



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/277329/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/397397/2025/OVÚR/Tům

ŘÍZENÍ: R/2025/144886

ZÁMĚR: Z/2025/87695

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 11.11.2025

Ukl. zn.: D-23/Prosek

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 15.07.2025 podala společnost

Pneu Pavlík s.r.o., IČO 29055792, se sídlem Záběhlická 131/33, 106 00 Praha-Záběhllice, kterou zastupuje společnost V7K s.r.o., IČO 08592233, se sídlem Sloupecká 170, 252 06 Měchenice (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákona **p o v o l u j e** změnu záměru před dokončením, nazvanou:

**Pneuservis pro osobní automobily,
včetně zpevněné plochy a areálových rozvodů elektro, vody, kanalizace,
na pozemku parc. č. 644/3 a 644/129 v katastrálním území Prosek,
u stávající budovy zázemí autobazaru č.e. 23, ul. Čakovická, Praha 9-Prosek,
na pozemku parc. č. 644/99 v katastrálním území Prosek (dále jen "záměr"),**

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, společné rozhodnutí dne 08.07.2024, č.j. MCP09/170871/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 10.08.2024.

Předmětem změny záměru před dokončením je změna spočívající ve zřízení zpevněné plochy z betonové dlažby o max. ploše 20,8 m², na pozemku parc. č. 644/129 v katastrálním území Prosek, nově dopravně napojené na komunikaci Návarovská, na pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek. Změna dále spočívá v doplnění stavby o 1.PP v celém půdorysu, ve změně vzhledu (řešení fasády a rozmístění oken a dveří), provedení zastřešení nad vjezdy a vstupy (jižní fasáda), vnitřních změnách (změna polohy a řešení zdviže a schodiště, materiálové řešení), ve změně konstrukční výšky/úrovně 2.NP ze 4 m na 3,6 m a ve změně zpevněných ploch.

Podmínky:

Pro provedení záměru se mění podmínky č. 2) a 3) rozhodnutí ze dne 08.07.2024, č.j. MCP09/170871/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 10.08.2025, které nově zní (změny jsou vyznačeny tučně):

- 2) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 644/3 (ostatní plocha), parc. č. 644/99 (zastavěná plocha a nádvoří) a **644/129 (ostatní plocha)** v katastrálním území Prosek.
- 3) Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:
 - a) **podsklepená budova** pneuservisu pro osobní automobily, se dvěma nadzemními podlažími, na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, bude o max. půdorysných rozměrech 16 m x 11 m a výšce atiky ploché střechy max. 8 m od ±0,000 = **283,10 m n.m., Balt p.v.**, což je

úroveň podlahy 1.NP; odstupové vzdálenosti jsou navrženy od hranice s pozemkem parc. č. 644/2 v katastrálním území Prosek 1 m, od hranice s pozemkem parc. č. 644/19 v katastrálním území Prosek 1 m a od hranice s pozemkem parc. č. 644/109 v katastrálním území Prosek min. 3,032 m,

- b) zpevněná plocha ze zámkové dlažby o max. ploše 189 m², na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, dopravně napojená na stávající zpevněnou plochu a vjezd z ul. Čakovická a **zpevněná plocha z betonové dlažby o max. ploše 20,8 m², na pozemku parc. č. 644/129 v katastrálním území Prosek, dopravně napojená na komunikaci Návarovská, na pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek,**

podmínky č. 1), 4) – 25), se nemění a zůstávají v platnosti a dále se **pro provedení záměru stanoví tyto další podmínky:**

26. Změna záměru bude provedena podle dokumentace z 06/2024, 06/2025 a 09/2025, ID 6 (SR00X016536J), kterou ověřil Ing. Vít Králíček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101585, Ing. Josef Mráz, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012778, Ing. Petr Winkelhöfer, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0009078, Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
27. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
28. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy (HSHMP), vyplývající ze závazného stanoviska č.j. R/2025/92677, ze dne 26.05.2025:
- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť - část 1: Vnitřní pracoviště.
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude HSHMP předložen protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- b) Bude splněn požadavek Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze sdělení ze dne 21.08.2025, pod č.j. MCP09/344826/2025/OD/Pok:
- V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
 - V dostatečném časovém předstihu před užíváním předmětné stavby je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
29. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 13.05.2025, č.j. E26516, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (mikrovlnné MW spoje), především:
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - v případě dosažení výšky MW spojů bude uzavřena „Smlouva o úhradě vynaložených nákladů“ (na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.

- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 14.05.2025, č.j. 131113/25, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- stavební činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů,
 - před zahájením zemních prací bude vytýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a s vytýčenou trasou budou seznámeny všechny osoby, které budou provádět stavební práce v blízkosti vedení,
 - v místě trasy kabelů, která bude pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem, tj. vedení bude založeno do dělených chrániček s přesahem 0,5m na každou stranu,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- c) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 19.05.2025, č. S21130/300135240, především:
- budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
 - na nově vzniklém přejezdu bude kabelové vedení uloženo do půlených kabelových trub AROT příslušných průměrů nebo do kabelových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů,
 - před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení,
 - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
30. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklad o splnění požadavku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze sdělení ze dne 21.08.2025, pod č.j. MCP09/344826/2025/OD/Pok, doklad o splnění požadavku společnosti PREdistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 19.05.2025, č. S21130/300135240, stanovisko k užívání stavby Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy a další podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Pneu Pavlík s.r.o., Záběhlická 131/33, 106 00 Praha-Záběhlice, Jan Pavlík, nar. 30.08.1979, Záběhlická 131/33, 106 00 Praha-Záběhlice, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, společnost PROSEK Development k.s., Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město a společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

Odůvodnění:

Dne 15.07.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, resp. neobsahovala podklady uvedené v § 224 odst. 4 stavebního zákona, stavební úřad usnesením ze dne 04.08.2025, č.j. MCP09/305265/2025/OVÚR/Tům, přerušil řízení a vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 90-ti dnů od doručení, odstranil nedostatky podání. Požadované podklady stavebník doplnil naposledy dne 02.10.2025.

Změna záměru dle předložené dokumentace z 06/2024, 06/2025 a 09/2025, kterou ověřil Ing. Vít Králíček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101585, Ing. Josef Mráz, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012778, Ing. Petr Winkelhöfer, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0009078, Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528, obsahuje zřízení zpevněné plochy z betonové dlažby, na pozemku parc. č. 644/129 v katastrálním území Prosek, nově dopravně napojené na komunikaci Návarovská, na pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek. Změna dále spočívá v doplnění stavby o 1.PP v celém půdorysu, ve změně vzhledu (řešení fasády a rozmístění oken a dveří), provedení zastřešení nad vjezdy a vstupy (jižní fasáda), vnitřních změnách (změna polohy a řešení zdviže a schodiště, materiálové řešení), ve změně konstrukční výšky/úrovně 2.NP ze 4 m na 3,6 m.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. S ohledem na velký počet účastníků, tj. především vlastníků sousedního pozemku parc. č. 644/19 v katastrálním území Prosek, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou. Po doplnění stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/397396/2025/OVÚR/Tům, ze dne 06.10.2025, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Rovněž je poučil dle § 188 odst. 4 o tom, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 06.11.2025, nebyly uplatněny žádné námítky.

K žádosti byla doložená dokumentace, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID 6 (SR00X016536J), a dále mimo podkladů předložených v rámci vydaného rozhodnutí ze dne 08.07.2024, č.j. MCP09/170871/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 10.08.2025, tyto doklady dle § 184 stavebního zákona:

- závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2025/92677, ze dne 26.05.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 20.05.2025, č.j. MHMP 585653/2025, se závěrem, že záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré veřejné zájmy, které hájí, nejsou uvedeným záměrem dotčeny,
- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/209680/2025, ze dne 08.07.2025, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, k nově navrženému sjezdu ul. Návarovská, ze dne 20.05.2025, č.j. KRPA-130521-4/ČJ-2025-0000DŽ, vydané podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- sdělení odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/344826/2025/OD/Pok, ze dne 21.08.2025, z hlediska zákona o pozemních komunikacích, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 13.05.2025, bez podmínek,
- stanovisko společnosti PREdistribuce, a.s. pod zn. S 21130/300135240, ze dne 19.05.2025, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,

- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E26516/25, ze dne 13.05.2025, podle kterého dojde ke kolizi s mikrovlnou trasou, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 14.05.2025, č.j. 131113/25, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250513-1626822333, ze dne 14.05.2025, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,
 - vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-01076/2025, ze dne 14.05.2025, podle kterého nedojde ke kontaktu se zařízením veřejného osvětlení,
 - vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700975519, ze dne 13.05.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102335236, ze dne 13.05.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201873222, ze dne 13.05.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100242629, ze dne 13.05.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20250513-005/ES, ze dne 15.05.2025, se závěrem, že nedojde k dotčení se sítěmi, které má ve správě.

Dále stavebník doplnil tyto další doklady a podklady týkající se práva provést stavbu nebo souhlas:

- plnou moc stavebníka společnosti Pneu Pavlík s.r.o., pro společnost V7K s.r.o, ze dne 19.05.2023,
- souhlas vlastníka Jana Pavlíka, dotčeného pozemku parc. č. 644/129, 644/99 a 644/3, dle § 187 odst. 2 stavebního zákona, ze dne 11.08.2025, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek, společnosti PROSEK Development k.s., s připojením na komunikaci ul. Návarovská.

Účastníkem řízení ve smyslu § 224 ve spojení s § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Pneu Pavlík s.r.o., kterou zastupuje společnost V7K s.r.o.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, na kterém se nachází stavba zpevněné plochy a septiku, je dle LV č. 389, Jan Pavlík,
- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 644/129 v katastrálním území Prosek, je dle LV č. 389, Jan Pavlík,
- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek, na kterém se nachází stavba komunikace Návarovská, na kterou bude stavba napojena, je dle LV č. 8478, společnost PROSEK Development k.s.,
- na pozemku parc. č. 644/99 v katastrálním území Prosek se nachází budova zázemí autobazaru č.e. 23, jejímž vlastníkem je dle LV č. 389, Jan Pavlík, odkud budou napojeny areálové rozvody kanalizace a vody pro budovu pneuservisu,
- jiné věcné právo (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, přísluší dle LV č. 389, Hl. m. Praze, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla) a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,

- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejíž zařízení se v blízkosti navrhované stavby na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, prokazatelně nachází,
- věcné břemeno stezky dle LV č. 389, nebude stavbou dotčeno, další jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbě, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 643/5, 644/2, 644/19, 644/20, 644/49, 644/56, 644/109, 644/125, 644/129, 644/130 v katastrálním území Prosek a s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě č.p. 464,
- rozhodnutím o povolení změny záměru mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousedním pozemkům, vlastníci (správci, provozovatelé) infrastruktury, na které se stavba prostřednictvím již připojené budovy zázemí autobazaru č.e. 23, napojuje, kterými jsou společnosti PREDistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., a dále osoby s jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, tj. společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby, prokazatelně nacházejí, tj. společnosti CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V daném případě se v řízení nerozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů citovaného zákona a ani v zákonem stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení do společného řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

Stavební úřad v řízení o změně záměru ověřil, zda změna záměru je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně

závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že změna záměru je v souladu s dokumenty Politiky územního rozvoje ČR. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy je záměr v souladu s touto územně plánovací dokumentací, neboť tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, dotčeny. Z hlediska územního plánu se stavební záměr nachází v území označeném kódem SV-D – všeobecně smíšené, s kódem míry využití D, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Předmětem záměru je novostavba pneuservisu se sociálním, administrativním a skladovým zázemím, včetně dopravní a technické infrastruktury, která je v ploše SV přípustným využitím a podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití D.

Změna záměru spočívající ve zřízení zpevněné plochy z betonové dlažby, v doplnění stavby o 1.PP v celém půdorysu, ve změně vzhledu (řešení fasády a rozmístění oken a dveří), provedení zastřešení nad vjezdy a vstupy (jižní fasáda) a dále ve vnitřních změnách (změna polohy a řešení zdviže a schodiště, materiálové řešení, změně konstrukční výšky/úrovně 2.NP, splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanou změnou záměru se tyto požadavky nemění, stavba pneuservisu je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, dle části dokumentace, kterou ověřili Ing. Josef Mráz, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012778, Ing. Petr Winkelhöfer, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0009078,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle části dokumentace, kterou ověřil Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528, splněny (Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, který hájí zájmy chráněné zvláštním předpisem, tj. zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, vydal dne 07.09.2023, č.j. HSAA-8223-3/OBOK-2023, sdělení, se závěrem, že se jedná o stavbu zařazenou do kategorie 1, u které se nevykonává státní požární dozor, a proto se závazné stanovisko nevydává, tzn. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, není u předmětného stavebního záměru dotčeným orgánem),
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou záměru nemění, z těchto hledisek byla posouzena dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. R/2025/92677, ze dne 26.05.2025,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou záměru se tyto požadavky od původně povoleného záměru nemění, tzn. stavba bude uzpůsobena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi.

Předložená dokumentace změny záměru, zpracovaná v 06/2024 (s doplněním části dokumentace z 06/2025 a 09/2025), splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavba byla stavebním úřadem posuzována v rozhodnutí ze dne 08.07.2024, č.j. MCP09/170871/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 10.08.2025, a vzhledem k této skutečnosti a vzhledem k tomu, že se nemění odstupové vzdálenosti, připojení stavby na technickou infrastrukturu a nemění se ani nadzemní hmota stavby, posoudil stavební úřad pouze výše uvedené změny záměru takto:

- v § 29 PSP jsou stanoveny odstupy od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění, v této souvislosti stavební úřad vydal rozhodnutí o

povolení výjimky ze dne 12.10.2023, č.j. MCP09/142632/2023/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 15.11.2023 (z § 29 odst. 2), spočívající v tom, že oproti výše stanovenému požadavku „*odstup stavby od hranice sousedního pozemku musí být minimálně 3 m*“, je navržen stavební záměr dvoupodlažního pneuservis, 1m od hranice pozemku parc. č. 644/2 v katastrálním území Prosek a 1 m od hranice s pozemkem parc. č. 644/19 v katastrálním území Prosek,

- kapacity parkování stanovené podle § 32, kdy je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání, jsou zohledněny v části B Souhrnná technická zpráva, především výpočtem dopravy v klidu a budou zajištěny na zpevněné ploše, na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, v počtu 4 parkovacích stání (jedno další parkovací stání bude na stávající zpevněné ploše na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek), dopravně napojené na stávající zpevněnou plochu a vjezd z ul. Čakovická, přičemž předepsaný počet stání bude dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí,
- stavba je v souladu s § 38, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, neboť dešťové vody z budovy a zpevněné plochy budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem, do vsakovací nádrže, která bude řešena jako soustava tří vsakovacích šachet,
- stavba je v souladu s § 39, kterým jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je v dokumentaci změny záměru, kterou ověřil Ing. Vít Králíček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101585, Ing. Josef Mráz, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012778, Ing. Petr Winkelhöfer, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0009078, Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528, navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby,
- stavba je v souladu s § 40, kterým jsou stanoveny obecné požadavky v souvislosti s mechanickou odolností a stabilitou, a to tak, že změna záměru je navržena tak, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek zřícení celé stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustné deformace, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku větší deformace nosné konstrukce, poškození neúměrné původu poškození, resp. stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození, deformaci, přetvoření ani jinak škodlivě působit na okolí, stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb,
- stavba je v souladu s § 41, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb, a to tak, že je v dokumentaci, kterou ověřili Ing. Vít Králíček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101585, Ing. Josef Mráz, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012778, Ing. Petr Winkelhöfer, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0009078, navržena tak, aby byla zakládána způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem, dle normových požadavků, přičemž základy jednotlivých staveb jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami,
- stavba je v souladu s § 42, kterým jsou stanoveny požadavky požární bezpečnosti, což vyplývá z části dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, kterou ověřil Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528,
- stavba je v souladu s § 43, kterým jsou stanoveny obecné požadavky, především, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, jak plyne ze závazných stanovisek dotčených orgánů, navržená stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva a stanovisek dotčených orgánů především z jednotného environmentálního stanoviska odboru životního

prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/209680/2025, ze dne 08.07.2025, z hlediska z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2025/92677, ze dne 26.05.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,

- stavba je v souladu s § 44, kterým jsou stanoveny výšky a plochy místností, kdy stanovená světlá výška pobytových místností činí min. 2,6 m, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace, část B Souhrnná technická zpráva a části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, a to Architektonicko stavební řešení, kde je navržena světlá výška 3,39 až 3,9 m,
- stavba je v souladu s § 45, kterým jsou stanoveny hodnoty denního a umělého osvětlení, kdy stanovený požadavek je zohledněn v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, kterou je stavebník povinen splnit před vydáním kolaudačního rozhodnutí, ve smyslu závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2025/92677, ze dne 26.05.2025,
- stavba je v souladu s § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, předmětná stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z těchto hledisek byla stavba posouzena dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal závazné stanovisko č.j. R/2025/92677, ze dne 26.05.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stavba je v souladu s § 53, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, neboť je navržena a bude prováděna, následně po dokončení i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb; při jejím provádění nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání dokumentace změny záměru dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 03.10.2025.

Upozornění:

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zmocněný zástupce stavebníka/hlavní projektant

V7K s.r.o., IDDS: usne2mm

sídlo: Sloupecká č.p. 170, Měchenice, 252 06 Davle

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jan Pavlík, IDDS: yfjanrp

trvalý pobyt: Záběhlická č.p. 131/33, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PROSEK Development k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 643/5, 644/2, 644/19, 644/20, 644/49, 644/56, 644/109, 644/125, 644/129, 644/130 v katastrálním území Prosek a s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě č.p. 464

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí

stavebník

Pneu Pavlík s.r.o., IDDS: ua4pc4d

sídlo: Záběhlická č.p. 131/33, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Letiště Praha Letňany, s.r.o., IDDS: au8qsgf

sídlo: Hůlkova č.p. 1075/35, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Co: spis, evidence