



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186639/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/366676/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 13.11.2025

Ukl. zn.: P-1753/2/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

I. POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB

II. SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, záměr odstranit stavbu, který dne 26.06.2024 ohlásila společnost

PREservisní, s.r.o., IČO 02065801, Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice, kterou zastupuje společnost **Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, 169 00 Praha-Břevnov**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v e b

- SO-01 Demolice - budova společných provozů a rozvodny 22 kV (BSP+R22kV) (na pozemku parc.č. 1753/27, k.ú. Vysočany)
- SO-01 Demolice - rozvodna 110 kV (R 110) včetně stání transformátorů (na pozemku parc.č. 1753/32, k.ú. Vysočany), venkovní rozvodna 110 kV a stání transformátoru v jihozápadní části areálu (na pozemku parc.č. 1753/33, k.ú. Vysočany), stožáry 110 kV včetně základových konstrukcí (na pozemcích parc.č. 1753/33 a 1753/2, k.ú. Vysočany)
- SO-01 Demolice - stávající olejová jímka a olejová kanalizace, část stávajících kabelových kanálů
- SO-01 Demolice části stávajícího zděného oplocení v jihozápadní části areálu,

a to v rámci stavebního záměru s názvem:

„Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“

na pozemcích parc.č. 1753/27, 1753/32, 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/33, 1753/37, 1754/1, 2088/21, 2089
v katastrálním území Vysočany.

Popis bouracích prací:

Budova rozvodny 22 kV

Objekt původní rozvodny 22 kV je tvořen železobetonovým monolitickým skeletem s vyzdívaným pláštěm. Základové konstrukce jsou betonové. Stropy trámové železobetonové, případně panelové železobetonové. Střešní vazníky železobetonové. Stěny zděné z cihel plných nebo dutinových. Okna

prosklená s dřevěnými nebo ocelovými rámy. Část oken provedena jako sklobetonová. Dveře a vrata ocelová, případně dřevěná. Střešní krytiny provedeny z asfaltových pásů natavených. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Budova obsahuje 2 podzemní a 2 nadzemní podlaží, má nepravidelný půdorys, v nadzemní části o délce max. 92,5 m a šířce max. 26,5 m. Výška objektu je proměnná a činí max. 9,55 m od $\pm 0,00$, která se nachází na kótě 219,840 m n.m. (ve výškovém systému Bpv).

Rozvodna R110 kV/R 22 kV

Hlavní nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický skelet a nosné zdivo. Jedná se o podélný trojtrakt. Hlavní nosné zdivo je uspořádané po obvodě, střední trakt vymezují dvě řady sloupů skeletové konstrukce. Stropní konstrukce skeletu nad 1.NP je trémová. Střešní konstrukce středního traktu má stejnou konstrukci jako strop nad 1.NP. Střešní konstrukci bočních traktů tvoří válcová skořepina lomenicového průřezu. Budova obsahuje 2 nadzemní podlaží o půdorysu max. 42,5 x 31,5 m. Výška objektu činí max. 12,20 m od $\pm 0,00$, která se nachází na kótě 219,840 m n.m. (ve výškovém systému Bpv).

Trafostání a doplňkové stavební objekty

- Stavební konstrukce trafostání (železobetonové), pomocné základové konstrukce navazující technologie trafostání (betonové)
- Stávající ocelové stožáry, včetně betonových základových konstrukcí
- Kabelovody mezi budovami R22 kV a R110 kV
- Jímka olejové kanalizace a olejová kanalizace
- Pomocné podzemní konstrukce, zbytky kabelových kanálů, okapové chodníky, vyrovnávací venkovní schodiště apod.

Pro odstranění staveb se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna do 31.12.2027.
- 2) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované generálním projektantem společností ASE, s.r.o. v 03/2024, autorizovaným architektem Ing. arch. Jitkou Klusákovou (ČKA 02 522), a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Odstranění staveb bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a původního stavebního zákona).
- 4) Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
- 5) Budova rozvodny 22 kV – bude provedena demolice celého objektu. Součástí objektu jsou i dvě stání pro trafa vlastní spotřeby, včetně havarijní jímky. Tato havarijní jímka pod olejovými reaktory se musí vybourávat samostatně. K vlastní demolici bude přistoupeno po odpojení a demontáži technologických zařízení. Po odpojení inženýrských sítí bude demontováno vnitřní zařízení. Demolice objektu budou prováděny po etapách, bude postupováno „shora dolů“, aby byla zajištěna stabilita konstrukcí během provádění demoličních prací, tzn. nejprve demontáže nadzemních konstrukcí (1.NP a 2.NP) a následně demolice podzemních konstrukcí (1.PP a 2.PP).
- 6) Rozvodna R110 kV/R 22 kV – demolice celého objektu bude prováděna v jedné etapě, tj. demolice nadzemních podlaží (1.NP a 2.NP) až po úroveň základové a zákrytové konstrukce mezi 1.NP a kabelovými kanály a kabelovody.
- 7) Trafostání a doplňkové stavební objekty – bude provedeno kompletní vybourání stavebních konstrukcí trafostání, včetně pomocných základových konstrukcí navazující technologie, stávajících ocelových stožárů, včetně základových konstrukcí, kabelovodů, olejové kanalizace, včetně jímky, pomocných podzemních konstrukcí, zbytků kabelových kanálů, okapových chodníků, vyrovnávacího schodiště.
- 8) Při demolici bude použito strojního zařízení a ručních postupů. Konstrukce budou postupně rozebírány s použitím mobilní techniky, používané běžně při demolicích objektů (mobilní rypadla apod.) a ručních nástrojů (pneumatická a elektrická kladiva). Bourací práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních objektů užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob.
- 9) Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 10) Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

