



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/418904/2025/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/426580/2025/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 29.10.2025

Ukl. zn.: P-523/Hrdlořezy

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, obdržel dne 17.10.2025 pod čj. MCP09/418904/2025 ZPI-106/2025 žádost

o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavby „zdi“ na pozemku č. parc. 523 v k. ú. Hrdlořezy, před domem Horní Hrdlořežská 61/10, Praha 9.

K uvedené žádosti odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 sděluje:

Dle § 4 odst. 1 stavebního zákona se záměrem rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma.

Dle § 5 odst. 1 stavebního zákona se stavbou rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje též výrobek plnící funkci stavby.

Dle § 5 odst. 2 stavebního zákona, stavby jsou

- a) drobné, které jsou uvedeny v příloze č. 1 stavebního zákona*
- b) jednoduché, které jsou uvedeny v příloze č. 2 stavebního zákona*
- c) vyhrazené, které jsou uvedeny v příloze č. 3 stavebního zákona*
- d) ostatní.*

Dle § 171 stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon.

Dle přílohy č. 1 odst. 1, písm. a) bod 5 stavebního zákona, je drobnou stavbou stavba, opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavitelném území nebo v zastavitelné ploše.

Pozemek č. parc. 523 v k. ú. Hrdlořezy se dle územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků nachází v nezastavitelném území, v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

Jak vyplývá z výše uvedeného, nejedná se o drobnou stavbu, která dle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, ale o jednoduchou stavbu dle přílohy č.2, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, která dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Pozemek č. parc. 523 v k. ú. Hrdlořezy, na kterém se uvedená stavba zdi nachází, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy (LV 258).

Ad.1 - Stavební úřad v minulosti ani dosud nevydal žádné rozhodnutí, či opatření, týkající se výše uvedené zdi na pozemku č. parc. 523 v k. ú. Hrdlořezy.

Ad.2 - Vzhledem k tomu, že žádné povolení vydáno nebylo, nemůže stavební úřad sdělit, kdo je stavebníkem ani z jakého titulu bylo umožněno stavbu realizovat.

Ad.3 - Stavební úřad nevede ani nevedl řízení o odstranění výše uvedené stavby.

Ad.4 - Uvedená stavba nebyla dosud předmětem jakéhokoli podnětu, kontroly ani přestupkového řízení ze strany stavebního úřadu ani jiného orgánu veřejné správy.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží

Na doručení do vlastních rukou

Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - ZPI 106/2025
Spis OVÚR
Koncept