

N Á J E M N Í S M L O U V A
OSM/Rek/Šim/0 01/07

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ 00063894
DIČ CZ00063894
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 129023-2000910329/0800
v.s.: 0341193932

dále jen „pronajímatel“

a

NewOutdoor Czech republic s.r.o., se sídlem Praha 3, 130 00, K Červenému dvoru 25a,
zastoupená jednatelem společnosti - Stanislav Lazar a Ing. Pavel Vokurka, zapsána
v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis C 78563
IČ 261 93 302
DIČ CZ261 93 302
Bankovní spojení: City Bank.a.s., č.ú: 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen
smlouva):

I

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 1939/2 k.ú. Vysočany – Praha 9.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného oboustranného reklamního zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm.

II. Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.
- 2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.
- 3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstraněním reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doručení výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s platností od 1.2.2007. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV. Nájemné

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 260 000,- Kč (slovy: Dvěšedesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.
- 2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

VIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.2.2007 a účinností ode dne vydání příslušného povolení stavebního úřadu.
- 5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.