



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/006124/2022/OVÚR/Bar

Č.J.: MCP09/338286/2024/OVÚR/Bar

VYŘIZUJE: Mgr. Pavla Vinklářová

TEL.: 283 091 345

E-MAIL: barillovak@praha9.cz

DATUM: 11.11.2024

Ukl. zn.: P-500/30/Hrdlořezy

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal změnu v užívání stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání, o kterou dne 13.01.2022, s doplněním dne 16.08.2022, 01.06.2023, 03.09.2024 a 14.10.2024, požádala společnost

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 129 odst. 6 v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 původního stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné stavby:

**1 ks oboustranné, osvětlené, nereflexní, nepohyblivé stavby pro reklamu (RZ č. 22010, 22011),
o rozměrech výleповé plochy 5,08 x 2,38 m,
při komunikaci Českobrodská, vpravo ve směru jízdy do centra,
v úrovni sloupu VO č. 907430,
na pozemku parc. č. 500/30 (původně parc. č. 500/2) v katastrálním území Hrdlořezy,**

spočívající v prodloužení doby jejího trvání do 24.02.2027

(dále jen "stavba"), na kterou vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 souhlas se změnou v užívání stavby dne 01.06.2020, pod č.j. MCP09/069988/2020/OVÚR/POPI, ve kterém byla stanovena doba trvání stavby do 24.02.2022.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 24.02.2022

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 24.02.2027

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 13.01.2022 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, žádost o změnu v užívání výše uvedené stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání do 24.02.2027.

Dle ust. § 127 odst. 4 původního stavebního zákona, dojde-li stavební úřad k závěru, že oznámení není úplné nebo změna v užívání stavby nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby, rozhodne usnesením, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze oznamovateli a nelze se proti němu odvolat. Podané oznámení se považuje za žádost o povolení změny v užívání stavby; řízení je zahájeno právní mocí usnesení. Pokud je to pro posouzení změny v užívání stavby nezbytné, vyzve stavební úřad oznamovatele k doplnění dalších podkladů.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, bylo vydáno usnesení ze dne 17.01.2022, pod č.j. MCP09/008903/2022/OVÚR/Rou, ve kterém stavební úřad rozhodl podle ust. § 127 odst. 4 původního stavebního zákona, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Stavebník byl dne 19.01.2022, č.j. MCP09/010007/2022/OVÚR/Rou, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 29.07.2022.

Dne 27.07.2022 pod č.j. MCP09/114072/2022/OVÚR/Rou byla lhůta k doplnění podkladů, na žádost vlastníka stavby, prodloužena usnesením, a to do 15.12.2022.

Jelikož během řízení o změně v užívání stavby uplynula doba trvání dočasnosti, oznámil stavební úřad přípisem ze dne 27.07.2022 pod č.j. MCP09/114094/2022/OVÚR/Rou, zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. f) původního stavebního zákona, o odstranění předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 129 odst. 6 původního stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odst. 1 písm. f). V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 původního stavebního zákona. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. V této souvislosti stavební úřad usnesením ze dne 22.08.2022 pod č.j. MCP09/127459/2022/OVÚR/Rou, řízení o odstranění přerušil, jelikož vlastník stavby o změnu v užívání předmětné stavby již požádal.

Dne 16.08.2022 byla žádost částečně doplněna. Dne 20.12.2022 pod č.j. MCP09/185857/2022/OVÚR/Rou, vydal odbor výstavby a územního rozvoje usnesení, kterým řízení o změně v užívání zastavil, jelikož ve stanovené lhůtě nebyly odstraněny nedostatky podání.

Vlastník stavby se proti usnesení č.j. MCP09/185857/2022/OVÚR/Rou ze dne 20.12.2022 odvolal a spis byl dne 28.02.2023 pod č.j. MCP09/031342/2023/OVÚR/Rou předán nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu. Dne 01.06.2023 podal vlastník stavby doplnění k odvolání, ve kterém žádost částečně doplnil. Doplnění odvolání bylo předáno nadřízenému správnímu orgánu dne 05.06.2023 pod č.j. MCP09/100847/2023/OVÚR/Rou. Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, rozhodnutím ze dne 19.02.2024, č.j. MHMP 273770/2024, zrušil usnesení stavebního úřadu ze dne 20.12.2022, č.j. MCP09/185857/2022/OVÚR/Rou, a vrátil věc k novému projednání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.02.2024, o čemž byl odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 vyrozuměn přípisem ze dne 10.05.2024, který byl odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 doručen dne 14.05.2024. V pokračujícím řízení se stavební úřad řídil právním názorem odvolacího orgánu.

