



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/200764/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/448863/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 14.11.2025

Ukl. zn.: P-1088/2/Vysočany

ISSŘ: Z/2025/6253

R/2025/8719

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 13.01.2025 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha-Libeň (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„FTTx0_A_PH_Staré Vysočany_PRVYS1_UR - dodatek - 11010-099113“
na pozemcích parc.č. 1088/2, 1957, 197, 1970/2, 1971/1, 1972/1, 1973, 2087/1, 2098, 303, 1933,
1965/1 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací pro společnost CETIN, a.s. Záměr zahrnuje šest nových úseků úložné trasy vedení (ochranných trubek a mikrotrubiček pro zafukování optických kabelů), včetně umístění šesti nových kabelových komor, v oblasti ulic Pod Strojírnami, Kolbenova, Špitálská, Pod Pekárnami, Sokolovská, U Vysočanského pivovaru, Mlékárenská, pro potřeby poskytování služeb elektronických komunikací na veřejné komunikační síti. Nově realizovaná úložná trasa bude mít celkovou délku 237 m. V případě zafukování optického kabelu do stávajících tras a neprůchodnosti stávajících trubek, může dojít k výkopu sondy pro jejich případné zprůchodnění. Součástí záměru je rovněž výměna části stávajícího vedení v ulici Bassova, která podle odst. 1 písm. a) bodu 11. přílohy č. 1 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 1088/2 (ostatní plocha), parc.č. 1957 (ostatní plocha), parc.č. 197 (ostatní plocha), parc.č. 1970/2 (ostatní plocha), parc.č. 1971/1 (ostatní plocha), parc.č. 1972/1 (ostatní plocha), parc.č. 1973 (ostatní plocha), parc.č. 2087/1 (ostatní plocha), parc.č. 2098 (ostatní plocha), parc.č. 303 (ostatní plocha), parc.č. 1933 (ostatní plocha), parc.č. 1965/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
2. První nová úložná trasa bude napojena na stávající trasu v jihovýchodním chodníku křižovatky ulic Kolbenova a Pod Strojírnami a bude vedena jižním směrem, až na úroveň objektu č.p. 771, k.ú. Vysočany.
Druhá nová trasa bude napojena na stávající trasu v jihozápadním chodníku křižovatky ulic Kolbenova a Pod Strojírnami a bude vedena jižním směrem, až na úroveň objektu č.p. 707, k.ú. Vysočany.
Třetí nová trasa bude napojena na stávající trasu v severovýchodním chodníku křižovatky ulic U Vysočanského pivovaru a Pod Strojírnami a bude vedena severním směrem, až na úroveň objektu č.p. 767, k.ú. Vysočany.
Čtvrtá nová trasa bude napojena na stávající trasu v severozápadním chodníku křižovatky ulic U Vysočanského pivovaru a Pod Strojírnami a bude vedena severním směrem, až na úroveň objektu č.p. 552, k.ú. Vysočany.
Pátá nová úložná trasa propojí stávající trasu a novou kabelovou komoru v jihovýchodním chodníku ulice Špitálská, na úrovni objektu č.p. 669, k.ú. Vysočany.
Šestá nová trasa propojí stávající trasu a novou kabelovou komoru ve východním chodníku ulice Prouzova, na úrovni objektu č.p. 794, k.ú. Vysočany. Poslední nová trasa propojí stávající trasu a novou kabelovou komoru v severním chodníku ulice Sokolovská, na úrovni pozemku parc.č. 199, k.ú. Vysočany.
3. V rámci této akce bude umístěno 6 nových kabelových komor. V křižovatce ulic Na Břehu a Mlékárenská bude nová kabelová komora umístěna do východního chodníku, na úroveň objektu č.p. 766, k.ú. Vysočany. V křižovatce ulic Sokolovská a Bratři Dohalských bude nová kabelová komora umístěna do severozápadního chodníku, na úroveň objektu č.p. 58, k.ú. Vysočany. V ulici Pod Pekárkami bude nová kabelová komora umístěna do severozápadního chodníku, na úroveň objektu č.p. 162, k.ú. Vysočany. V křižovatce ulic Prouzova a Špitálská bude nová kabelová komora umístěna do severního chodníku, na úroveň objektu č.p. 794, k.ú. Vysočany. V ulici U Vysočanského pivovaru bude nová kabelová komora umístěna do jižního chodníku, na úroveň parcely č. 393, k.ú. Vysočany. V ulici Špitálská bude nová kabelová komora umístěna do jihovýchodního chodníku, na úroveň objektu č.p. 669, k.ú. Vysočany.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2024 (revize 01/2025), kterou ověřil Martin Marek, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0009957); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 30.07.2024, sp.zn. S MCP09/218498/2024/2, č.j. MCP09/218498/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude:

- minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
- V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
10. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Z hlediska dotčení ochranného pásma metra budou dodrženy podmínky Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise, vyplývající ze souhrnného stanoviska ze dne 31.07.2024, č.j. DP/2111/24/100630/OH/28/1146 a z vyjádření DPP – úseku technického – Metro ze dne 23.07.2024, zn. DP/613/24/800210/JL, zejména:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 15.08.2024, č.j. TSK/32659/24 3309/Gu:
- s narušením nových povrchů chodníků komunikací Sokolovská, Nemocniční a Pod Strojírnami, které jsou v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky, že povrch těchto chodníků bude obnoven (předlážděn) vždy v celé šíři v délce rozsahu narušení,
 - ostatní výkopy narušené povrchy živičných a dlážděných chodníků komunikací ve správě TSK šíře do 3,0 m požadujeme, po pokládce optických kabelů včetně realizace nových kabelových komor, obnovit vždy v celé šíři s přesahem min. 0,5 m od hran výkopu, včetně případného vyrovnání či výměny poškozených obrub,
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
 - požadujeme min. 30 dní před zahájením výkopových prací informovat prostřednictvím e-mailu příslušného správce zeleně z oddělení 1326 TSK (kontakt: Petr Masařík, petr.masarik@tsk-praha.cz),
 - při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
 - v místech, kde se nelze vyhnout kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vždy vymezeno okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provádět pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci

- odsávací techniky, zejména pak u stromů v blízkosti kabelové komory v místě nároží komunikací Prouzova x Špitálská,
- obecně upozorňujeme, že není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a optické kabely umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu; odkryté kořeny požadujeme po celou dobu odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu,
 - upozorňujeme, že výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umístován v komunikační zeleni, především v kořenovém prostoru stromů; taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště,
 - v případě dotčení ploch komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení výkopových prací dotčené plochy vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště, a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“,
 - realizace stavby může zasahovat do úseků číslo P9-0033, P9-0034, P9-0044, P9-0046, P9-0050, P9-0051, P9-0052, P9-0055, P9-0056, P9-0057, P9-0061 a P9-0064 zón placeného stání (ZPS) – požadujeme proto, aby investor dodal přímo oddělení 2346 TSK všechna rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích, v souvislosti se stavebními zábory, a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací tak, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích ZPS v prostoru stavebních záborů,
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty PA 9000066 a PA 9000067, zajistí toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení 2346 TSK; žádost prosíme zaslat na zps@tsk-praha.cz,
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme,
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 13.08.2024, č.j. TSK/32659/24/3310/Še,
 - před termínem dokončení stavby požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- c) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 03.09.2024, zn. S14587/S-34869/2024-SŽ-OR PHA-OPS.
- d) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
11. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím

provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán (geodetické zaměření) umístění stavby. Zároveň budou údaje o nové technické infrastruktuře vloženy do Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS).

12. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
13. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správců sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
14. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 5
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Odůvodnění:

Dne 13.01.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

K žádosti bylo mimo jiné doloženo vyjádření k existenci sítí společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., IČO 24826022, se sídlem Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov, ze dne 31.07.2024, v němž společnost sděluje, že v zájmovém území se nenachází v zemi podzemní komunikační vedení v jejím vlastnictví. V rámci tohoto vyjádření společnost rovněž požaduje být uvedena jako účastník předmětného řízení z důvodu žádosti pro přiložení 2 ks HDPE trubek v rámci realizace stavby žadatele. Stavební úřad usnesením ze dne 04.06.2025 pod č.j. MCP09/201130/2025/OVUR/JB rozhodl, že společnost Internet Praha Josefov s.r.o. není účastníkem předmětného řízení o povolení záměru. Usnesení nabylo právní moci dne 24.06.2025.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací pro společnost CETIN, a.s. Záměr zahrnuje šest nových úseků úložné trasy vedení (ochranných trubek a mikrotrubiček pro zafukování optických kabelů), včetně umístění šesti nových kabelových komor, v oblasti ulic Pod Strojírny, Kolbenova, Špitálská, Pod Pekárnami, Sokolovská, U Vysočanského pivovaru, Mlékárenská, pro potřeby poskytování služeb elektronických komunikací na