- 11) Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
- 12) Při odstraňování staveb budou dodržena opatření z hlediska ochrany ovzduší uvedená v bodě 4. závazného stanoviska, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 03.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 0919424/2024, č.j. MHMP 1084187/2024:
 - Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1.10.2008.
 - Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, nakladače, atd.) splňující alespoň emisní Etapu III A (Stage III A). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007.
 - Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou očistu.
 - Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním (zejména odstranění nečistot z podvozků) nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
 - Pokud to podmínky staveniště umožní - vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
 - V případě znečištění navazujících veřejných komunikací neprodleně zajistit na své náklady jejich očistu.
- 13) Při odstraňování staveb budou splněny podmínky z hlediska ochrany vod vyplývající z bodu 8. závazného stanoviska, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 03.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 0919424/2024, č.j. MHMP 1084187/2024:
 - Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištění do podloží.
 - Po odstranění stavebních konstrukcí provede stavebník odběr vzorků zeminy v prostorech, kde bylo zacházeno se závadnými látkami. V případě indikace znečištění zeminy závadnými látkami bude zpracováno posouzení rizikovitosti znečištění zeminy závadnými látkami ve vztahu k plánovanému využití území zpracované odborně způsobilou osobou, která má osvědčení pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru sanační geologie.
 - Pokud bude v rámci posudku navrženo odstranění znečištění, bude návrh sanačních prací projednán s Českou inspekcí životního prostředí.
 - Splnění podmínek pod druhou a třetí odrážkou bude dokladováno v rámci žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - Materiál kontaminovaný závadnými látkami je nutné zlikvidovat jako nebezpečný odpad.
- 14) Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- 15) K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad. V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

žadatel

- PREservisní, s.r.o., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- Rezident Park 9 s.r.o., Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje společnost **ASE, s.r.o., IČO 47536586, Sadová 95, 250 65 Bořanovice**, která dále zplnomocnila společnost **Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, 169 00 Praha-Břevnov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“

na pozemcích parc.č. 1753/27, 1753/32, 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/33, 1753/37, 1754/1, 2088/21, 2089
v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Demolice
SO 42 Vodovodní přípojka
SO 51 Kabelové tunely
SO 52 Kabelové kanály a kabelovody
SO 55.2 Nadzemní vedení 110 kV směr Malešice
SO 55.4 Nadzemní vedení 110 kV směr Sever
SO 56.1 Kabelové vedení 22 kV
SO 57.1 Kabelové vedení 0,4 kV
SO 58.1 Sdělovací vedení optické
SO 58.2 Sdělovací vedení metalické
SO 74 Vnitřní komunikace
SO 76 Kanalizace splašková
SO 90 Zařízení staveniště
PS 01 Demontáž technologie
PS 05 Transformátory 22/0,4 kV
PS 10 Rozvodna 22 kV
PS 30 Řídicí systém

Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) V návaznosti na demolici stávajících stavebních objektů (viz výroková část I. tohoto rozhodnutí) se jedná se o stavební úpravy podzemních kabelových kanálů a kabelovodů, výstavbu nových stožárů venkovního vedení 110 kV, úpravy, přeložky a uložení nových tras inženýrských sítí, to vše za účelem transformace elektrické energie v rámci distribuční sítě PREdistribuce, a.s.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1753/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1753/20 (ostatní plocha), parc.č. 1753/21 (ostatní plocha), parc.č. 1753/22 (ostatní plocha), parc.č. 1753/23 (ostatní plocha), parc.č. 1753/24 (ostatní plocha), parc.č. 1753/25 (ostatní plocha), parc.č. 1753/26 (ostatní plocha), parc.č. 1753/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1753/28 (ostatní plocha), parc.č. 1753/29 (ostatní plocha), parc.č. 1753/30 (ostatní plocha), parc.č. 1753/31 (ostatní plocha), parc.č. 1753/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1753/33 (ostatní plocha), parc.č. 1753/37 (ostatní plocha), parc.č. 1754/1 (ovocný sad), parc.č. 2088/21 (ostatní plocha), parc.č. 2089 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.

Umístění stavby na pozemku, její prostorové řešení, základní údaje o kapacitě a způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 3) SO 42 Vodovodní přípojka

Pro nový objekt transformovny (umístěné a povolené v rámci koordinovaného záměru „Rekonstrukce TR 110/22 kV Východ“ společným rozhodnutím ze dne 20.10.2025 pod spis.zn. S MCP09/186642/2024/OVÚR/JR, č.j. MCP09/294228/2025/OVUR/JB) bude vybudována vodovodní přípojka z potrubí z PE 50x4,6 mm napojená na stávající areálový rozvod v místě zaústění stávající přípojky vodovodu na pozemek 1753/29, k.ú. Vysočany (částečně řešeno v rámci koordinovaného záměru). Přípojka bude vedena souběžně se stávajícím a nově prodlužovaným kabelovým kanálem v kopané trase až do nového objektu. Přípojka bude provedena v délce cca 214,5 m. Vodoměrná sestava a hlavní uzávěr bude umístěn v 1.PP objektu transformovny (koordinovaný záměr).

- 4) SO 51.1 Kabelový tunel

V rámci stavby bude propojen stávající kabelový tunel KT Poštovská s objektem nové rozvodny novým kabelovým tunelem v celkové délce cca 249 m. Části tunelu o délkách 93 m a 30 m budou nové a část tunelu bude tvořena stávajícím kabelovým tunelem, který bude v délce 125 m stavebně upraven. Části kabelových tunelů a technické kanály v areálu stávající rozvodny, které se jejím zrušením stanou nepotřebnými, budou zrušeny.

Nový tunel je v kolizi s technickým kanálem obsahujícím vodovodní přípojky stávající rozvodny a objektu č.p. 968 a nefunkční parovod. Kolizní úsek technického kanálu bude zrušen a vodovodní přípojky k objektu č.p. 968 a ke stávající rozvodně budou přeloženy do nové trasy. Po zrušení objektu stávající rozvodny bude tato vodovodní přípojka taktéž zrušena.

