



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/329718/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/015526/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 26.01.2026

Ukl. zn.: P-3306/Libeň

ISSŘ: Z/2025/147684

R/2025/165238

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **BYDLENÍ OCELÁŘSKÁ s.r.o., IČO 21636524, Tyršova 405, 588 13 Polná**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje **Ing. Tomáš Volný, nar. 07.02.1978, Veletržní 484/29, 170 00 Praha-Holešovice**

(dále jen „stavebník“) dne 08.08.2025 podala žádost o povolení záměru s názvem:

„Polyfunkční dům Ocelářská“

na pozemcích parc.č. 3306, 3914, 3920 v katastrálním území Libeň

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla ze strany žadatele postupně doplňována, naposledy dne 23.01.2026.

Popis záměru:

Řešené území se nachází na rohu ulic Ocelářská a U Svobodárny. Stavba je koncipována jako dostavba uličního bloku. Západní a jihozápadní část tohoto bloku je v současném stavu tvořena bytovým domem č.p. 2457, zbylá část bloku je zastavěna 1 a 2 podlažními objekty. Původně industriální blok je tedy v současném stavu transformován do nové podoby přibližně z poloviny. Zbylá část, jejíž součástí je i řešený pozemek parc.č. 3306, k.ú. Libeň, je v původním charakteru zástavby. Stávající objekty nacházející se na řešeném pozemku budou odstraněny na základě již vydaného povolení ze dne 24.06.2025 pod spis.zn. S MCP09/087652/2025/OVÚR/JR, č.j. MCP09/230544/2025/OVUR/JB, které nabylo právní moci dne 30.07.2025.

Novostavba polyfunkčního domu bude mít 3 podzemní podlaží, 11 nadzemních podlaží v rohové pozici, ve zbylé části pozemku 8 nadzemních podlaží. Poslední podlaží bude ustoupené. Nadzemní část objektu (1.-11.NP) je tvořena 83 bytovými jednotkami, 7 jednotkami krátkodobého ubytování a malou obchodní jednotkou na úrovni parteru. V podzemních podlažích se nachází parking přístupný pomocí autovýtahu z ulice Ocelářská a technické zázemí objektu. Půdorys novostavby vychází z obdélníku o max. rozměrech 29,5 x 19,7 m.

Novostavba bude umístěna na hranici s pozemky parc.č. 3914 (ul. U Svobodárny), parc.č. 3920 (ul. Ocelářská), parc.č. 3305 (severní strana) a parc.č. 3307 (západní strana), vše k.ú. Libeň.

Pro potřeby navrhovaného záměru je navrženo 36 parkovacích stání ve společných podzemních podlažích. Celková hrubá podlažní plocha novostavby činí 4444 m². Dopravně bude stavba napojena chodníkovým přejezdem na komunikaci ulice Ocelářská.

Součástí záměru budou rovněž související sítě technické infrastruktury, nové povrchy chodníků podél ulic Ocelářská a U Svobodárny v rozsahu pozemku parc.č. 3306, k.ú. Libeň a dočasné objekty zařízení stavenišť.

Stavební záměr obsahuje:**trvalé stavební objekty**

- SO 01 – polyfunkční dům
- SO 11 – přípojka vodovodu
- SO 12 – přípojka jednotné kanalizace – nová přípojka ve stávající trase
- SO 13 – přeložka plynovodní přípojky do nové polohy
- SO 14 – přípojka elektro NN
- SO 15 – přípojka slaboproudu
- SO 16 – přeložka lampy VO
- SO 21 – retenční nádrž
- SO 31 – úprava chodníku + chodníkový přejezd

dočasné stavební objekty

- SO 51 – zajištění stavební jámy
- SO 52 – odvodnění stavební jámy
- SO 53 – zařízení staveniště.

Součástí povolení záměru je dále:

- **povolení kácení dřeviny** na pozemku parc.č. 3306, k.ú. Libeň,
1 ks topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 333 cm,
na základě jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 11.06.2025, sp.zn. S MCP09/136034/2025, č.j. MCP09/213749/2025;
- **povolení vodního díla**,
retenčního objektu umístěného v podzemní části domu, o užitném objemu 36,9 m³, který je na odtoku opatřen potrubím se škrtkou armaturou (vírový ventil), včetně bezpečnostního přepadu, a přes navrženou jednotnou kanalizační přípojku zaústěn do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené v ulici U Svobodárny; objem retenčního objektu je navržen na max. povolený odtok 0,5 l/s do jednotné kanalizace,
na základě jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 11.06.2025, sp.zn. S MCP09/136034/2025, č.j. MCP09/213749/2025;
- **připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ulici Ocelářská**,
na základě stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 16.04.2025, č.j. KRPA-124171-2/ČJ-2025-0000DŽ, stanoviska správce komunikace Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 13.06.2025, č.j. TSK/16028/25 3309/Kon a souhlasu vlastníka komunikace Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, s nímž byla uzavřena Dohoda o postupu při využití pozemků č. INO/36/03/007338/2025 dne 04.12.2025.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Obdrží:I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Tomáš Volný, IDDS: kfk937r (*zástupce stavebníka*)
trvalý pobyt: Veletržní č.p. 484/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 3302, 3303, 3304, 3305, 3307, 3308/1, 3308/2, 3312, 3309, 3297, 3296, 3295, 3343/1, 3343/92, 3343/96, 3343/97, 3343/98 v katastrálním území Libeň
stavby č.p. 1216, č.p. 1215, č.p. 1164, č.p. 392, č.p. 2515, č.p. 2457, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1065 a č.p. 2420 v katastrálním území Libeň
- *Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 - Suchdol*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

BYDLENÍ OCELÁŘSKÁ s.r.o., IDDS: h5akm7i (*stavebník*)

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Ing. arch. Peter Lacko, IDDS: us8jbew (*hlavní projektant*)

místo podnikání: Husovo náměstí č.p. 420, 253 01 Hostivice

Co: spis, evidence