



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Stavby Havlín, s.r.o.
Třebnice 1
2640 01 SEDLČANY

V Praze dne 09.12.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/447991/2025/11.11.2025 Číslo jednací: MCP09/476031/2025 Spisová značka: S MCP09/447991/2025 Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

ZATEPLENÍ RODINNÉHO DOMU V PRAZE – LIBNĚ

ul. Trojmezí 1890/8, poz. parc. č. 2025, k.ú. Libeň

dodatečné povolení stavby

výměna střešní krytiny, včetně laťování; dále výměna stávající plechové falcové krytiny ve vikýřích včetně bednění a laťování, navýšení stávajícího krovu – zvýšení stávajícího hřebene o 155 mm; oprava stávajících poškozených nadstřešních částí komínů a požárních zdí a jejich navýšení o 155 mm přizdáním, příp. přibetonováním; provedení zateplení stávajících obvodových stěn s výjimkou boku severního vikýře; výměna stávajících vnějších plastových výplní otvorů mimo stávajících dřevěných vrat do garáže; provedení zateplení krovu a nové přílohy krovu na stávající podhled; zateplení stropu v suterénu a stěn na schodišti.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 10/2025 Jiřím Hlavínem, DiS., ČKAIT 0012390, Oříkov 22, Sedlčany, doplněnou dne 18.11.2025 pod č.j.: MCP09/454917/2025 (po předchozí výzvě ze dne 12.11.2025, č.j.: MCP09/449375/2025 k odstranění nedostatků podání s termínem do 25.11.2025) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Společnost Stavby Hlavín, s.r.o., IČO: 27590682, se sídlem: Třebnice 1, Sedlčany, která zastupuje na základě plné moci vlastníka pozemku Mariku Linhartovou, podala dne 11.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro dodatečné povolení záměru „Zateplení rodinného domu v Praze – Libni, ul. Trojmezí 1890/8“, poz. parc. č. 2025, k.ú. Libeň, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 10/2025, kterou zpracoval Jiří Hlavín, DiS., ČKAIT 0012390, Oříkov 22, Sedlčany.

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 12.11.2025 pod č.j.: MCP09/449375/2025 vyzván k jejich doplnění, s termínem do 25.11.2025. Podklady byly doplněny dne 18.11.2025 pod č.j.: MCP09/454917/2025.

Předmětem předložené projektové dokumentace je zateplení stěn objektu rodinného domu, vč. výměny výplní otvorů a střechy a s tím spojené stavební práce.

Dle předmětné PD zásobování vodou a likvidace splaškových vod zůstávají stávající – přípojkami.

Pod každým svodem dešťové vody ze střechy (2 ks) bude umístěna retenční nadzemní plastová nádrž na dešťovou vodu o objemu 1 m³ s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace. Dešťová voda z retenčních nádrží bude sloužit pro zalévání přilehlé zahrady.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že dodatečné povolení stavby se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a není zapotřebí povolení nakládání s vodami.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
poděpsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9