Nový tunel je v kolizi také s přípojkou areálové jednotné kanalizace stávající rozvodny. Ta bude do zrušení objektu stávající rozvodny dočasně přeložena do nové trasy v souběhu s novým kabelovým tunelem a vodovodními přípojkami. Po zrušení objektu stávající rozvodny pak bude bez náhrady zrušena zaslepením.

- 5) SO 52 Kabelové kanály a kabelovody

Pro možné budoucí vyvedení kabelů z prostoru rozvodny 22 kV (koordinovaný záměr) severním směrem budou realizovány kabelovody (kabelové chráničky a protahovací šachty) pro budoucí možné protažení kabelů bez narušení povrchu rozvodny. Kabelovod bude obetonován pro zajištění jeho polohy ve strmém svahu, přičemž v trase budou zřízeny protahovací šachty kryté vodotěsnými poklopy.

- 6) SO 55.2 Nadzemní vedení 110 kV směr Malešice

Pro připojení rekonstruované TR Východ bude provedena úprava stávajících nadzemních vedení 2 x 110 kV V111 a V112 ze směru od TR Malešice a od TR Sever (samostatný projekt v koordinaci).

Úprava vedení od TR Malešice spočívá ve vybudování nového koncového stožáru č. 23 v osově vzdálenosti 92,4 m od stávajícího stožáru v areálu TR Východ ve směru k stožáru č. 22 a posunutého o 8,0 m stranou blíže k železniční trati (jižním směrem). V trase mezi stožáry č. 22 a č. 23 budou použity stávající fázové vodiče připojené na nový stožár č. 23. Mezi stožárem č. 23 a novým portálem budou instalována nová lana fázových vodičů. Stávající zemnicí lano KZL s optickými vlákny bude zkráceno, přepojeno na nový stožár č. 23 a ukončeno na novém portálu TR. Současně bude možné provizorně propojit fázovými vodiči nový stožár č. 23 s novým stožárem č. 25 vedení od TR Sever (stožár č. 25, včetně nového zaústění ze směru od TR Sever je

součástí SO 55.4) po dobu realizace výstavby rekonstruované TR Východ.

Stávající trasa mezi cca novým a stávajícím stožárem č. 23, včetně stávajícího zaústění vedení V111/112 bude demontována. Trasa mezi stávajícím stožárem č. 22 - novým stožárem č. 23 - novým portálem TR je trasa nová.

7) SO 55.4 Nadzemní vedení 110 kV směr Sever

Pro připojení rekonstruované TR Východ bude provedena úprava stávajících nadzemních vedení 2 x 110 kV V111 a V112 ze směru od TR Malešice a od TR Sever. Po provedení nového zaústění bude vedení ve směru TR Sever přeznačeno na V115/116.

Úprava vedení od TR Sever spočívá ve vybudování nového koncového stožáru č. 25 ve vzdálenosti 29,8 m ve směru osy stávajícího vedení, jižně od stávajícího stožáru č. 40. V trase mezi stožáry č. 25 a č. 40 budou použity stávající fázové vodiče odpojené ze st. č. 41 a připojené na nový stožár č. 25. Mezi stožárem č. 25 a novým portálem budou instalována nová lana fázových vodičů. Stávající zemní lano KZL s optickými vlákny bude zkráceno, přepojeno na nový stožár č. 25 a ukončeno na novém portálu TR. Současně bude možné provizorně propojit fázovými vodiči nový stožár č. 25 s novým stožárem č. 23 vedení od TR Malešice (stožár č. 23, včetně nového zaústění ze směru od TR Malešice je součástí SO 55.2) po dobu realizace výstavby rekonstruované TR Východ.

Stávající trasa mezi cca stávajícím stožárem č. 40 a č. 41, včetně stávajícího zaústění vedení V111/112 bude demontována. Trasa mezi novým portálem TR - novým stožárem č. 25 - stávajícím stožárem č. 40 je trasa nová.

SO 55.4 bude koordinován se stavbou PREdistribuce, a.s. „Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“, na kterou bylo Úřadem městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.07.2016, č.j. MCP8 079036/2016.

8) SO 56.1 Kabelové vedení 22 kV

V rámci této části stavby budou všechny kabely ukončené ve stávající rozvodně přeloženy do nové rozvodny. Kabely VN a kabely NN vedoucí do rozvodny kabelovým tunelem KT Poštovská budou naspojovány ve spojkovišti S1 před projektovanou kabelovou komorou a projektovaným kabelovým tunelem zataženy do nové TR 110/22 kV. Kabely vedoucí do rozvodny chodbou A budou zrušeny bez náhrady. Kabely vedoucí odbočnou chodbou do objektu býv. ČKD budou zataženy do nové rozvodny stávající chodbou a novým kabelovým tunelem.

Kabel VN směr TR 9987 - TR 9930 vedoucí do stávající rozvodny kopanou trasou bude zkrácen a naspojován v chodníku na pozemku parc.č. 2089, k.ú. Vysočany, dále povede protlakem pod ul. Ke Klíčovu. Protlak je navržen v trase kabelů VN a OPTO akce Datacentrum Klíčov - 2. Etapa, 1. Část, kVN, OPTO. Do nové rozvodny bude kabel veden sjednocenou trasou pro kabely PREdi. Kabel VN směr TR 9930 - RS 3260, který je veden vlevo od rozvodny VN, bude zrušen v rámci akce S 150 801 - úprava sítě VN - vyspojování RS 3260.

V rámci této stavby budou ve společné trase v jižním chodníku ul. Ke Klíčovu položeny kabely VN a OK a přeloženy kabely 8 x VN a 2 x OK pro stavbu Datacentrum Klíčov (navazující stavba G120492). Přeložka bude ze spojkoviště S3 a do nové TR 9987.

