



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/25/181693/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/25/233504/OV/SIKM
Praha dne: 20.11.2025

Vyřizuje: Ing. Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 9.9.2025 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1344/24 (ovocný sad) v katastrálním území Hloubětín,

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup na nově oddělené pozemky je stávající, neboť se jedná o rozdělení pozemků, na kterých se nachází fungující zahrádková osada (ZO). Přístupové cesty zůstanou zachovány dle současného stavu, společně užívané pozemky budou nabývány do spoluvlastnictví uživatelů ZO ČZS „Třešňovka“.

Podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemku parc.č. 1344/24 kú Hloubětín bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí č.1, kterou je geometrický č. 2971 - 3053/2016 kú. Hloubětín s vyznačením nových hranic pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.9.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.



Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky se nachází v monofunkční ploše PZO - zahrádky a zahrádkové osady s hlavní využitím: Zahrádky a zahrádkové osady.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků. Přístup na nově oddělené pozemky je stávající, neboť se jedná o rozdělení pozemků, na kterých se nachází fungující ZO, kde jsou přístupové cesty ve vlastnictví ZO ČZS „Třešňovka“.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 14
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1343/1, 1343/45, 1343/46, 1343/47, 1343/52, 1343/53, 1343/54, 1343/55, 1343/56, 1343/58, 1343/59, 1343/62, 1344/1, 1350/1, 1350/3, 1350/8, 1350/13, 1350/14, 1350/15, 1350/16, 1350/17 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 1740/1, 1740/9, 1740/17, 1740/23, 1740/28, 1740/34, 1740/36, 1740/38, 1740/39, 1740/43 v katastrálním území Vysočany

Účastníkům je doručováno v souladu s §144 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) vyvěšením na veřejné úřední desce.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., § 8 odst.1, písm. a) o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2971 - 3053/2016 kú. Hloubětín

Obdrží:

účastníci

1. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Městská část Praha 9, úřední deska, IDDS: nddbppc
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

dotčené správní orgány

6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

.