veřejné komunikační síti. Nově realizovaná úložná trasa bude mít celkovou délku 237 m. V případě zafukování optického kabelu do stávajících tras a neprůchodnosti stávajících trubek, může dojít k výkopu sondy pro jejich případné zprůchodnění. Součástí záměru je rovněž výměna části stávajícího vedení v ulici Bassova, která podle odst. 1 písm. a) bodu 11. přílohy č. 1 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 09.06.2025 pod č.j. MCP09/204976/2025/OVUR/JB. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, přičemž na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, přičemž stavební úřad postupuje dle tohoto zákona v souvislosti s ust. § 182 a následujících stavebního zákona.

Dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se v tomto řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d), tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 10.06.2025 do 26.06.2025. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 10.07.2025, nebyly uplatněny žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace z 07/2024 (revize 01/2025), kterou ověřil Martin Marek, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0009957)

2/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. Projekting s.r.o. ze dne 12.01.2024 a ze dne 14.01.2025, včetně pověření zaměstnance Heleny Fojtíkové ze dne 12.04.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 07.10.2024, sp.zn. S-MHMP 1729229/2024, č.j. MHMP 1837804/2024, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace

3/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření silničního správního úřadu – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 26.08.2024, Sp.zn. S-MHMP 1317227/2024PKD, č.j. MHMP-1727504/2024/O4/Ša, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 30.07.2024, sp.zn. S MCP09/218498/2024/2, č.j. MCP09/218498/2024/OD/Tum
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.08.2024, sp.zn.

S MCP09/218499/2024, č.j. MCP09/225723/2024

- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 25.10.2024, Sp.zn. S-MHMP 1408824/2024, č.j. MHMP 1898508/2024
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 21.08.2024, Sp.zn. 179515/2024-1322-OÚZPHA, č.j. MO 666831/2024-1322

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 15.08.2024, č.j. TSK/32659/24 3309/Gu
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 13.08.2024, č.j. TSK/32659/24/3310/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 31.07.2024, č.j. DP/2111/24/100630/OH/28/1146
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 23.07.2024, zn. DP/613/24/800210/JL
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 23.07.2024, č.j. 765/24
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 02.08.2024, zn. PVL-55203/2024-263
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 03.09.2024, zn. S14587/S-34869/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- PREdistribuce, a.s. ze dne 29.07.2024, zn. S 21130/300126240
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 24.07.2024, č.j. ZADOST202409304
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 24.07.2024, zn. 2024/OSDS/04261
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 29.07.2024, zn. JAR/1928/2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 22.07.2024, č.j. VPD-02178/2024.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 09.09.2024, č.j. 2024434681
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 18.07.2024, zn. UPTS/OS/368847/2024
- ČD – Telematika a.s. ze dne 18.07.2024, č.j. 2202416284 a č.j. 3202416284
- ČEPS, a.s. ze dne 17.07.2024, zn. 07710/2024/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 17.07.2024, č.j. 11130/24
- CETIN a.s. ze dne 17.07.2024, č.j. 217275/24
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.07.2024, zn. 0102183053 a zn. 0102183060
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.07.2024, zn. 0201758524 a zn. 0201758527
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 08.08.2024
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 22.07.2024, č.j. 2024434681
- Quantcom, a.s. ze dne 18.07.2024, zn. PH1319284
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2024, č.žádosti: FACO01367/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 24.07.2024, č.j. 66176
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2024, č.žádosti: KAOR01280/24
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 07.08.2024, zn. KP/002336/2024_001
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2024, č.žádosti: TCNE01234/24
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2024, č.žádosti: RYDR01595/24
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2024, č.žádosti: SPNE01110/24
- TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 17.07.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.07.2024, č.j. E42484/24
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 31.07.2024
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 14.08.2024, č.j. 66175
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 08.08.2024, č.j. 242098175
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 18.07.2024, zn. REVE/20240717-007/ES
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.07.2024, zn. MW9910256005716015.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha-Libeň,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Výšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 1088/2, 1957, 197, 1970/2, 1971/1, 1973, 2087/1, 2098, 303, 1933, 1965/1 v katastrálním území Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 1972/1 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad nezahrnul vlastníky pozemků parc.č. 1123/20, 1123/23, 1123/8, 1123/6, včetně staveb č.p. 1058 a č.p. 609 na nich, k.ú. Vysočany, k nimž se váže věcné břemeno vedení inženýrské sítě zapsané do katastru nemovitostí, jako jiné věcné právo k předmětnému pozemku parc.č. 2098, k.ú. Vysočany, neboť je z veřejně dostupných mapových podkladů zřejmé, že navrhovaným záměrem nebude toto jiné věcné právo ničím omezeno ani znemožněno, a to vzhledem k tomu, že nemovitosti se nacházejí ve vzdálenosti více než 300 m východním směrem od řešeného území navrhovaného stavebního záměru (v ulicích Kafkových a Pechmanových).

V době vyrozumění o zahájení řízení byl předmětný pozemek parc.č. 2098, k.ú. Vysočany, zatížen plombou vyznačenou v katastru nemovitostí, a to z důvodu zápisu věcného břemene pro Společenství vlastníků jednotek v domě Pechmanových 1031, Praha 9. Vzhledem k tomu, že objekt č.p. 1031 se nachází rovněž ve značné odstupové vzdálenosti (cca 280 m) od navrhovaného záměru, nebyl výše uvedený subjekt rovněž zahrnutý do okruhu účastníků řízení, neboť jejich práva nemohou být nijak omezena ani dotčena projednávanou stavbou.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad dále nezahrnul společnost Spalovna Praha – Vysočany a.s. v likvidaci, IČO 45273774, Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, neboť z výpisu z obchodního rejstříku zjistil, že tato společnost byla již zrušena a ke dni 07.01.2020 vymazána z obchodního rejstříku z důvodu ukončení likvidace společnosti. Uvedená společnost by byla zahrnuta do okruhu účastníků řízení z titulu jiného práva (věcného břemene) k pozemku parc.č. 1965/1 v k.ú. Vysočany. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno (služebnost) zaniká zánikem právnické osoby (viz ust. § 1302 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kde je uvedeno, že osobní služebnost právnické osoby trvá potud, pokud trvá tato osoba), nemá tato společnost postavení účastníka řízení.

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v daném případě dotčeno umístěním trasy v těsné blízkosti sousedního připojovaného pozemku či stavby):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 1092/1, 1096, 1097, 1088/3, 1081/2, 1099, 1100, 1103, 1061/3, 1061/4, 1062, 1063, 1050, 1047, 1045, 1044, 321, 322, 328, 392, 393, 1227, 1231, 1233, 1234, 199, 201, 216/1, 30/17, 30/18, 51/18, 53 v katastrálním území Vysočany
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Vysočany č.p. 635, č.p. 601, č.p. 636, č.p. 707, č.p. 771, č.p. 806, č.p. 610, č.p. 805, č.p. 767, č.p. 747, č.p. 708, č.p. 709, č.p. 552, č.p. 706, č.p. 705, č.p. 704, č.p. 794, č.p. 669, č.p. 764, č.p. 416, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 135, č.p. 58 a č.p. 766

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového

uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné, OB – čistě obytné a SV – všeobecně smíšené, s přípustným využitím liniová vedení technické infrastruktury, v území stabilizovaném a dále v ploše S4 - ostatní dopravně významné komunikace, kde je technická infrastruktura rovněž přípustná. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury – komunikační vedení sítě elektronických komunikací. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby. V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 07/2024 (revize 01/2025), stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umístění staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, jsou umístěny v zastavitelném území pod terénem.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu staveniště, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny v zastavitelné ploše a zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Povinnost stavebníka vyplývající z tohoto ustanovení stavební úřad z důvodu právní jistoty zahrnul do podmínky č. 11 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c), ve smyslu § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96 (zástupce stavebníka)

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2,

110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle

Pražská teplotárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín

SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc.č. 1092/1, 1096, 1097, 1088/3, 1081/2, 1099, 1100, 1103, 1061/3, 1061/4, 1062, 1063, 1050, 1047, 1045, 1044, 321, 322, 328, 392, 393, 1227, 1231, 1233, 1234, 199, 201, 216/1, 30/17, 30/18, 51/18, 53 v katastrálním území Vysočany*
 - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Vysočany č.p. 635, č.p. 601, č.p. 636, č.p. 707, č.p. 771, č.p. 806, č.p. 610, č.p. 805, č.p. 767, č.p. 747, č.p. 708, č.p. 709, č.p. 552, č.p. 706, č.p. 705, č.p. 704, č.p. 794, č.p. 669, č.p. 764, č.p. 416, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 135, č.p. 58 a č.p. 766*
 - *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
 - *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
 - *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
 - *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
 - *Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4*
 - *Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město*
 - *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze)*

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t (stavebník)

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis