



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186697/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/443938/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 10.11.2025

Ukl. zn.: P-644/6/Prosek

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Dne 26.06.2024 podala společnost **PROSEK Development k.s., IČO 24202061, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, kterou zastupuje společnost **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, (dále jen "stavebník") žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:

"OBYTNÝ SOUBOR PROSEK - Nad Krocínkou - domy A1, A2, park"
- komunikace a zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 644/6, 644/36, 644/67, 644/74, 644/77, 644/78, 644/92, 644/93, 644/94, 1187/1 v katastrálním území Prosek,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/048975/2023/OVÚR/LAVL dne 05.05.2023 (NPM 20.06.2023).

Na stavbu byla vydaná změna územního rozhodnutí ze dne 22.09.2025 pod č.j. MCP09/377264/2025/OVUR/JB (NPM 14.10.2025).

Změna spočívá v:

- změně geometrie vedení pěších tras v navrhovaném parku,
- rozšíření území pro umístění parku až ke komunikaci Čakovická,
- umístění nového chodníku podél ulice Čakovická,
- doplnění přechodu pro chodce přes ulici Čakovická.

V navrhovaném parku jsou navrženy chodníky šířky 3,00m, s vnitřním běžeckým okruhem šířky 1,00m. Konstrukce chodníku v parku jsou z betonové dlažby.

Dále je doplněn nový chodník šířky 2,00m podél ulice Čakovická, který spojuje stávající přechod pro chodce na křižovatce s ul. Prosecká s novým navrhovaným přechodem pro chodce přes ul. Čakovická. Tento přechod pro chodce je navržen v délce 7,00m a šířce 4,00m.

V místě přechodu dojde k oboustrannému zúžení stávající komunikace osazením silničními žulovými obrubami. V místě přechodu je obrubník snížený na +20mm.

Změna bude provedena na pozemcích parc. č. 601/5, 643/5, 644/6, 644/93, 644/94, 644/116, 644/131, 644/133 v katastrálním území Prosek.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.10.2024 pod č.j. MCP09/305347/2024/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 6-ti měsíců od doručení usnesení. Stavebník dne 05.03.2025 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti a stavební úřad dne 17.03.2025 pod č.j. MCP09/093969/2025/OVÚR/LAVL lhůtu prodloužil do 31.10.2025. Žádost byla doplněna dne 22.09.2025 a 05.11.2025.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), oznamuje zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ("dále jen původní stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 původního stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka, vlastníka stavby a pozemku:

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IDDS: mmh6jtv
sídlo: Prosecká č.p. 811/76a, 190 00 Praha 9-Prosek
FINEP Prosek bytová 12 k.s., IDDS: 9atrp3u
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dle ust. § 109 písm. d) původního stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 575/19, 575/20, 575/28, 599/1, 599/28, 601/1, 601/6, 608/2, 643/4, 643/56, 644/2, 644/3, 644/5, 644/7, 644/8, 644/32, 644/57, 644/67, 644/68, 644/92, 644/96, 644/102, 644/108, 644/111, 644/126, 644/128, 644/132, 644/134, 1163/3, 1185/3, 1187/1, 644/5, 643/5, 644/69, 644/82, 644/80, 644/23, 644/90, 644/68, 644/48, 644/31, 644/32, 644/76, 644/79, 644/75, 644/72, 644/102, 644/108, 644/107, 644/111, 644/14, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 644/59, 644/58, 644/61, 644/27, 644/26, 644/84, 644/63, 644/88, 644/28, 644/49, 644/25 v katastrálním území Prosek

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Č.j. MCP09/443938/2025/OVÚR/LAVL

*Na vědomí:
stavebník:*

PROSEK Development k.s., IDDS: h7g8fje
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence