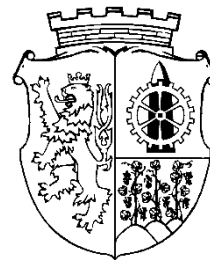


Městská část Praha 9

Starosta městské části



V Praze dne2026

Č.j.:

Žádost o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás jménem městské části Praha 9 se žádostí o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, a to na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, na nichž od června 2025 probíhá výstavba bytového domu se 46 byty, dle projektové dokumentace označeného jako B5 (stavba bude součástí pozemku).

Rada MČ Praha 9 dne 24.6.2025 rozhodla usnesením č. Us RMČ 328/25 o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním, s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9", a to společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839 Kč bez DPH/1 m² čisté podlahové plochy a kupní cenou za celou nemovitou věc ve výši 356.887.997 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městské části Praha 9 schválilo usnesením ze dne 9.9.2025 č. Us ZMČ 41/25 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s tímto vybraným dodavatelem, podle níž MČ Praha 9 i společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s. se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku par.č. 644/132 o výměře 2.003 m² a k pozemku parc.č. 644/134 o výměře 210 m², oba v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude zcela dokončená a pravomocně zkolaudovaná stavba bytového domu, řádně a plně převzatá městskou částí Praha 9 a způsobila k užívání jako bytový dům, za kupní cenu ve výši 356.887.997,- Kč bez DPH. Kupní cena bude zaplacená ve čtyřech splátkách, a to 30 % po uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, 20 % po prokazatelném dokončení hrubé stavby, 20 % po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a 30 % po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Městská část Praha 9 získala písemný souhlas RHMP dle ust. § 9 odst. 3 obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut HMP, k podání žádosti o podporu v rámci dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného Státním fondem podpory investic, souhlas byl udělen usnesením RHMP č. 1629 ze dne 21.7.2025. Dotace je určena na akci Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v městské části Praha 9. Žádost o dotaci byla podána dne 27. 6. 2025. Celkový rozpočet akce je ve výši 399.714.557 Kč vč. DPH, bylo požádáno o podporu v následující struktuře – dotace ve výši

116.734.610 Kč, zvýhodněný úvěr ve výši 133.265.390 Kč, zbývající zdroje zajistí městská část Praha 9.

Aktuální situace je taková, že Státní fond podpory investic do 30. 6. 2025 přijal v programu „Dostupné nájemní bydlení“ celkem 326 žádostí v celkovém objemu 20,1 mld. Kč a dočasně příjem dalších žádostí pozastavil do doby, než dojde k navýšení rozpočtu programu. Dle informace zveřejněné na webových stránkách fondu jsou žádosti zpracovávány v pořadí, v jakém byly podány nebo doplněny, a 60denní lhůta k provedení formální a věcné kontroly žádostí bude dodržena. Přesto MČ Praha 9 neobdržela od Státního fondu podpory investic žádné rozhodnutí ani informaci o stavu vyřizování žádosti.

Rada MČ Praha 9 dne 16. 12. 2025 schválila usnesením č. Us RMČ .../25 podání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, a to na úplatné nabytí shora uvedených nemovitých věcí. K dnešnímu dni městská část Praha 9 neobdržela na koupi výše uvedených nemovitých věcí žádné veřejné finanční prostředky ani ohledně nich neuzavřela žádnou smlouvu, z níž by vyplývalo budoucí obdržení veřejných finančních prostředků.

MČ Praha 9 by uvítala poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy hl. m. Prahy, a to ve výši 30% z celkových nákladů na realizaci, které činí 399.714.557 Kč, vč. DPH, tedy zaokrouhleno 119.900.000 Kč.

Zbývajících 70 % nákladů bude hrazeno z bankovního úvěru poskytnutého v kombinaci dvou institucí, Národní rozvojové banky a vybrané komerční banky (program úvěrování ze strany Národní rozvojové banky vyžaduje kofinancování komerční bankou min. v objemu 10 % z uznatelných investičních výdajů) a z rozpočtu městské části Praha 9.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Mgr. Tomáš Portlík
starosta

Přílohy:

Usnesení č. Us RMČ 698/24 ze dne 16.12.2024

Usnesení č. Us RMČ 328/25 ze dne 24.6.2025

Usnesení č. Us ZMČ 41/25 ze dne 9.9.2025

Schválený text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Vydané společné rozhodnutí

Projektová dokumentace

Vážený pán

Ing. Josef Tunkl

Ředitel odboru bytového fondu

Mariánské nám. 2/2

110 00 Praha 1 Staré Město

Vážený pán

Ing. Patrik Paneš, Ph.D.

Ředitel odboru rozpočtu
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1 Staré Město