9) SO 57.1 Kabelové vedení 0,4 kV

V rámci této části stavby bude demontován kabel NN vedoucí z TR 9987 do skříně RIS 4 26/P51 na pozemku parc.č. 1753/20, k.ú. Vysočany, kterým je připojen objekt č.p. 928/2b.

Nové připojení bude řešeno připojením projektovanými kabely NN ze severní strany z ul. Ke Klíčovu na pozemku parc.č. 2088/21, k.ú. Vysočany, které budou vedeny po hraně pozemku parc.č. 1753/26, k.ú. Vysočany, do chodníku ul. Ke Klíčovu, a dále trasa kabelů NN bude pokračovat ke stávající skříně SP 5 a překopem přes ulici Ke Klíčovu, kde budou projektované kabely nasmyčkovány na stávající kabely NN.

Připojení z druhého směru (jižní strany) bude naspojováním na stávající kabely NN z kolektoru ze spojkoviště č. 5.

10) SO 58.1 Sdělovací vedení optické

Stávající optické kabely vedoucí do rozvodny kopanou trasou budou naspojovány v projektovaných zemních komorách KZ1 a KZ 2 umístěných v chodníku ulice Ke Klíčovu. Projektované optické kabely povedou stávajícím chodníkem při ul. Ke Klíčovu, až k nové rozvodně, do rozvodny budou vedeny sjednocenou trasou pro kabely PREdi. Optické kabely (KZL) z venkovních vedení 110 kV budou ukončeny spojkou na koncovém portálu a dále budou

pokračovat od portálu kabelovými kanály do nové rozvodny VN.

11) SO 58.2 Sdělovací vedení metalické

Stávající kabel SDK vedoucí kopanou trasou do stávající BSP bude zrušen bez náhrady.

12) SO 74 Vnitřní komunikace

Stávající areálové komunikace budou v rozsahu dle situace stavby zachovány pro možnou dopravní obsluhu areálu. Stávající vjezd do areálu z ulice Ke Klíčovu zůstane zachován. Komunikace poškozené nebo překopané při provádění demoličních prací a prací s úpravami tras inženýrských sítí budou obnoveny do původního stavu a typu povrchu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- 13) Stavební záměr „Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“ se nachází podél železniční trati Praha Vysočany - Praha Horní Počernice. Jedná se o stávající zastavěné území, kde je umístěna budova rozvodny 22 kV a dále budova rozvodny 110 kV se stáními transformátorů. Na budovu rozvodny 110 kV navazují doplňkové stavební objekty (venkovní stání transformátoru, pomocné venkovní základové konstrukce, stožáry přírodního vedení 110 kV, kabelové kanály a kabelové tunely, zpevněné plochy, příjezdová komunikace, areálové oplocení, olejová jímka, olejová kanalizace, vedení inženýrských sítí).

Zařízení staveniště (*s lhůtou trvání po dobu výstavby*):

- 14) Zařízení staveniště bude zřízeno na ploše stávajícího areálu transformovny. Prostor staveniště bude oplocen mobilním plným oplocením o výšce 2,0 m. V rámci zařízení staveniště bude vybudováno zázemí pro provoz stavby (buňkoviště, obslužné a manipulační plochy, minimální skladové plochy a sociální zázemí). Pro staveništní dopravu budou využity stávající vnitroareálové komunikace (dopravně napojené na ulici Ke Klíčovu) a komunikace na ně navazující, zpevněné betonovými panely. Veškerý stavební materiál a konstrukce budou dováženy na stavbu v maximální fázi dokončenosti a na stavbě nebude probíhat výroba ani příprava stavební prvků.

Koordinace:

- 15) Stavba bude prováděna v koordinaci se stavebním záměrem pod názvem „Rekonstrukce TR 110/22 kV Východ“, na který bylo vydáno společné rozhodnutí ze dne 20.10.2025 pod spis.zn. S MCP09/186642/2024/OVÚR/JR, č.j. MCP09/294228/2025/OVUR/JB.

Podmínky pro provádění stavby:

- 16) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované generálním projektantem společností ASE s.r.o. v 03/2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 17) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 18) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
- 19) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 20) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 21) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 22) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.
- 23) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

- 24) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 25) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, která se dle doložených vyjádření v předmětném území nacházejí, budou při provádění stavby důsledně chráněna.
- 26) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 27) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení celé stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- 28) Bude dodržen požadavek uvedený ve vyjádření Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 04.11.2024, sp.zn. S MCP09/306090/2024, č.j. MCP09/307068/2024:
 - Stávající zeleň v areálu transformovny, soliterní stromy i zapojená zeleň, budou ochráněny během stavby před poškozením.
 - Kvůli dřevinám budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. U stromů bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Upozorňujeme, že zásahem do kořenového prostoru je chápána veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma.
- 29) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.05.2024, sp.zn. S MCP09/135158/2024/2, č.j. MCP09/135158/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 30) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska ze dne 15.05.2024, č.j. KRPA-153811-2/ČJ-2024-0000DŽ:
 - Konečný návrh dopravně inženýrského opatření, přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit ke konečnému posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- 31) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 29.08.2023, sp.zn. MP-SOP1899/23-2/Lj, č.j. DUCR-52123/23/Lj:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

32) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického vyjádření ze dne 04.02.2025, č.j. TSK/46225/24 3309/Br:

- veškeré přechody vozovky komunikace Ke Klíčovu požadujeme provést výhradně bez narušení jejího povrchu - např. protlakem, či protažením ve stávajících chráničkách; v žádném případě nesmí dojít k narušení nového povrchu vozovky, který je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření),
- výkopy narušený povrch živičných chodníků komunikace Ke Klíčovu v šíři do 3,0 m požadujeme obnovit vždy v celé šíři, včetně vyrovnání, doplnění chybějících či případné výměny poškozených obrub,
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušeného povrchu ostatních chodníkových a parkovacích/odstavných ploch v komunikaci Ke Klíčovu bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 185/218, Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením 5120 TSK (pracoviště viz výše) min. 60 dní před zahájením stavby,
- staveništní dopravu požadujeme řešit výhradně „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou (respektive s demolicí) a staveništní dopravou budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby, respektive demolice na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby (respektive demolice), na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlé komunikace a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, dle předchozího projednání, a předal ji přímo oddělení 5120 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 5120 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 96 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- vzhledem k bezprostřední blízkosti stávajících vzrostlých stromů při pokládce kabelů, jejichž kořeny zasahují pod zpevněné plochy, požadujeme při veškerých výkopových pracích a následné zpětné obnově povrchů stávajících chodníků a parkovacích/odstavných ploch v komunikaci Ke Klíčovu důsledné dodržování ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a zároveň také dodržování „Technických podmínek pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
- upozorňujeme, že není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a sítě umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu; odkryté kořeny požadujeme po celou dobu odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu,
- stavba může zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) číslo: P9-0100, požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů,
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být

realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tsk- praha.cz) ho následně přímo převezme,

- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace),
- stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 20.11.2024, č.j. TSK/46225/24/3310/Še.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

žadatel

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- Rezident Park 9 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň
- PREservisní, s.r.o., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov.

O d ů v o d n ě n í :

Ad I.

Dne 26.06.2024 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedené stavby. Dle ust. § 128 odst. 1 původního stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 původního stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) původního stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Dokumentace bouracích prací, která obsahuje situaci odstraňované stavby, její stručný popis, organizaci bouracích prací, informaci o dodržení požadavků dotčených orgánů, se předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Ohlášení záměru odstranit stavbu se podává u stavebního úřadu, který stavbu povolil; zanikl-li, podává se u stavebního úřadu, který by byl příslušný k povolení.

V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 původního stavebního zákona, ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona a stavba neobsahuje azbest.

Dle ust. § 128 odst. 2 původního stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Po posouzení ohlášeného záměru odstranit stavbu dospěl stavební úřad ve smyslu ust. § 128 odst. 4 původního stavebního zákona k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, neboť záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, a proto usnesením ze dne 05.05.2025, č.j. MCP09/088693/2025/OVUR/JB, ve smyslu ust. § 128 odst. 4 původního stavebního zákona rozhodl, že ohlášený záměr odstranit stavby bude projednán v řízení. Toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze

odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení, tj. v daném případě dnem 12.05.2025.

Následně stavební úřad usnesením ze dne 13.05.2025, č.j. MCP09/171857/2025/OVUR/JB, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil řízení o povolení odstranění výše uvedených staveb se společným územním a stavebním řízením ve věci stavebního záměru uvedeného ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí. Usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozuměl v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

Předmětem řízení je odstranění těchto staveb:

- SO-01 Demolice - budova společných provozů a rozvodny 22 kV (BSP+R22kV) (na pozemku parc.č. 1753/27, k.ú. Vysočany)
- SO-01 Demolice - rozvodna 110 kV (R 110) včetně stání transformátorů (na pozemku parc.č. 1753/32, k.ú. Vysočany), venkovní rozvodna 110 kV a stání transformátoru v jihozápadní části areálu (na pozemku parc.č. 1753/33, k.ú. Vysočany), stožáry 110 kV včetně základových konstrukcí (na pozemcích parc.č. 1753/33 a 1753/2, k.ú. Vysočany)
- SO-01 Demolice - stávající olejová jímka a olejová kanalizace, část stávajících kabelových kanálů
- SO-01 Demolice části stávajícího zděného oplocení v jihozápadní části areálu,

a to v rámci stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ“ na pozemcích parc.č. 1753/27, 1753/32, 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/33, 1753/37, 1754/1, 2088/21, 2089 v katastrálním území Vysočany, který je předmětem výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Popis bouracích prací:

Budova rozvodny 22 kV

Objekt původní rozvodny 22 kV je tvořen železobetonovým monolitickým skeletem s vyzdívaným pláštěm. Základové konstrukce jsou betonové. Stropy trámové železobetonové, případně panelové železobetonové. Střešní vazníky železobetonové. Stěny zděné z cihel plných nebo dutinových. Okna prosklená s dřevěnými nebo ocelovými rámy. Část oken provedena jako sklobetonová. Dveře a vrata ocelová, případně dřevěná. Střešní krytiny provedeny z asfaltových pásů natavených. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Budova obsahuje 2 podzemní a 2 nadzemní podlaží, má nepravidelný půdorys, v nadzemní části o délce max. 92,5 m a šířce max. 26,5 m. Výška objektu je proměnná a činí max. 9,55 m od $\pm 0,00$, která se nachází na kótě 219,840 m n.m. (ve výškovém systému Bpv).

Rozvodna R110 kV/R 22 kV

Hlavní nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický skelet a nosné zdivo. Jedná se o podélný trojtrakt. Hlavní nosné zdivo je uspořádané po obvodě, střední trakt vymezují dvě řady sloupů skeletové konstrukce. Stropní konstrukce skeletu nad 1.NP je trámová. Střešní konstrukce středního traktu má stejnou konstrukci jako strop nad 1.NP. Střešní konstrukci bočních traktů tvoří válcová skořepina lomenicového průřezu. Budova obsahuje 2 nadzemní podlaží o půdorysu max. 42,5 x 31,5 m. Výška objektu činí max. 12,20 m od $\pm 0,00$, která se nachází na kótě 219,840 m n.m. (ve výškovém systému Bpv).

Trafostání a doplňkové stavební objekty

- Stavební konstrukce trafostání (železobetonové), pomocné základové konstrukce navazující technologie trafostání (betonové)
- Stávající ocelové stožáry, včetně betonových základových konstrukcí
- Kabelovody mezi budovami R22 kV a R110 kV
- Jímka olejové kanalizace a olejová kanalizace
- Pomocné podzemní konstrukce, zbytky kabelových kanálů, okapové chodníky, vyrovnávací venkovní schodiště apod.

