



MHMPXPR3WT2X

Č. j.:
MHMP 40826/2026
 Sp. zn.:
S-MHMP 812401/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Jitka Váchalová
 236 00 4789
 Počet listů/příloh: 2/0
 Datum: **12.1.2026**

USNESENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též MHMP nebo odvolací správní orgán), jako odvolací správní orgán příslušný dle ust. § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vede odvolací řízení na základě odvolání, která podali:

Mgr. Bc. Ladislav Hess, nar. 15.2.1983, bytem Štefánikova 124/20, 737 01 Český Těšín 1

Ing. Martin Řeháček, nar. 7.3.1975, Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Mgr. Tomáš Hříbek, nar. 12.10.1985, bytem Ovocná 2406/28, Předměstí, Opava 1

Ing. Daniel Beneš, nar. 25.8.1973, bytem Žerotínova 1664/57, 130 00 Praha 3-Žižkov

Mgr. Roman Zákutný, nar. 20.9.1984, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Vlastimil Jílek, nar. 10.9.1976, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Monika Jílková, nar. 11.7.1966, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Helena Poledňáková, nar. 19.12.1963, bytem Nademlejská 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Ing. Andrey Sarapulov, nar. 27.12.1985, bytem Nademlejská 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín

proti rozhodnutí odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 ze dne 14.12.2023 spis.zn. S MCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe, jímž byl k žádosti stavebníka, společnosti Rezidence Nademlejská s.r.o., IČO 18074421, se sídlem Nademlejská 1087/16, Praha9-Hloubětín, zastoupeného Ing. Ivetou Růžičkovou IČO 48074421, Mejstříkova 641/12, Praha 4-Háje, schválen stavební záměr nazvaný „*Bytový dům Nikola Praha 9, Hloubětín, Nademlejská*“ na pozemcích č. parc. 1725/2, 1727/1, 1727/17, 1727/28, 1727/30, 1727/31, 1727/32, 1728/2, 1729/1, 1752/2, 1752/3, 2527/2, 2527/5 a 2527/6 v k.ú. Hloubětín,

ve kterém na základě žádosti stavebníka, společnosti Rezidence Nademlejská s.r.o., ze dne 17.12.2025 rozhodl podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu, tak že se toto odvolací řízení

p ř e r u š u j e

do 16.3.2026.

Odůvodnění:

Odvolací správní orgán vede odvolací řízení, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno; dne 17.12.2025 podal stavebník žádost o přerušení odvolacího řízení *na dobu dvou (2) měsíců z důvodu probíhajících jednání s účastníky řízení, tj. možného dosažení dohody a zpětvzetí podaných odvolání.*

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu *v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé*, dle ust. § 64 odst. 4 správního řádu *řízení lze přerušit na dobu nezbytně nutnou, při postupu podle odst. 2 a 3 správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka*. V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení (řízení o žádosti o schválení uvedeného stavebního záměru). O přerušení řízení požádal stavebník, který je ve společném územním a stavebním řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele (stavebníka) disponovat s předmětem řízení.

Pokud jde o dobu, o kterou stavebník požaduje odvolací řízení přerušit - dva měsíce, lze tuto dobu shledat jako přiměřenou, a to s ohledem na dobu dosud probíhajícího odvolacího řízení, které bylo přerušeno (neběžely lhůty pro vydání rozhodnutí) z důvodu přezkumů závazných stanovisek na základě podaných odvolání a na základě předchozích žádostí stavebníka o přerušení řízení. Pokud jde o další přerušení řízení z uvedeného důvodu, lze vycházet z toho, že přerušením návrhového řízení nemůže být způsobena újma na straně žádného z účastníků řízení, proto je možno žádosti vyhovět, když i navrhovaná doba přerušení řízení se jeví jako odpovídající, tj. v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu. Odvolací správní orgán proto v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Odvolací správní orgán dodává, že osobám, které v řízení vystupují z titulu jejich vlastnických práv k sousedním nemovitostem jako fyzické osoby nepodnikající, se písemnosti v řízení oznamované jednotlivě, doručují prostřednictvím poštovního doručovatele nebo do datové schránky této fyzické osoby nepodnikající, pokud však tyto osoby (účastníci) samy výslovně nepožadují, jako v daném případě účastníci (odvolatelé), Mgr. Tomáš Hříbek, Ing. Daniel Beneš a Mgr. Roman Zákutný, aby vzájemná korespondence mezi nimi a správním orgánem byla realizována výhradně prostřednictvím datových schránek, které mají zřízeny jako fyzické osoby podnikající. Z tohoto důvodu jsou uvedeným osobám (odvolatelům) doručovány písemnosti v řízení do těchto datových schránek.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení

- dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě

1. Ing. Iveta Růžicková, IDDS: xcwre7y
místo podnikání: Mejstříkova č.p. 614/12, 149 00 Praha 4-Háje - zastoupení pro:
Rezidence Nademlejská s.r.o., Nademlejská č.p. 1087/16, Praha 9-Hloubětín
2. Ing. Robert Axamit, Valentinská č.p. 56/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
10. Mgr. Bc. Ladislav Hess, IDDS: vh5cbb7
trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 124/20, 737 01 Český Těšín 1
11. Mgr. Tomáš Hříbek, IDDS: 4v6ajji
místo podnikání: Celetná č.p. 557/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
trvalý pobyt: Ovocná č.p. 2406/28, Předměstí, 746 01 Opava 1
12. Vlastimil Jílek, Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
13. Monika Jílková, Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
14. Helena Poledňáková, IDDS: rnbe6ry
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín
15. Ing. Martin Řeháček, IDDS: qsexf6e
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
16. Ing. Andrey Sarapulov, IDDS: t4rt47v
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín
17. Mgr. Roman Zákutný, IDDS: swnes4q
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
18. Ing. Daniel Beneš, IDDS: 4264xi9
místo podnikání: Žerotínova č.p. 1664/57, 130 00 Praha 3-Žižkov
Trvalý pobyt: Nová č.p. 639, 533 04 Sezenice

- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto usnesení po dobu 15 dní na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, s účinky doručení

(- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: č. parc. 1723/4, 1723/6, 1725/1, 1728/1, 1728/3, 1732/1, 1732/3, 1732/11, 1732/2, 1736, 1740/3, 1742, 1751/4, 1752/1, 1752/4, 1752/5, 1752/9, 1752/37, 1752/38, 1752/39, 1752/40, 1752/41, 1752/42, 1752/43, 1752/44, 1753/6, 2527/4, 2528/6, 1753/7, 1752/12, 1732/12, 1734/5, 1734/1, 1732/9, 1726, 1723/17 v k.ú. Hloubětín

- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9)

- dále jednotlivě:

19. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude usnesení vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 po dobu 15 dní, bez účinků doručení

III. ostatní:

20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

IV. na vědomí:

1. Rezidence Nademlejská s.r.o., IDDS: bfg4xtc
sídlo: Nademlejská č.p. 1087/16, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
2. MHMP STR - spis