



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/187413/2022/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/439625/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 12.11.2025

Ukl. zn.: P-3049/118/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje společnost LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha-Vinohrady (dále jen "stavebník") dne 21.12.2022 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Podvinný mlýn“,
včetně opěrné zdi a dočasné stavby zařízení staveniště,
na pozemcích parc. č. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/119, 3049/131, 3049/132
v katastrálním území Libeň,**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna naposledy dne 16.6.2025.

Stavba obsahuje:

- novostavbu bytového domu s komerčním prostorem v 1.PP
- opěrnou stěnu
- dočasnou stavbu zařízení staveniště (buňkoviště).

Pro stavbu vydal odbor výstavby a územního rozvoje rozhodnutí o povolení výjimky z § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a o umístění stavby pod č.j. MCP09/050304/2019/OVÚR/JR ze dne 16.12.2019, potvrzené rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 615016/2021 ze dne 18.5.2021 s nabytím právní moci dne 25.5.2021.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 původního stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení je účastníkům řízení dle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona oznámení doručováno v souladu s § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Účastníky řízení dle § 109 písm. e) původního stavebního zákona jsou:

- vlastníci pozemků a staveb na nich – parc.č. 3049/99, 3049/109, 3049/120, 3049/121, 3049/122, 3049/127, 3049/130, 3049/133, 3049/176, 3049/177, 3049/182, 3098/1, 3098/3, 3098/4, 3098/5, 3098/6, 3098/11, 3098/13, 3098/15, 3098/23, 3098/24, 3099, 3100/3, 3100/4, 3100/6, 3100/7, 3899/2 v katastrálním území Libeň.
- vlastníci dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být stavbou dotčeno - ČD - Telematika a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Sys-DataCom s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 původního stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49, k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 3049/99, 3049/109, 3049/120, 3049/121, 3049/122, 3049/127, 3049/130, 3049/133, 3049/176, 3049/177, 3049/182, 3098/1, 3098/3, 3098/4, 3098/5, 3098/6, 3098/11, 3098/13, 3098/15, 3098/23, 3098/24, 3099, 3100/3, 3100/4, 3100/6, 3100/7, 3899/2 v katastrálním území Libeň
- *ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Sys-DataCom s.r.o., Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

PT Properties I, a.s., IDDS: sf4tzst (stavebník)

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

spis, evidence