Podklady řízení:

V řízení o povolení odstranění staveb byly předloženy shodné doklady, jako pro potřeby společného řízení o umístění a povolení stavebního záměru uvedeného ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Dokumentaci bouracích prací, vypracovanou generálním projektantem společností ASE, s.r.o. v 03/2024, autorizovala Ing. arch. Jitka Klusáková (ČKA 02 522).

Oznámení o zahájení řízení:

V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 09.06.2025 pod č.j. MCP09/209147/2025/OVUR/JB. V souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu upustil stavební úřad od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 10.07.2025, účastníci řízení nepodali námitky, dotčené orgány neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal:

dle § 27 odst. 1 správního řádu

- vlastníkově odstraňovaných staveb technického vybavení na pozemcích parc.č. 1753/27 a 1753/32, k.ú. Vysočany, kterým je společnost PREservisní, s.r.o., IČO 02065801, Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice, kterou zastupuje společnost Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, 169 00 Praha-Břevnov
- vlastníkově dotčených pozemků parc.č. 1753/27, 1753/32, 1753/33, 1753/2, k.ú. Vysočany, kterým je společnost Rezident Park 9 s.r.o., IČO 09771298, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

dle § 27 odst. 2 správního řádu

- vlastníkově technické infrastruktury, jehož ochranné či bezpečnostní pásmo může být odstraněním stavby dotčeno:
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být odstraňováním staveb přímo dotčeni, jsou již zahrnuti do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby stavební úřad stanoví podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace a požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkově neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Ad II.

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 21.11.2024 pod č.j. MCP09/402481/2024/OVUR/JR vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 28.02.2025 a současně bylo společné řízení přerušeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 13.05.2025, č.j. MCP09/171857/2025/OVUR/JB, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil společné územní a stavební řízení s řízením o povolení odstranění staveb uvedených ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozuměl v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

Žádost byla postupně doplňována, naposledy dne 26.05.2025. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika navrhované stavby:

Stavby transformovny - Rekonstrukce rozvodny 22 kV v TR 110/22 kV Východ - se nachází v areálu podél železniční trati Praha Vysočany - Praha Horní Počernice. Ve vazbě na demolici stávajících objektů jsou předmětem společného řízení stavební úpravy kabelových kanálů a kabelovodů, výstavba nových stožárů venkovního vedení 110 kV, úpravy a nové uložení inženýrských sítí. Dopravní vazby v území zůstávají zachovány.

Stavba bude prováděna v koordinaci se stavebním záměrem pod názvem „Rekonstrukce TR 110/22 kV Východ“, na který je vedeno samostatné správní řízení pod spis.zn. S MCP09/186642/2024/OVÚR/JR.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Demolice
SO 42 Vodovodní přípojka
SO 51 Kabelové tunely
SO 52 Kabelové kanály a kabelovody
SO 55.2 Nadzemní vedení 110 kV směr Malešice
SO 55.4 Nadzemní vedení 110 kV směr Sever
SO 56.1 Kabelové vedení 22 kV
SO 57.1 Kabelové vedení 0,4 kV
SO 58.1 Sdělovací vedení optické
SO 58.2 Sdělovací vedení metalické
SO 74 Vnitřní komunikace
SO 76 Kanalizace splašková
SO 90 Zařízení staveniště

PS 01 Demontáž technologie
PS 05 Transformátory 22/0,4 kV
PS 10 Rozvodna 22 kV
PS 30 Řídicí systém

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 09.06.2025 pod č.j. MCP09/209147/2025/OVUR/JB, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) původního stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejných vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 10.06.2025 do 26.06.2025. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a umožnil jim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady rozhodnutí. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude

přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta pro uplatnění námitek uplynula dne 10.07.2025.

Účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Dne 03.11.2025 bylo ze strany žadatele do spisu doplněno aktualizované závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 30.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 1045052/2025, č.j. MHMP 1079570/2025. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o aktualizaci ve věci již vydaného závazného stanoviska ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 862858/2023, č.j. MHMP 1380526/2023, a to z důvodu uplynutí jeho platnosti ke dni 03.07.2025, přičemž z hlediska výsledku posouzení záměru ze strany orgánu územního plánování nedoznalo nové závazné stanovisko žádných změn a nijak se nedotýká vlastnických ani jiných práv účastníků řízení, nepovažoval stavební úřad za nutné před vydáním rozhodnutí ve věci s doloženým aktualizovaným závazným stanoviskem tohoto dotčeného orgánu účastníky řízení seznamovat.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností ASE, s.r.o. v 03/2024, jejíž dílčí části autorizovali:

Část A - Průvodní zpráva, Část B - Souhrnná technická zpráva, Část C - Situační výkresy: Ing. arch. Jitka Klusáková (ČKA 02 522)

Část D.1.SO51 – Kabelový tunel: Ing. Štěpán Moučka (ČKAIT - 0000638), Jan Drahoš (ČKAIT - 0009528), Ing. Luboš Krpata (ČKAIT - 0005329), Ing. Pavel Jurčík (ČKAIT - 0011571)

Část D – ostatní stavební objekty a provozní soubory: Ing. Jan Vočko (ČKAIT - 0002364), Jiří Jozífek (ČKAIT - 0601330)

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 1753/27, 1753/32, 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/33, 1753/37 v k.ú. Vysočany – spol. Rezident Park 9 s.r.o., vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčených staveb technického vybavení na pozemcích parc.č. 1753/27 a 1753/32 v k.ú. Vysočany – spol. PREservisní, s.r.o. vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků parc.č. 2088/21 a 2089 v k.ú. Vysočany – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 12.05.2025, sp.zn. S-MHMP 250537/2025, č.j. MHMP 305000/2025, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- stanovisko za vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1754/1, k.ú. Vysočany – Státního pozemkového úřadu ze dne 07.12.2023, sp.zn. SZ SPU 478826/2023, č.j. SPU 488504/2023/Ben; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C24/01 (č.PREdi: VB/S24/2471666) uzavřená dne 15.01.2025 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a spol. PREdistribuce, a.s., včetně vyznačeného souhlasu na situačním výkresu dokumentace

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 04.06.2024, Sp.zn. S-HSHMP 24543/2024, č.j. HSHMP 24543/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 12.03.2025, č.j. HSAA-1802-5/OBK-2025
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.05.2024, sp.zn. S MCP09/135158/2024/2, č.j. MCP09/135158/2024/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 03.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 0919424/2024, č.j. MHMP 1084187/2024

- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení (k územnímu řízení) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 17.05.2023, sp.zn. S MCP09/069689/2023, č.j. MCP09/072418/2023; vyjádření, sdělení a závazné stanovisko (k odstranění stavby, územnímu a stavebnímu řízení) ze dne 04.11.2024, sp.zn. S MCP09/306090/2024, č.j. MCP09/307068/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 06.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 931786/2024, č.j. MHMP 1098078/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 15.05.2024, č.j. KRPA-153811-2/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření vodoprávního úřadu – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska (podle § 104 vodního zákona) Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 19.06.2024, spis.zn. S MCP09/129982/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/179642/2024/OVÚR/LAVL
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 862858/2023, č.j. MHMP 1380526/2023 a sdělení ze dne 06.06.2025, Sp.zn. S-MHMP 919367/2024, č.j. MHMP 1090664/2024; aktualizované závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 30.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 1045052/2025, č.j. MHMP 1079570/2025
- vyjádření drážního správního úřadu – závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 29.08.2023, sp.zn. MP-SOP1899/23-2/Lj, č.j. DUCR-52123/23/Lj
- vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 24.05.2024, Sp.zn. 174756/2024-1322/OÚZPHA, č.j. MO 428644/2024-1322

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- sdělení Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, ze dne 15.05.2024, spis.zn. MCP8 200310/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 270144/2024
- technické vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 04.02.2025, č.j. TSK/46225/24 3309/Br
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 20.11.2024, č.j. TSK/46225/24/3310/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 05.11.2024, č.j. DP/2801/24/100630/MP/40/1509
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 18.10.2024, č.j. 984/24
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 17.10.2024

dále vyjádření těchto společností:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 07.10.2024, č.j. ZADOST202412475
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 03.10.2024, zn. ES_2024_121987
- Pražská teplárenská, a.s. ze dne 14.10.2024, č.j. 2607/2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 08.10.2024, č.j. VPD-02828/2024
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 18.10.2024
- ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: ADSY00192/24
- Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.10.2024, zn. 177404513
- CETIN a.s. ze dne 10.10.2024, č.j. 294552/24
- CoProSys a.s. ze dne 25.10.2024
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 04.11.2024, zn. UPTS/OS/376219/2024
- ČD – Telematika a.s. ze dne 16.10.2024, č.j. 3202421851
- ČEPS, a.s. ze dne 10.10.2024, zn. 10331/2024/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 11.11.2024, č.j. 19846/24
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.10.2024, zn. 0102225745
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: FACO01818/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 11.10.2024, č.j. 68178
- Quantcom, a.s. ze dne 20.10.2024, zn. PH1343811
- ICT Support, s.r.o. ze dne 16.10.2024, č.j. 2024441704rsti
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 30.10.2024
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: IRGA01035/24

- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: KAOR01687/24
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 13.10.2024, zn. KP/500205/2024 a ze dne 22.10.2024, zn. KP/003160/2024_001
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 11.10.2024, č.j. 68177
- Netcore services s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.10.2024, č.žádosti: NESE00116/24
- Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 15.10.2024, zn. 188401157
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 22.10.2024, zn. 133418655
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 14.10.2024, č.j. 2024441704
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: SPNE01449/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 11.10.2024, č.j. 68179
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: RYDR02108/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2024, zn. E56160/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 10.10.2024, č.žádosti: TCNE01639/24
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.10.2024, zn. 0201790565
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 18.10.2024, č.j. 242125538
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 11.10.2024, zn. REVE/20241010-002/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.10.2024, zn. 241017-1001747435.

5/ ostatní podklady:

- plná moc od spol. PREdistribuce, a.s. pro spol. ASE, s.r.o. ze dne 25.06.2024
- plná moc od spol. ASE, s.r.o. pro spol. Atelier Bílá Hora s.r.o.
- plná moc od spol. PREservisní, s.r.o. pro spol. Atelier Bílá Hora s.r.o.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje společnost ASE, s.r.o., IČO 47536586, Sadová 95, 250 65 Bořanovice, která dále zmocnila společnost Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, 169 00 Praha-Břevnov

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- PREservisní, s.r.o., IČO 02065801, Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice, jako vlastník staveb technického vybavení na pozemcích parc.č. 1753/27 a 1753/32 v katastrálním území Vysočany

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Rezident Park 9 s.r.o., IČO 09771298, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, jako vlastník pozemků parc.č. 1753/27, 1753/32, 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/33, 1753/37 v katastrálním území Vysočany
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 2088/21, 2089 v katastrálním území Vysočany
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, příslušný hospodařit s majetkem státu, tj. pozemkem parc.č. 1754/1 v katastrálním území Vysočany
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414.

