



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Rusina Frei, s.r.o.
Blanická 845/9
120 00 PRAHA 2 – Vinohrady

V Praze dne 12.11.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/240037/2025/23.06.2025 MCP09/449385/2025 S MCP09/240037/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU PROSEK IV

lokalita mezi ul. Lovosická, Makedonská a Poliklinikou Prosek

poz. parc. č. 514/41, 515/20, 515/25, 515/53, 515/54, 515/54, 515/55, 515/58, 515/59, 515/65, 515/86, 515/517, 515/518, 515/765, 515/768, 515/769, 515/770, 515/771 a 572/7, k.ú. Střížkov, Praha 9

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 10/2022, resp. 12/2023 s tiskem 03/2025, 05/2024, 03/2025 společností Rusina Frei, s.r.o. (Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D, ČKA 03983 a Ing. arch. Martin Frei, ČKA 03944), IČO: 02308002, se sídlem: Blanická 845/9, Praha 2, Vinohrady, doplněnou dne 22.09.2025 pod č.j.: MCP209/383168/2025 (po zaslané výzvě k odstranění nedostatků podání dne 22.07.2025, č.j.: MCP09/241396/2025 s termínem do 28.11.2025) a vydává ve lhůtě prodloužené usnesením ze dne 29.09.2025 pod č.j.: MCP09/393116/2025 o 30 dní na celkovou délku 60 dní dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- **z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**
 - o Po celou dobu životnosti stavby v souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nesmí být vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod vzájemně přímo propojeny; musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN EN 16941-1. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu

s ČSN EN 1717. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)**

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti povolení záměru „Dům s pečovatelskou službou Prosek IV“, pro který je toto JES závazným podkladem.
- Termín kácení bude OŽP oznámen min. 3 dny před započatím prací.
- OŽP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci kácením vzniklé ekologické a estetické újmy podle projektu zpracovaného Atelier Partero s.r.o. „Dům s pečovatelskou službou, Prosek“ z 02/2024. A to: 10 ks javor šedý (*Acer griseum*), 7 ks javor šedý (*Acer griseum*)-vícekmen, 3 ks zmarlika (*Cercis siliquastrum*), 6 ks dub (*Quercus coccinea*), 5 ks platan (*Platanus x hispanica* 'Pyramidalis'), 9 ks okrasná třešeň (*Prunus serrulata*)-vícekmen, a to za těchto podmínek:
 - Sazenice okrasného listnatého stromu bude standardní školkařský výpěstek o velikosti obvodu kmene min. 14-16 cm s kvalitním kořenovým balem a korunou nasazenou min. ve 220 cm. Rostlina pro výsadbu bude nepoškozená, výsadbová jáma bude v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Listnatý strom bude kotven třemi kůly. Výsadba bude mulčována, u sazenice stromu bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
 - Výsadba bude provedena na pozemcích dotčených plánovaným stavebním záměrem.
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
 - Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, A02 002:2025 Řez stromů.
 - Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Výsadba pak bude zkontrolována samostatně.
- OŽP požaduje, aby bylo žadateli **uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny**, a to za těchto podmínek:
 - Péče bude zajištěna po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.
 - Následná péče bude spočívat v: doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladé koruny.Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační

úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

- II.** OŽP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK), **povoleno kácení těchto dřevin v k.ú. Střížkov:**

číslo dřeviny	druhé jméno česky	druhé jméno latinsky	obvod kmene (cm) ve výšce 130 cm nad zemí	pozemky k.ú. Střížkov
29	topol černý	<i>Populus nigra</i>	92	515/58
42	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	108	515/41
43	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	119	515/41
44	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	159	515/41
45	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	84	515/41
46	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	105	515/41
47	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	94	515/41
48	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	153	515/41
54	topol černý	<i>Populus nigra</i>	123	515/58
55	topol černý	<i>Populus nigra</i>	86	515/58
56	topol černý	<i>Populus nigra</i>	97	515/58
57	topol černý	<i>Populus nigra</i>	154	515/58
			plocha porostu (m ²)	
30	svída (<i>Swida sanguinea</i>) vrba (<i>Salix caprea</i>) javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i>) mahalebka (<i>Prunus mahaleb</i>) topol osika (<i>Populus tremula</i>) ostružiník (<i>Rubus fruticosus</i>) plamének (<i>Clematis vitalba</i>) růže šípková (<i>Rosa canina</i>) ořešák královský (<i>Juglans regia</i>) třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>) javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)		335	515/58
32	ostružiník (<i>Rubus fruticosus</i>) růže šípková (<i>Rosa canina</i>) vrba (<i>Salix caprea</i>) bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) javor mléč (<i>Acer platanoides</i>) svída (<i>Swida sanguinea</i>) mahalebka (<i>Prunus mahaleb</i>) ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>) trnovník akát (<i>Robinia pseudoaccacia</i>) třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>) plamének (<i>Clematis vitalba</i>) vrba (<i>Salix caprea</i>)		410	515/41
40	třezalka (<i>Hypericum calycinum</i>)		3	515/41
41	tavolník (<i>Spiraea douglasii</i>)		3	515/41
53	topol (<i>Populus nigra</i>) bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) trnovník akát (<i>Robinia pseudoaccacia</i>)		195	515/769

	javor mlč (<i>Acer platanoides</i>) ořešák královský (<i>Juglans regia</i>) mahalebka (<i>Prunus mahaleb</i>) svída (<i>Swida sanguinea</i>) přísavník (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>)		
58	bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) svída (<i>Swida sanguinea</i>) mahalebka (<i>Prunus mahaleb</i>) topol (<i>Populus nigra</i>) vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	30	515/58

Číslování dřevin je ve shodě s předloženou dokumentací.

III. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) s kácením dřevin rostoucích mimo les.

Odůvodnění

Dne 23.06.2025 požádal žadatel o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru s názvem „Dům s pečovatelskou službou Prosek IV“, mezi ul. Lovosická, Makedonská a Poliklinikou Prosek, poz. parc. č. 514/41, 515/20, 515/25, 515/53, 515/54, 515/54, 515/55, 515/58, 515/59, 515/65, 515/86, 515/517, 515/518, 515/765, 515/768, 515/769, 515/770, 515/771 a 572/7, k.ú. Střížkov, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 10/2022, resp. 12/2023 s tiskem 03/2025, 05/2024, 03/2025, kterou zpracoval žadatel (Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D., ČKA 03983 a Ing. arch. Martin Frei, ČKA 03944).

Jelikož předložená projektová dokumentace neobsahovala veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 22.07.2025 pod č.j.: MCP09/241396/2025 vyzván k odstranění nedostatků podání s termínem do 28.11.2025. Chybějící podklady byly doplněny dne 22.09.2025 pod č.j.: MCP09/383168/2025.

Vzhledem k tomu, že bylo nutné provést ohledání na místě, které bylo nezbytné pro posouzení stavu dřevin kolidujících s navrženým stavebním záměrem, byla usnesením ze dne 29.09.2025 pod č.j.: MCP09/393116/2025 prodloužena 30 denní lhůta pro vydání JES o dalších 30 dní, na celkovou lhůtu 60 dní, tj. do 21.11.2025.

Jedná se o novostavbu domu s pečovatelskou službou (DPS) a domovu se zvláštním režimem (DZR). Kromě ubytovacích jednotek stavba obsahuje i kapacitní kuchyň a jídelnu, administrativní část a část společenskou. K novostavbě také náleží úprava veřejného prostranství, prodloužení komunikace a úprava areálu.

Objekt je koncipován jako jedna budova. Jednotlivé funkční celky budovy jsou uspořádány do několika nadzemních objemů: DPS do tří různě vysokých věží, DZR do dvoupodlažního objektu, a společný sokl, ve kterém jsou přidružené funkce – stravování, sociální služby, parkování a další. Sokl je zapuštěn co nejvíce do svahu a se svojí zelenou střechou z východní strany není vidět, z úrovně vstupu do budovy má prosklenou fasádu. Z části zapuštěný suterén stavebního objektu SO 01 byl zvolen jako Improvizovaný ukryt (IU).

V areálu jsou plánované krajinářské úpravy. Svah bude plynule přecházet na dům. Chodníky budou navazovat co nejplynuleji na park. Areál bude doplněn o městský mobiliář – lavičky, stojany na kola apod.

Napojení DPS na dopravní infrastrukturu je rozšířením areálové komunikace Polikliniky Prosek. Veřejné prostory dále obsahují pěší komunikace a veřejné parkoviště, které je tvořeno zatravnovacími

tvárnici. Objekty jsou dopravně napojeny přes stávající parkoviště a následně na stávající veřejnou komunikaci v ulici Lovosická.

Splašková kanalizace

Splaškovou kanalizací budou odvedeny splaškové odpadní vody a tukové odpadní vody produkované v kuchyňském provozu v SO02 – dům se zvláštním režimem. Tukové odpadní vody budou vyvedeny na východní straně domu se zvláštním režimem přes revizní šachtu ŠTK1 a následně po přečištění čerpány z čerpací šachty do revizní šachty splaškové kanalizace ŠSK6.

Stoka splaškové kanalizace S1 o délce cca 175,77 m bude realizovaná z materiálu PVC KG SN8 D200 a ACARO PP SN12 DN 200 v min. sklonu 2 %. Materiál ACARO PP SN12 bude pokládán mezi šachtami ŠSK5 a ŠSK6. Vzdálenost mezi těmito šachtami je cca 49,8m.

Revizní šachty areálové splaškové kanalizace budou kruhové železobetonové s vnitřním průměrem 1 m. Poklopy šachet budou vybrány dle konkrétního stupně zatížení.

Vodovod

Areálový vodovod domu s pečovatelskou službou bude začínat na sever od objektu v nově zřízené vodoměrné šachtě. Navržený areálový vodovod vstupuje do domu s pečovatelskou službou na severní straně. Vodovod bude proveden z potrubí PE 100 SDR 11 110 x 10 o délce 119,29 m s min. krytím 1 m. Dále bude vybudován areálový vodovod PE 100 SDR 11 40 x 3,7 o délce cca 12,2 m, pro doplňování retenční nádrže.

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod je rozdělena na dva samostatné celky. Část dešťových vod ze zpevněných ploch bude akumulovaná a následně využita pro zálivku na zelených střechách a v rámci vegetačních úprav. Část dešťových vod (zejména ze zelených střech, které není možné využít na zálivku) budou odvedeny do stávajícího řadu dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou částečně akumulovány a následně použity na zálivku vegetačních úprav a částečně svedeny do veřejné dešťové kanalizace vedoucí paralelně s ulicí Lovosická.

Stoka dešťové kanalizace D1 má délku cca 187,1 m. Od přípojkové šachty ŠDK1 do revizní šachty ŠDK5 bude realizována z potrubí PVC KG SN8 DN250 s celkovou délkou cca 128,62 m. Od revizní šachty ŠDK5 do napojení dešťové kanalizace do objektu SO 02 – dům se zvláštním režimem bude pokládáno potrubí ACARO PP SN12 DN250 o délce cca 51,48 m.

Stoka dešťové kanalizace D2 o celkové délce cca 171,51 m začíná v revizní šachtě ŠDK2 (revizní šachta na stoce D1) a končí napojením severního objektu SO01 – dům s pečovatelskou službou. Stoka D2 je navržena z materiálu PVC KG SN8 DN250.

Revizní šachty areálové dešťové kanalizace budou kruhové železobetonové s vnitřním průměrem 1 m. Poklopy šachet budou vybrány dle konkrétního stupně zatížení.

Stavba bude dále obsahovat tato vodní díla:

V rámci výstavby domu s pečovatelskou službou je nutná přeložka tlakové kanalizace ze soukromého objektu na pozemku parc. č. 534/23, k.ú. Střížkov. Přeložka je nutná z důvodu kolize s navrhovaným objektem.

Na jižní straně domova s pečovatelskou službou je umístěna retenční nádrž o objemu cca 18 m³, která bude při nedostatku dešťových srážek dopouštěna.

Odlučovač tuků pro přečištění tukových vod.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Návrh na kácení i následná výsadba se posuzují jako celek. Prohlídku dřevin na místě provedl OŽP dne 31.10.2025. Při venkovní prohlídce dřevin bylo zjištěno, že se jedná o dřeviny v ploše zeleně mezi Poliklinikou Prosek, ulicí Liberecká a na východě bytovou zástavbou v ulici Makedonská, na jižní straně je ulice Lovosická. Ve stromovém patru převažují topoly, vrby, dále nálety mahalebky, trnovníku akátu, ořešáku, javoru, svídy a bezů černých. Zapojené porosty jsou přehoustlé a neudržované, husté, nepřístupné. Absence údržby je patrná u všech dřevin. V zájmovém území se jen seká travník v centrální ploše. Jedná se o vlnitý travnatý terén, stoupající směrem k ulici Liberecká. Stanovištní podmínky jsou

neovlivněné. Atraktivita umístění je méně významná. Zájmová plocha se nachází na okraji bytové zástavby, není to frekventovaná lokalita. Území je veřejné přístupné.

Topol č. 29 je dospělý jedinec v rozvolněné skupině dalších stromů v podrostu dřevin a ruderalních bylin. Je funkční. Porost č. 30 je směs náletových dřevin v různě hustém porostu. Volná místa porůstá ruderalní bylinný porost. Porost č. 32 je náletová skupina, hustá, zapojená v ploše pod svahem souběžným s plotem oddělujícím areál polikliniky. Prorůstají z něho mladá stadia stromů. Skupiny č. 40 a 41 jsou nepěkné zbytky okrasných výsadeb. Vrby č. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 4, jsou vrby jívky různých tvarů, většinou vícekmény. Vyrůstají z hustého podrostu pod svahem a podél oplocení. Některé do oplocení vrůstají. Mají sníženou vitalitu, výrazně prosychají, některé kmeny jsou vylomené. Detailně jsou nepřístupné. Dendrologický průzkum u některých popsal hniloby kmenů. Jsou méně pěkné. S podrostem tvoří jeden kompaktní celek. Porost č. 53 je zapojený porost s převahou podlimitních topolů. Topoly č. 54, 55, 56 je soliterní skupina několika jednotlivců na konci pláň. V podrostu je růže šípková, bez černý, javor mlč, svída. Je to skupina dospělých stromů. Tvar mají ovlivněný zápojem. Koruny jsou tak jednostranné, krajní jedinci jsou vyklonění s nízko nasazenou korunou. Jsou funkční. Stromová skupina je pěkná. Topol č. 57 je soliterní mnohokmen. Terminály od vrcholu prosychají. Některé kmeny jsou popraskané s hnilobou. Vitalita i zdravotní stav je snížený. V porostu je nálet mahalebky č. 58. Je to pěkná skupina.

Jedná se o málo hodnotné dřeviny. Porosty jsou významné spíše jako celek a součást větší plochy. Jeho význam a hodnota je v tom, že plní funkce zeleně, je to „zelená hmota“ a také v poskytování útočiště pro drobné živočichy a úkryt drobného ptactva.

K předmětným dřevinám orgán ochrany přírody dále konstatuje, že se nejedná o porosty a jedince s větší hodnotou. Kvalita předmětných dřevin je po stránce druhového složení, habitu, podprůměrná. Plní funkce estetické (i přes neudržovaný stav jsou hmotou zeleně, jsou součástí většího vegetačního celku, navazují na okolní plochy zeleně v sídlišti), ekologické (produkce kyslíku, přeletové stanoviště, vliv na lokální biologický potenciál, plní funkci mimo lesní zeleně), hygienické (odclonění hluku prašnosti, vliv na lokální mikroklima), společenské funkce (jsou součástí silně urbanizovaného prostředí, jsou nedílnou součástí lokality).

Předmětné dřeviny jsou kolizní se stavbou dvou stavebních objektů, domu s pečovatelskou službou a domova se zvláštním režimem. K novostavbě náleží i úprava veřejného prostranství, prodloužení komunikace. Je to novostavba sociálního zařízení, které je určeno seniorům, lidem se zdravotním postižením. Jedná se o stavbu s celospolečenským významem.

Předmětné dřeviny nelze ponechat a začlenit do nových vegetačních ploch. Odstraňují se málo hodnotné dřeviny. Rozsah kácení vychází z předložených podkladů. Realizace stavebního záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZOPK. Bez pokácení nelze plánovaný stavební záměr realizovat.

Veřejný zájem na realizaci záměru je vyjádřen souladem s územním plánem. OŽP se domnívá, že plánovaný stavební záměr poskytne potřebnou funkci. Novostavba podpoří řešení situace v péči o seniory. Dojde ke zhodnocení území. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka na využití svého pozemku nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin.

Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, v daném kalendářním roce, kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ale nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější, může se projevit již v průběhu měsíce března, proto se žadateli doporučuje, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možné, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace souvisí hnízdní období ptactva a s kácením dřevin je ochrana volně žijícího ptactva spojená, je povinností každého, respektovat ZOPK (ochrana volně žijícího ptactva) a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit. Kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností je součástí celé přípravy a organizace stavby

a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Ke kácení může dojít v době vegetačního klidu, který bude předcházet započatí vlastních stavebních prací.

Kácení je patrné ze situace, která je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Kácené dřeviny jsou vyznačeny červeně.

Kácením vzniká určitá ekologická a estetická újma. Součástí stavby jsou nové vegetační plochy. Částečně navazují na část v severní části území, kde nedochází ke kácení. Navrhují se nové výsadby v odborném projektu. Návrh sadových úprav navazuje na architektonické řešení objektu a maximálně využívá ploch pro vegetaci. Cílem nových sadových úprav je vytvořit příjemné, funkční a ekologicky přínosné prostředí v okolí novostavby a v lokalitě.

Navržené stromky obecně nemohou hned kompenzovat vzniklou újmu. Ale připravený odborný osazovací plán, který vychází z charakteru, funkčnosti a využití místa ke kompenzaci přispěje. Navržené druhy jsou vhodné do nově vzniklých stanovištních podmínek a do podmínek města. Nové vegetační prvky jako celek mohou újmu kompenzovat za předpokladu následné odborné povýsadbové péče.

Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné užití a rozvoj mladých sazenic a jejich aklimatizace na výsadbovém stanovišti. Odborná péče v souladu s uvedenými oborovými normami a standardy péče o přírodu, jsou postupy běžně realizované v oblasti péče o dřeviny, jsou to základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat.

Následnou péčí se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou zálivku, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa, kontrolu a opravu kotvicích a ochranných prvků. Kvalitní odborná pravidelná následná péče povede k dlouhodobé funkčnosti nové zeleně.

Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci. Kontrola pak bude provedena následně samostatně.

Důvodem pro kácení je kolize dřevin se stavebním záměrem, a proto stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě ještě definitivně povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že stavba obsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž je potřeba povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – k jinému nakládání.

OŽP dále upozorňuje, že vrt pro tepelné čerpadlo, který byl v dokumentaci zmíněn jako možný zdroj tepla pro stavbu, vyžaduje vydání souhlasu podle § 17 vodního zákona. **Orgánem příslušným k udělení souhlasu je Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.**

OŽP také upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) je stavebník po realizaci stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

V severní části zájmového území zůstávají zachovány dřeviny rostoucí mimo les, nekácí se.

Kvůli dřevinám a rostlému terénu upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou,

jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace.

Případné ošření korun zajistí odborná arboristická firma s certifikátem ETW (Evropský arborista).

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Součástí stavby jsou nové výsadby. Realizace sadových úprav bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.

Rovněž upozorňujeme na ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kdy *„zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.....“*

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, ovzduší, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha₁: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 12/2023 (tisk 03/2025)

Ing. arch. Martin Freiem v měřítku 1:150

příloha₂: zákres situace kácení

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9