Vlastník stavby byl dne 24.06.2024, č.j. MCP09/179740/2024/OVÚR/Bar, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 30.09.2024. Dne 03.09.2024 byla žádost částečně doplněna. Dne 10.10.2024 pod č.j. MCP09/311526/2024/OVÚR/Bar byla lhůta k doplnění podkladů, na žádost vlastníka stavby, prodloužena usnesením, a to do 31.10.2024. Dne 14.10.2024 vlastník stavby žádost doplnil.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 16.10.2024, č.j. MCP09/316799/2024/OVÚR/Bar, zahájení řízení o změně v užívání předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upozornil dotčené orgány, aby uplatnily závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, a dále požádal účastníky řízení, aby v této lhůtě uplatnili své námítky. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 30.10.2024, se nikdo nevyjádřil, ani neuplatnil žádné námítky či závazná stanoviska. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že:

- Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 01.06.2020 pod č.j. MCP09/069988/2020/OVÚR/POPI, souhlas se změnou v užívání stavby,
- stavba je v dobrém stavebně technickém stavu,
- účinky navrhované změny v užívání neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- plná moc ze dne 11.05.2023, kterou zmocnitel [REDAKCE]
- souhlasy vlastníků pozemku parc. č. 500/30, k.ú. Hrdlořezy, kterými jsou HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město ze dne 11.03.2024, Pavel Gleich, nar. 11.12.1946, Koperníkova 2281/2, 120 00 Praha-Vinohrady ze dne 11.05.2023, vyznačené rovněž na situaci stavby,
- stanovisko příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor pozemních komunikací a drah MHMP, ze dne 08.10.2024, č.j. MHMP-1843066/2024/O4/Lj,
- stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 12.08.2022, č.j. MHMP 1389844/2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

- vlastník stavby pro reklamu, kterým je společnost EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,
- vlastníci pozemku parc. č. 500/30, k.ú. Hrdlořezy, kterými jsou HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,

Okruh účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu, není stanoven, nikdo další nemůže být změnou užívání dotčen.

V souladu s ust. § 126 odst. 3 původního stavebního zákona odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ověřil, že navrhovaná změna v užívání splňuje obecné požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Podle § 1 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) se ustanovení tohoto nařízení použijí mimo jiné též u změn v užívání staveb nebo zařízení, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Stavebně technický stav stavby je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky zohledněnými v § 77 PSP, a to tak, že nenarušuje architektonický, urbanistický, krajinný charakter prostředí při komunikaci Českobrodská, neohrožuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžuje nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nezasahuje do korunového a kořenového prostoru stromů. Dále je stavba v souladu s ust. § 78 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, musí být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m² v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Stavební úřadu je známo, že cca 33 m západně od stojiny předmětné stavby pro reklamu se nachází stavba pro reklamu společnosti EUROPLAKAT spol. s r. o., u které uplynula doba trvání dne 31.12.2022 a současně nebyla povolena změna v užívání stavby ve smyslu prodloužení doby jejího trvání. Stavební úřad se při posuzování souladu záměru s ust. § 78 odst. 2 PSP, řídil názorem nadřízeného správního orgánu vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 24.07.2023, č.j. MHMP 1411006/2023, ve kterém nadřízený správní orgán uvádí (pozn. zkráceno): „Za této situace, kdy

se posuzuje více staveb pro reklamu, jejichž doba dočasnosti již skončila, a které jsou navzájem ve vzdálenostech menších než 100 m, je třeba při posouzení jejich souladu s požadavky ust. § 78 odst. 2 PSP vycházet z toho, zda probíhá projednání těchto staveb v řízení o jejich odstranění, ale i v řízení o jejich předmětné změně, a v jakém stadiu jsou tato projednání staveb. Pokud v době projednání žádosti o změnu v užívání stavby pro reklamu (spočívající v prodloužení doby jejího trvání) není pravomocně rozhodnuto o žádostech o změny v užívání dalších takových staveb v její blízkosti tak, že by tyto další stavby byly v souladu s platnou právní úpravou povolenými dočasnými (případně trvalými) stavbami, nelze k těmto stavbám přihlížet při posouzení souladu konkrétní stavby s danými požadavky PSP. Tyto stavby sice nejsou obecně vůbec nepovolené, ale v důsledku skončení doby jejich dočasnosti (a kdy tato nebyla pravomocně prodloužena) však tyto také nelze považovat za povolené, resp. že by byly určující pro posouzení technických požadavků na vzájemné odstupy těchto staveb. V takovýchto případech je tak rozhodující, pro kterou z projednávaných staveb v řízení o změně v užívání byly nejdříve shromážděny všechny relevantní podklady pro povolení změny - prodloužení doby jejího trvání.“ Ve smyslu výše uvedeného stavební úřad ke stavbě pro reklamu, umístěné cca 33 m západně od stojiny stavby pro reklamu žadatele, při posuzování souladu s § 78 odst. 2 PSP nepřihlíží.

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje v souvislosti s § 2 odst. 2 vyhlášky, kdy ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují, a to u staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství. Umístění stávající samostatně stojící stavby pro reklamu plně respektuje přirozený pohyb chodců, žádnou svou částí nezasahuje do průchozího prostoru v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky a v souladu s uvedenými body přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, které jsou zakotveny ve vyhlášce PSP, předmětný záměr splňuje.

K předmětné změně v účelu užívání se kladně vyjádřil orgán územního plánování, který ve svém stanovisku uvedl, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Dále ve svém stanovisku uvedl, že se jedná o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v zastavitelném území v ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Orgán územního plánování upozornil, že je záměr dotčený veřejně prospěšnou stavbou 7/DK/9 – Praha 9 – Městský okruh Rybníčky-Jarov. Závěrem ve svém stanovisku orgán územního plánování uvedl, že vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) původního stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Stavební úřad žádost posoudil ze zákonem stanovených hledisek, tj. z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy a se zvláštními právními předpisy a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 678/25B, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence

