



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/178822/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/424474/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 26.11.2025

Ukl. zn.: P-1244/1/Vysočany

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.06.2024 podala společnost **Rezident Park 1 s.r.o., IČO 05769515, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, kterou zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha-Staré Město,**

(dále jen "stavebník"), na stavbu nazvanou:

**"Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek - 2. etapa" – komunikace
na pozemcích parc. č. 1244/1, 1244/5, 1244/7, 1244/10, 1244/11, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4,
1246/1, 1246/4, 1247/1, 1247/2 v katastrálním území Vysočany,**

SO12 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/050493/2021/OVÚR/LAVL dne 28.06.2021 (NPM 29.07.2021) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/316719/2024/OVÚR/LAVL dne 18.12.2024 (NPM 22.01.2025) a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 115 původního stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

Na pěších komunikacích jižně od objektu S2 se změnil počet a umístění zelených ploch rabat. V polootevřeném vnitrobloku objektu S2 se změnil rozsah pochozích zpevněných ploch. Východně od objektu S2 došlo k úpravě rozhraní mezi pochozími plochami a zelení. Byly doplněny mlatové povrchy. Mezi objekty C1 a C2 a v plochách trávníku severně od nich jsou redukovány zpevněné plochy chodníků.

Změna bude provedena na pozemcích parc. č. 1244/1, 1244/5, 1244/10, 1244/11, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4 v katastrálním území Vysočany, nově je stavba dle geometrického plánu č. 3187-17/2022, který dne 06.06.2022 ověřila Ing. Petra Kalátová a katastrální úřad pro Hlavní město Prahu potvrdil dne 08.06.2022 pod č. PGP-2589/2022-101, i na oddělených pozemcích parc. č. 1247/6 1244/22 v k.ú. Vysočany.

Na stavbu byla vydaná změna územního rozhodnutí ze dne 27.06.2022 pod č.j. MCP09/075758/2022/OVUR/JR (NPM 29.07.2022).

Podmínky:

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby z 03/2023, kterou ověřili Ing. Arch. MgA. Juraj Sonlajtner ČKA 03237, Ing. Miloslav Maxa ČKAIT 0009846, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do 12/2028.
- 3) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru dopravy ze dne 24.07.2025 pod č.j. MCP09/289937/2025/OD/SC:
 - po celou dobu realizace stavby:
 - bude minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí,
 - bude zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě, zřízen oklepový rošt v rámci staveniště,
 - poškozené stávající komunikace stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch,
 - v případě záboru komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4) Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 12.06.2025 pod č.j. KRPA-184712-2/ČJ-2025-0000DŽ:
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby a před kolaudací objektu, tak aby bylo možno splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- 5) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 08.08.2025 pod č.j. TSK/24787/25 3309/Br, včetně předepsané koordinace ze dne 23.07.2025 pod č.j. TSK/24787/25/3310/Še.
- 6) Budou splněny podmínky Správy železnic, státní organizace ze dne 16.07.2025 pod zn. S4835/zS-30595/2025-SŽ-OR PHA-OPS.
- 7) Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 20.08.2025 pod č.j. ZADOST202507395.
- 8) Budou splněny podmínky společnosti PREdistribuce a.s. ze dne 01.07.2025 pod č. 300136111.
- 9) Budou splněny podmínky Pražské teplárenské ze dne 09.07.2025 pod zn. DAM/1670/2025.
- 10) Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 28.07.2025 pod č. 0125088739.
- 11) Budou splněny podmínky společnosti Rychlý drát, s.r.o. ze dne 21.07.2025 pod č. RYDR01267/25.
- 12) Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.07.2025 pod zn. MW9910282593849211.
- 13) Budou splněny podmínky Pražské plynárenské distribuce a.s. ze dne 23.07.2025 pod zn. ZA2025-04545-02.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Rezident Park 1 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225/19, 165 00 Praha-Suchbát, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 18.06.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.10.2024 pod č.j. MCP09/321398/2024/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Stavebník dne 07.04.2025 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti a stavební úřad usnesením dne 23.04.2025 pod č.j. MCP09/143618/2025/OVÚR/LAVL lhůtu prodloužil do 22.09.2025. Žádost byla doplněna dne 17.09.2025.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. MCP09/050493/2021/OVÚR/LAVL dne 28.06.2021 (NPM 29.07.2021) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/316719/2024/OVÚR/LAVL dne 18.12.2024 (NPM 22.01.2025).

Změna stavby před jejím dokončením spočívá:

- Na pěších komunikacích jižně od objektu S2 se změnil počet a umístění zelených ploch rabat. V polootevřeném vnitrobloku objektu S2 se změnil rozsah pochozích zpevněných ploch. Východně od objektu S2 došlo k úpravě rozhraní mezi pochozími plochami a zelení. Byly doplněny mlatové povrchy. Mezi objekty C1 a C2 a v plochách trávníku severně od nich jsou redukovány zpevněné plochy chodníků.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 22.10.2025 pod č.j. MCP09/424369/2025/OVÚR/LAVL, zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 18.11.2025 nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 12.06.2024,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- projektová dokumentace změn stavby z 03/2023, kterou ověřili Ing. Arch. MgA. Juraj Sonlajtner ČKA 03237 a Ing. Miloslav Maxa ČKAIT 0009846,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů a organizací:
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 13.08.2025 pod č.j. HSHMP 42867/2025,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 08.09.2025 pod č.j. HSAA-8045-3/PRE4-2025,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 26.06.2025 pod č.j. MHMP 718217/2025,
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 30.06.2025 pod č.j. MHMP-727495/2025/O4/Ku,
 - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 21.07.2025 pod č.j. MHMP 789273/2025,
 - MHMP odbor památkové péče ze dne 17.06.2025 pod č.j. MHMP 687784/2025,
 - ÚMČP9 OVÚR souhlas dle ust. § 15 původního stavebního zákona ze dne 08.09.2025 pod č.j. MCP09/364555/2025/OVÚR/JB,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 26.06.2025 pod č.j. MCP09/208780/2025,
 - ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 24.07.2025 pod č.j. MCP09/289937/2025/OD/SC,
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 08.08.2025 pod č.j. č.j. TSK/24787/25 3309/Br, včetně předepsané koordinace ze dne 23.07.2025 pod č.j. TSK/24787/25/3310/Še.
 - Drážní úřad ze dne 01.03.2023 pod zn. MP-SOP0498/23-2/Lj,
 - Správa železnic, státní organizace ze dne 16.07.2025 pod zn. S4835/zS-30595/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS,
 - České dráhy, a.s. ze dne 23.06.2025 pod č.j. 1420/2025RSMPHA,
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 12.06.2025 pod č.j. KRPA-184712-2/ČJ-2025-0000DŽ,
 - Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 27.06.2025 pod zn. PVL-38314/2025/260,
 - Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 29.07.2025 pod č.j. MO 690979/2025-1322,

- Úřad pro civilní letectví ze dne 25.06.2025 pod č.j. 010413-25-701,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona v souladu s § 109 původního stavebního zákona takto:

účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) původního stavebního zákona je: stavebník, kterým je Rezident Park 1 s.r.o.

Podle § 109 písm. b) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- nejsou takové osoby.

Podle § 109 písm. c) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- vlastníci dotčených pozemků parc. č. 1244/1, 1244/5, 1244/10, 1244/11, 1244/22, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1247/6 v katastrálním území Vysočany, kterým je Rezident Park 1 s.r.o.

Podle § 109 písm. d) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu na pozemku parc. č. 1244/1, 1244/5, 1244/10, 1244/11, 1244/22, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1247/6 v katastrálním území Vysočany:

- CETIN a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- Pražská teplárenská a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- Rychlý drát, s.r.o.
- Vodafone Czech Republic a.s.

Podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 1242/1, 1244/2, 1244/3, 1244/6, 1244/8, 1244/9, 1246/2, 1246/3, 1247/3, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1267/1, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1274, 1275, 1277, 1278, 1279/1, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1284/1, 1284/2, 1285, 1287/1, 1287/2, 1288, 1291, 1292, 1293, 1374, 1375, 1376/5, 1376/6, 1386/3, 1386/5, 1386/13, 1640/3, 1640/10, 1640/13, 1641/2, 1641/4, 1644, 2035/2, 2038, 2046/1, 2046/2, 2047, 2048, 2088/21 v katastrálním území Vysočany,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněna.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace změny stavby je zpracována v souladu s podmínkami změny územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/075758/2022/OVÚR/JR, ze dne 27.06.2022, které nabylo právní moci dne 29.07.2022. Podle ustanovení § 15 odst. 2 původního stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 původního stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením dne 08.09.2025 pod č.j. MCP09/364555/2025/OVÚR/JB.

V souladu s ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona, stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle ust. § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární

bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích a zjistil, že stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.06.2024, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) původního stavebního zákona v souvislosti s ust.

§ 112 odst. 1 původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka:

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

dle ust. § 109 písm. d) původního stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1242/1, 1244/2, 1244/3, 1244/6, 1244/8, 1244/9, 1246/2, 1246/3, 1247/3, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1267/1, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1274, 1275, 1277, 1278, 1279/1, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1284/1, 1284/2, 1285, 1287/1, 1287/2, 1288, 1291, 1292, 1293, 1374, 1375, 1376/5, 1376/6, 1386/3, 1386/5, 1386/13, 1640/3, 1640/10, 1640/13, 1641/2, 1641/4, 1644, 2035/2, 2038, 2046/1, 2046/2, 2047, 2048, 2088/21 v katastrálním území Vysočany

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

stavebník:

Rezident Park 1 s.r.o., IDDS: wrjbjr6
sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Co: spis, evidence