

konané dne 1. 6. 2020

Mgr. Zuzana Mikisková
Alice Valentová

Manžele [redacted] byli nájemci bytu č. [redacted] o vel. 1+1 (29,45 m²), [redacted], Praha 9. Byt získal v roce 2014 pan [redacted] ve VŘ za 1. smluvní nájemné, kdy jako vítěz uhradil částku 422 221,-Kč. Manželé [redacted] se obrátili na bytové oddělení se žádostí o přidělení většího bytu s tím, že by ho chtěli v nejbližší době privatizovat. Byl jim nabídnut předmětný byt po zemřelé [redacted], kde byla nutná celková rekonstrukce. Nyní se manželé [redacted] obrátili na

MČ Praha 9, že bytovou jednotku chtějí odkoupit, ale dle katastru nemovitostí vlastní dvě nemovitosti v [REDACTED] – každou z nich jednou polovinou.

Bytová komise a doporučuje jednohlasně prodat bytovou jednotku manželům [REDACTED] za základní cenu.

3. Žádost o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9

Bytové oddělení předkládá žádost [REDACTED] který žádá o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9, Článek 2 – důvody nezapsání nebo vyřazení žadatele z evidence, a) Bytový orgán nezapiše do evidence žadatele, který bod 6. byt, který vlastnil, bez vážného důvodu prodal, daroval, nebo opustil.

Pan [REDACTED] byl s manželkou nájemce bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+1, [REDACTED] Praha 9, kde vyrůstal. Nějaký čas bydlel na Slovensku, kde se také oženil. Nájem bytu na manžele [REDACTED] přešel po úmrtí maminky (paní [REDACTED]). Žadatel se před privatizací BJ [REDACTED] vzdal práva nájmu, byt tedy koupila od MČ Praha 9 pouze manželka, která následně bytovou jednotku darovala své dceři. Pan [REDACTED] byl dnes již bývalou manželkou „vyhozen z bytu“. V současné době užívá byt své známé o velikosti 1+1 (40 m²), [REDACTED]. Jeho finanční situace mu neumožňuje komerční pronájem bytu v Praze, kam dojíždí za svými lékaři (je mu 80 let) a rodinou. Pobírá starobní důchod ve výši [REDACTED].

Bytová komise navrhuje udělit výjimku ze „Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9“ [REDACTED] (pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3)

Zapsala Alice Valentová
Dne 2. 6. 2020

Zápis z jednání bytové komise

konané korespondenčně v květnu 2021

Dne 5.5.2021 byli mailem osloveni všichni členové Bytové komise Rady MČ Praha 9 ohledně stanovení ceny odkupu bytové jednotky oprávněnému nájemci:

Ing. Luboš Havránek
Lukáš Dančevský
JUDr. Jana Nowakova Těmínová
Ing. Zdeněk Davídek
Bc. Renáta Šibravová
Bc. Jan Poupě
Ing. Jiří Janák
Roman Kolář
Bc. Kamila Viktorinová

Bytová komise posoudila situaci oprávněného nájemce v bytě MČ Praha 9, který dle Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace (dále jen „Zásady“), projevil zájem o koupi bytové jednotky, již je oprávněným nájemcem, a to za zvýhodněnou cenu. Tento nájemce ale „vlastní, či v rozhodnou dobu (20. 9. 2017) vlastnil byt či dům určený k bydlení na území hlavního města Prahy nebo Středočeského kraje, je nájemcem družstevního či jiného bytu v Praze nebo Středočeském kraji, či si zajišťuje bydlení na území hlavního města Prahy, či Středočeského kraje“. Materiály tohoto nájemce byly předány právnímu zástupci Městské části Praha 9, Mgr. Františku Steidlovi, který je posoudil a doporučil v tomto případě privatizovat za cenu zvýhodněnou.

Článek VIII. Zásad – Způsob stanovení ceny, bod 7. stanoví, že:

„MČ Praha 9 si vyhrazuje právo stanovit základní kupní cenu bytu v mimořádných případech individuálně. Bude se jednat zejména o případy, kdy oprávněný nájemce prokáže, že na něm nelze spravedlivě požadovat, aby využil možnost jiného bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje např. proto, že oprávněný nájemce, který má možnost jiného bydlení v rámci hlavního města Prahy či Středočeského kraje, nemůže objektivně v jím vlastněné či spoluvlastněné nemovitosti bydlet, ať už z důvodu obtížné dostupnosti takového bydlení, z důvodu omezených práv oprávněného nájemce jako menšinového vlastníka, nebo z důvodů vlastníka, který byl nucen vstoupit do práv předchozího vlastníka, nebo z jiných obdobných důvodů“.

Jednalo se o tohoto nájemce:

(velikost bytu v m² je uvedena bez sklepní kóje, popř. bez balkónu)

V. U. – v bytě hlášen sám

██████████, Praha 9, číslo bytu ██████████ o velikosti 2+1 (52,18 m²)

V. U. vyjádřil zájem o koupi svého nájemního bytu, a to za cenu zvýhodněnou. Pan U. je vlastníkem domu č.p. ██████████ okr. Kutná Hora, vedeném v Katastru nemovitostí jako rodinná rekreace. Mailem byl osloven starosta ██████████ s žádostí o informace o této nemovitosti, ale bohužel nereagoval.

Také byli osloveni dva sousedi v domě ██████████ oba pana U. znají a uvedli, že v bytě normálně bydlí. Spojení z Prahy do ██████████, je s dvěma přestupy a nejkratší doba činí přes dvě hodiny.

Bytová komise navrhuje (pro: 5, zdržel se: 1, nevyjádřil se: 3) BJ prodat panu U. za zvýhodněnou cenu.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková
Dne 18.5.2021