



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Úřad městské části Praha 9
Odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324
180 49 PRAHA 9 – Vysočany
doručení interním sdělením

V Praze dne 08.12.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/408707/2025/10.10.2025 MCP09/436347/2025 S MCP09/408707/2025 Mgr. Brabcová/365

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY CHODNÍKU A KOMUNIKACE ŠLUKNOVSKÁ
poz. parc. č. 822 a 500/4, k.ú. Střížkov, Praha 9**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 12/2024 a 05/2025 Ing. arch. Petrem Gregorem, ČKAIT 0011525, Novovysočanská 519/19, Praha 9, Vysočany, a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Odbor výstavby a Územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 podal jako příslušný obecní stavební úřad dne 10.10.2025 žádost o JES k povolení záměru s názvem „Stavební úpravy chodníku a komunikace Šluknovská“.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 12/2024 a 05/2025, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Gregor, ČKAIT 0011525, Novovysočanská 519/19, Praha 9, Vysočany.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy chodníku a komunikace Šluknovská. Dojde pouze k rozšíření silniční komunikace na úkor chodníku o 1,8 m. Silniční komunikace bude mít po úpravě šíři 7,2 m, chodník 2,0 m.

Rozšířená silniční komunikace ACO 11 - asfaltobeton 128 m².

Parkovací plocha / betonová dlažba - 16 m².

Povrchy nově zrekonstruovaných přejezdů a rovněž i nového (obnovovaného) povrchu chodníku budou odvodněny příčným sklonem směrem do přilehlé vozovky.

Dešťové vody budou odvedeny ze zpevněné plochy pomocí krajních žlabů v ulici Šluknovská do stávající jednotné kanalizace. Dojde k posunu 1 dešťové vpusti. Příčné vysvahování zpevněné plochy bude pod minimálním sklonem 2 %.

Dešťová kanalizace: jednotná beze změn.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 14-15 v kapitole B.10 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci f) „požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti a nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době“ uvádí stručný popis nakládání s odpady a přehled druhů odpadů vzniklých při výstavbě. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 15 01 01 (papírové a lepenkové odpady), 15 01 04 (kovové obaly), 17 01 01 (beton), 17 01 03 (keramické výrobky), 17 02 01 (dřevo, překližky), 17 02 02 (sklo), 17 02 03 (plasty), S 17 03 01* (asfaltové směsi obsahující dehet), S 17 04 09 (kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek), 17 04 11 (kabely elektro), 17 09 04 (jiné stavební a demoliční odpady), 20 01 01 (papír a lepenka), 20 01 11 (textilní materiály), 20 03 01 (směsný komunální odpad), 20 03 03 (uliční smetky).

Vyprodukované odpady musí být na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že změna stavby se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž nebude zapotřebí povolení nakládání s vodami.

OŽP upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Při realizaci stavby budou dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Kořenový prostor nesmí dále zmenšován.

Případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma s certifikátem ETW (Evropský arborista).

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Pozemek dotčený stavbou je v seznamu pozemků, na které se vztahuje zábor veřejného prostranství a platba místního poplatku ve smyslu vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Investorem stavby je Městská část Praha 9, tzn., že poplatek se neplatí, jedná se o stavbu hrazenou z rozpočtu HMP. Podává se jen ohlášení záboru (k OŽP).

Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnaný, nově osety bez navýšení terénu do nakypřeného povrchu.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, ZPF, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Hana Valentová (stavař – vodař, tel.: 283 091 324, valentovah@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Situace koordinální – stavební návrh“, vypracovaný v 12/2024
Ing. arch. P. Gregorem v měřítku 1:250