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 1389, 1390, 1392/6, 1392/7, 1753/3, 1753/13, 1753/16, 1753/34, 1753/38, 1753/41, 1753/42, 1753/43, 1755, 2081/1, 2140/1 v katastrálním území Vysočany

- vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí. V daném případě jsou to:
 - Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Původním stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou původním stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 862858/2023, č.j. MHMP 1380526/2023, včetně jeho aktualizace ze dne 30.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 1045052/2025, č.j. MHMP 1079570/2025, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití „TVE - energetika“, a v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití „DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“, „PS/DZ - sady, zahrady a vinice“ s územní rezervou „DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály“ a „PS/LR - sady, zahrady a vinice“ s územní rezervou „LR - lesní porosty“.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska jeho souladu s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl (*z důvodu právní jistoty citace převzata z aktualizovaného závazného stanoviska*):

„Část předloženého záměru (demolice objektů transformovny) zasahuje do zastavitelného území v ploše s rozdílným způsobem využití TVE. V této ploše je záměr v souladu s hlavním využitím dané plochy, neboť se jedná o stavbu související s provozem elektrické energie.

Část záměru (rozvody energetických sítí, zařízení stavenišť, kabelové komory) zasahuje do zastavitelného území v ploše s rozdílným způsobem využití TVE. V této ploše je záměr v souladu s přípustným využitím dané plochy, neboť se jedná o technickou infrastrukturu.

Část záměru (energetické sítě) zasahuje do nezastavitelného území v ploše s rozdílným způsobem využití DU. V této ploše je záměr v souladu s přípustným využitím dané plochy, neboť se jedná o technickou infrastrukturu.

Části přeloženého záměru (stožáry VVN, stavba venkovního vedení 110 kV - směr Malešice, nová trasa venkovního vedení 110 kV směr sever) zasahují do nezastavitelného území v ploše s rozdílným způsobem využití PS. V této ploše jsou uvedené části záměru podmíněně přípustným využitím, jelikož se jedná o plošná zařízení technické infrastruktury, resp. liniová vedení technické infrastruktury. S ohledem na charakter daného záměru je patrné, že zájem vyjádřený potřebou umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Zároveň je patrné, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. S ohledem na výše uvedené je umístění stožárů VVN a venkovních vedení 110 kV v ploše PS posuzováno jako přípustné.

Záměr se částečně nachází v ploše vymezené veřejně prospěšné stavby VPS 30|TE|9 Praha 9 - TR 110 / 22 kV Východ (rozšíření plochy), která je zakreslena ve výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby. Předložený záměr částečně naplňuje dotčenou veřejně prospěšnou stavbu, neboť se jedná o stavby související s realizací dotčené VPS. Z tohoto důvodu je záměr v souladu s dotčenou veřejně prospěšnou stavbou.“

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť předmětem záměru je stavba technického vybavení, resp. stavební úpravy podzemních kabelových kanálů a kabelovodů, výstavba nových stožárů venkovního vedení 110 kV, úpravy, přeložky a uložení nových tras inženýrských sítí, a to v souvislosti s rekonstrukcí stávající rozvodny v uzavřeném areálu sloužící pro transformaci a rozvod elektrické energie v rámci distribuční sítě PREdistribuce, a.s.;
- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury*“, neboť prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, jak vyplývá z projektové dokumentace;
- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístování staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaný záměr se dle platného územního plánu nachází zejména v zastavitelném území v ploše s využitím „TVE – energetika“, která slouží pro stavby a zařízení pro zásobování teplem, včetně zdrojů tepelné energie, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií, včetně výroben elektřiny. Okolí záměru je dle územního plánu určeno pro plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, z jižní strany k řešenému území přiléhá železniční trať Praha Vysočany - Praha Horní Počernice. Navrhovaný záměr odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Umístěním a povolením stavby nebude narušeno okolí, odstupové vzdálenosti jsou zvoleny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, a aby byly splněny požadavky hygienické, požární ochrany a životního prostředí. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 03.07.2023, Sp.zn. S-MHMP 862858/2023, č.j. MHMP 1380526/2023, včetně jeho aktualizace ze dne 30.10.2025, Sp.zn. S-MHMP 1045052/2025, č.j. MHMP 1079570/2025, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše).
- požadavky § 22 až § 29 se v daném případě vzhledem k charakteru stavebního záměru neuplatní, neboť se jedná o stavební úpravy podzemních kabelových kanálů a kabelovodů, výstavba nových stožárů venkovního vedení 110 kV, úpravy, přeložky a uložení nových tras inženýrských sítí;
- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikace*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Dopravně je areál stávající rozvodny napojen stávajícím způsobem na komunikaci ul. Ke Klíčovu prostřednictvím vnitroareálových komunikací.
- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení, neboť v daném případě stavba nevyvolává nároky na zřízení parkovacích stání.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace ul. Ke Klíčovu, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad

postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a původního stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, tj. v celkové výši 10500,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a

doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.

Příloha (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení odstranění staveb (Ad I.) doporučeně do vlastních rukou:

Atelier Bílá Hora s.r.o., IDDS: nibis4q (*zástupce žadatele o povolení odstranění staveb*)

sídlo: Podlešínská č.p. 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Rezident Park 9 s.r.o., IDDS: sznv5uq

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) doporučeně do vlastních rukou:

ASE, s.r.o., IDDS: sb8nmxc (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Sadová č.p. 95, Bořanovice, 250 65 Líbeznice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Rezident Park 9 s.r.o., IDDS: sznv5uq

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

PREservisní, s.r.o., IDDS: 3dry72z

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 1389, 1390, 1392/6, 1392/7, 1753/3, 1753/13, 1753/16, 1753/34, 1753/38, 1753/41, 1753/42, 1753/43, 1755, 2081/1, 2140/1 v katastrálním území Vysočany
- *Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (stavebník)

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Atelier Bílá Hora s.r.o., IDDS: nibis4q (zástupce spol. ASE, s.r.o.)

sídlo: Podlešínská č.p. 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

PREservisní, s.r.o., IDDS: 3dry72z (žadatel o povolení odstranění staveb)

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis