeny jsou hodně povrchové, do široka rozložené a mechanicky poškozené, s infekcí. Javor je lehce vykloněný od bytového domu. Na kmeni pod nasazením kosterních větví je stará otevřená dutina se zahojeným okrajem po odříznutí větve průměru cca 30 cm. Defekt je v místě staticky důležitém, hniloba může zasahovat do větvení a selhání stromu v tomto místě samovolně nebo vlivem počasí nelze vyloučit. V dutině probíhá tlení. Koruna je nasazená v cca 4 m, je jednostranná, ze strany od domu byla v minulosti opakovaně řezána. Vitalita javoru je mírně snižena, zdravotní stav je zhoršený, defekt na kmeni je v místě staticky namáhaném. Je střednědobě perspektivní. Je i s odchylkou od typického tvaru (koruna široce vejčitá, pravidelná, hustá, textura hrubší) pěkný a funkční. Bříza je dospělý strom, roste solitérně v malé ploše zeleně mezi chodníkem a garážemi. Je v lehkém náklonu nad ulici. Pod ní roste kratší linie okrasných keřů s nálety. Je to velká mohutná bříza. Je to typická bříza (koruna lehká jemná vzdušná nepravidelná s tenkými bičovitými větvemi). Koruna je nasazená v cca 5 m, tvořená dvěma kosterními větvemi, od vrcholu prosychá. Z jedné strany ji porůstá planá liána. Pod větvením kosterních větví je pahýl po odlomené větvi, je s infekcí. Vitalita je snižena, zdravotní stav je snižený. Je střednědobě perspektivní, je pěkná, funkční.

Žádost o kácení byla podána z důvodu kolize předmětných dřevin s plánovaným stavebním záměrem nazvaným „Bytový dům Prosek“. Jde o sedmipatrový objekt lichoběžníkového půdorysu s jedním podzemním podlažím. Návrh vychází z charakteru okolí, dispozičního, funkčního a technického řešení. Cílem je vybudovat nové bytové jednotky včetně podzemního parkování.

S ohledem na rozsah a charakter stavebního záměru není možné předmětné dřeviny ponechat. Nelze je ponechat a k novému objektu začlenit.

K předmětným dřevinám orgán ochrany přírody dále uvádí, že plní funkce estetické (lokální estetické působení, možná cíleně vysazené stromy, pozitivně působí do okolního prostředí a sídlištní zástavby), ekologické (produkce kyslíku, přeletové stanoviště, posilují lokální biologický potenciál, plní funkce mimo lesní zeleně), hygienické (vliv na lokální mikroklima, odclonění hluku a prašnosti), společenské funkce (nedílná součást lokality, součást silně urbanizovaného prostředí).

OŽP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Cílem stavebního záměru je realizace bytového domu, což je zájem na zkvalitnění bydlení v lokalitě. Posílení nedostatečné bytové kapacity.

Rozsah kácení vychází z předložených podkladů. Realizace stavebního záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZOPK. Stavbu nelze bez kácení provést a v daném případě není možno navrhovaný stavební záměr přizpůsobit předmětným dřevinám.

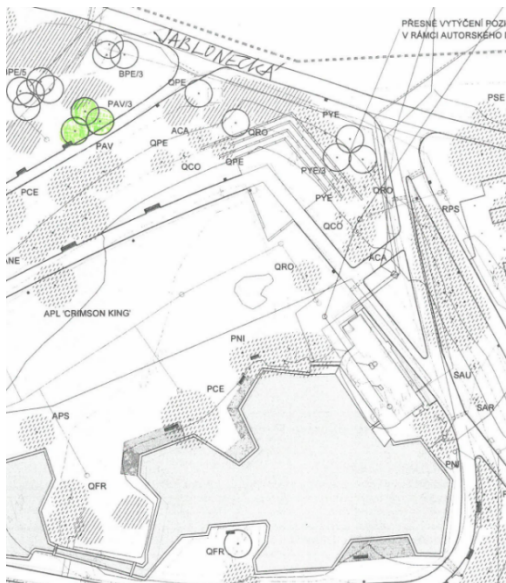
Veřejný zájem na realizaci záměru je vyjádřen souladem s územním plánem. OŽP se domnívá, že plánovaný stavební záměr poskytne potřebnou funkci, která bude v souladu s již existující a nově vznikající obytnou zástavbou.

Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, v daném kalendářním roce, kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších změn a předpisů. Ale nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější, může se projevit již v průběhu měsíce března, proto se žadatelé doporučuje, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možné, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace souvisí hnízdní období ptactva a s kácením dřevin je ochrana volně žijícího ptactva spojená, je povinností každého, respektovat ZOPK (ochrana volně žijícího ptactva) a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit. Kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Ke kácení může dojít v době vegetačního klidu, který bude předcházet započítí vlastních stavebních prací.

Situace kácení je patrné z výkresu č. 03 Koordinační výkres ze srpna 2025.

Kácením předmětných dřevin vzniká určitá ekologická a estetická újma. Na kácení a stavbou dotčených pozemcích nevznikají nové vegetační plochy vhodné pro výsadbu stromů. Náhradu tak nelze uložit do místa kácení, ani poblíž. Oba stromy jsou ještě funkční, střednědobě perspektivní a docela pěkné s určitou estetickou a ekologickou hodnotou. Ekologická hodnota kácených dřevin je zpravidla vždy vyšší než hodnota nově vysazovaných jedinců. Proto orgán ochrany přírody společně se zástupcem žadatele uvažil použití možnosti podle ust. § 9 odst. 2 ZOPK, tj. náhradní výsadbu lze uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, s předchozím souhlasem vlastníka.

Pro tyto účely orgán ochrany přírody využil pozemek Parku Přátelství, veřejné zeleně, ve vlastnictví Hlavního Města Prahy, ve správě Městské části Praha 9. Orgán ochrany přírody využil návrh dosadeb do Parku Přátelství, a to na pozemek parc. č. 624/42, k.ú. Prosek v Parku Přátelství při ulici Jablonecká budou vysazeny 3 ks okrasného listnatého stromu třešň ptačí (*Prunus avium* 'Plena'). Podle podrobností uvedených v zákresu náhradní výsadby, viz obrázek



Podrobnosti k náhradní výsadbě:
3 ks třešň ptačí (*Prunus avium* 'Plena')
pozemek parc. č. 624/42, k.ú. Prosek

Před zahájením náhradní výsadby na pozemku veřejné zeleně bude v dostatečném předstihu kontaktován OŽP k upřesnění výsadbového stanoviště!

Náhradní výsadbu 3 ks nových stromů na „náhradním“ pozemku orgán ochrany uložil, protože dochází ke kácení pěkných, dospělých dřevin. Kácené dřeviny plní estetické, ekologické, hygienické,

mikroklimatické, společenské funkce. Kdyby nebyly kolizní se stavbou jejich funkce by nezanikly. Pokácením tyto funkce zanikají.

Náhradní výsadbové místo poblíž místa kácení orgán ochrany nemá. Obecně je lepší a vhodné náhradní výsadbu uložit v místě kácení. V tomto případě, ale tři okrasné třešně budou vysazeny do centrálního parku, nedaleko místa kácení, kde doplní stávající porosty, rozšíří stromové patro a postupným vývojem doplní jeho kompozici a současně naplní kompenzaci z kácení vzniklé újmy.

Tato výsadba je snaha investora kácením vzniklou újmu nahradit a snaha orgánu ochrany prostředí v lokalitě zachovat a obnovit stromové patro. Nově vysazované dřeviny obecně nemohou hned kácené jedince a vzniklou újmu nahradit. Ale za předpokladu odborné povýsadbové péče mohou v budoucnu, v průběhu času, ve všech funkcích kácené nahradit. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do městských podmínek a suchého průběhu počasí, tedy do podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné užití a rozvoj mladých sazenic a jejich aklimatizace na výsadbovém stanovišti. Odborná péče v souladu s uvedenými oborovými normami a standardy péče o přírodu, jsou postupy běžně realizované v oblasti péče o přírodu a krajinu, jsou to základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat. Následnou péčí se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou zálivku, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa, kontrola a oprava kotvicích a ochranných prvků. Kvalitní odborná pravidelná následná péče povede k dlouhodobé funkčnosti nové zeleně.

Uložení náhradní výsadby a následné péče o ni je zákonem předpokládaný způsob kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením a je nástrojem orgánu ochrany přírody na ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany přírody. Uloženou výsadbu považuje správní orgán za dostatečnou. Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Orgán ochrany je názoru, že je společenským zájmem vysazovat stromy pro další generace.

Důvodem pro kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě ještě definitivně povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES upozorňuje, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les. Po celou dobu stavby musí být vůči nim dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Případné ošření korun zajistí odborná arboristická firma s certifikátem ETW (Evropský arborista).

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Dále upozorňujeme, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení stavebního záměru povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

V dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadů!

Rovněž upozorňujeme na ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kdy „*zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.....*“

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 08/2025 J. Černým v měřítku 1:200

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9